

LE CLOS DE LA TOUR

SIX VILLAS MITOYENNES EN PPE À GOUMOENS-LA-VILLE - VD

ouvrage 2549

Maîtres de l'ouvrage

Edifea SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon
&
SL Immobilier Sàrl
Rue de la Marot 13
3963 Crans-Montana

Entreprise générale

Edifea Vaud SA
Cour des Tanneurs
1095 Lutry

Chef de projet :
Mickaël Alleg

Conducteurs de travaux :

Julien Fontanille
Jaime Bejarano

Architectes

J.L. Richardet & H. Saini SA
Rue Baylon 2bis
1227 Carouge

Ingénieurs civils

Reis Ingéniering Sàrl
Route des Jeunes 5D
1227 Les Acacias

Acousticien

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

Géomètre

Courdesse et Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées

Chemin de Pierre-aux-Oies
1376 Goumoens-la-Ville

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Jolies villas dans la campagne. Six villas de style « victorien » ont été réalisées sur un terrain de 1.800 m² dans le Quartier sur Fontaine à Goumoens dans le Gros de Vaud.

Les acquéreurs de ces villas mitoyennes bénéficient d'une magnifique vue sur la campagne, le Jura et profitent du calme de ce petit village de 1 000 âmes situé à 20 minutes du centre de Lausanne.

PROGRAMME / RÉALISATION

Classiques et élégantes. Les villas d'une surface de 180 m² ont toutes une typologie identique et des combles aménageables au gré des preneurs. Certains en ont fait une chambre, un espace détente ou multimédia ou encore un atelier. Au rez-de-chaussée, la cuisine est ouverte sur le séjour et deux portes fenêtrées donnent sur des jardins situés plein Sud et joliment engazonnés. Chaque villa est équipée d'une chaudière ainsi que d'une cheminée.



Edité en Suisse





Au sous-sol, on trouve les locaux techniques ainsi que les buanderies. Là encore, il existe un espace aménageable selon les envies des propriétaires.

Pour permettre l'arrivée aux maisons, un chemin d'accès a été créé au début des travaux. Il permettra aussi de rejoindre un groupe de villas en cours de construction plus loin dans le quartier. Les constructions sont de type tout à fait traditionnel en béton armé avec une isolation périphérique, un triple vitrage et une charpente en bois. L'ensemble de la réalisation fut un succès notamment du point de vue des délais d'exécution, les villas ayant été remises avec environ deux mois d'avance, à la plus grande satisfaction des clients.

PROJET

Touche victorienne. La commune de Goumoëns impose la construction de maisons aux toitures à deux pans sur son territoire selon son règlement d'affectation. Ainsi, les concepteurs ont pris le parti architectural de réaliser des villas classiques au style victorien.

Ce type de maison s'est particulièrement développé durant le XIX^{ème} siècle sous l'ère victorienne aux Etats-Unis et sont représentatives de la ville de San Francisco.

Les détails ont été particulièrement soignés comme les croisillons aux fenêtres, les façades et les volets en aluminium blanc qui contrastent avec le noir des tuiles. L'idée était de créer de la complexité dans la façade pour le plaisir de l'oeil.

L'attention s'est aussi focalisée sur l'économie d'énergie. Pour cela, des éléments spéciaux ont été ajoutés autour des fenêtres pour éviter les ponts de froid. L'installation des volets, ainsi que des gardes corps, a été faite de manière à éviter les contacts avec la structure et donc les faiblesses thermiques. Par ailleurs, des panneaux solaires ont aussi été installés sur les toits.

De par leur style classique, les villas du Chemin de Pierre-aux-Oies sont parfaitement intégrées à leur environnement verdoyant et au village campagnard de Goumoëns. De plus, elles sont d'une grande qualité en rapport aux contraintes existantes, particulièrement celle de la rationalisation des coûts.

Photos

Ces constructions de type victorien et campagnard s'inscrivent très bien dans le petit village paisible de Goumoëns.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 800 m ²
Surface brute de planchers	:	1 050 m ²
Emprise au rez	:	350 m ²
Volume SIA	:	4 271 m ³
Nombre d'appartements	:	6 villas PPE
Places de parc extérieures	:	12

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles - Canalisations
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Carrelages
AD CARRELAGE SA
1544 Gletterens

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Gros-œuvre
BERTOLA CONSTRUCTION SA
1030 Bussigny

Menuiseries extérieures
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Sanitaire
ACQUATHERM SÀRL
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
MICHEL RIEDO & FILS, GYPSE-
PEINTURE-PAPIERS PEINTS SA
1752 Villars-sur-Glâne

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Boussons

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vuflens-la-Ville

Stores
ABC STORES SÀRL
1373 Chavornay

Serrurerie
GÜNTER WERKLE
1400 Yverdon-les-Bains

Fumisterie
CHEMINÉES CRÉATION
SERGE HENNY
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Charpente bois
SALLIN ROBERT ET PASCAL SA
1690 Villaz-St.Pierre

Electricité
ELECTRO-WATT SÀRL
1092 Belmont-sur-Lausanne

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Isolation périphérique
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation
AC ÉNERGIES SA
1782 Lossy

Parquet - Nettoyages
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy