

LES FICHES NORD - LOT 7 - NORD

LAUSANNE - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

CPCL
 p.a. logement,
 environnement et architecture
 Service du logement
 et des gérances
 Place Chauderon 9
 1003 Lausanne

RESPONSABLE
 SECTION TECHNIQUE
 Eric Pitteloud

ARCHITECTE
 CHEF DE PROJET
 Riccardo di Stefano

ARCHITECTES
 Butikofer De Oliveira
 Vernay Sàrl
 Avenue Marc-Dufour 5
 1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX
 Regtec SA
 Route de Berne 109
 1010 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
 Monod-Piguet + Associés
 ingénieurs conseils SA
 Avenue de Cour 32
 1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
 Bureau technique H2
 Hirschi énergie SA + Hurni SA
 Ch. des Champs-Courbes 19
 1024 Ecublens

ARCHITECTES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Architram SA
 Avenue de la Piscine 26
 1020 Renens

GÉOMÈTRE

Ville de Lausanne
 Rue du Port-Franc 18
 1003 Lausanne

ARTISTE

Carmen Lorente Sangros
 Werftstrasse 2
 6005 Luzern

COORDONNÉES

Quartier «Les Fiches Nord»
 1010 Lausanne

Conception 2011
 Réalisation 2014-2016

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



ÉCOQUARTIER IMMEUBLES DE LOGEMENTS

PROGRAMME > Ce projet s'inscrit dans une démarche globale menée par la Ville de Lausanne avec la création d'un nouveau quartier d'environ 600 logements respectant les principes du développement durable. Le mandat concerne un ensemble de 4 immeubles de 64 logements ainsi qu'un parking souterrain sur la parcelle de la CPCL.

Ce projet aborde un des aspects fondamentaux pour concevoir le logement collectif aujourd'hui: la diversité. Diversité de typologies, diversité de logements, diversité de couleurs, diversité d'habitant. L'enjeu est celui de proposer un grand nombre de logements en offrant des typologies généreuses, des logements spacieux et lumineux, un choix de matériaux respectant le label eco.

PROJET > Les quatre immeubles s'implantent dans le site de manière à composer un dialogue entre la géographie du lieu et l'espace laissé vide au centre, conçu comme une grande prairie verte en pente agrémentée de quelques vergers et de jardins potagers avec la vue sur le paysage, le bleu du lac et du ciel ainsi que les montagnes au loin. Ainsi, les bâtiments ne s'imposent pas, mais résultent de l'écoute attentive du lieu et du paysage, en dialogue avec la géographie du site. Ils permettent une grande diversité d'espaces extérieurs de rencontres. Les bâtiments sont composés de plusieurs facettes permettant des dégagements, des vues croisées et des apports différenciés de lumière naturelle. Ces facettes permettent d'obtenir des volumes compacts avec un facteur de forme optimisé et évitent les rapports frontaux entre bâtiments.





Les façades se composent de différents panneaux correspondant à une hauteur d'étage et qui se développent tout autour de chaque bâtiment, pour souligner les formes et l'appartenance au lieu. Les façades expriment ce mouvement et cette diversité à travers les variations de bleu - turquoise, cobalt, outre-mer, azur, pastel - et de vert - prairie, sapin, olive, tilleul, pistache, ainsi qu'une touche complémentaire rose, le tout composant une partition polychrome homogène et uniforme conçue en collaboration avec l'artiste Carmen Lorente Sangros, de Lucerne.

Les façades sont réalisées en crépi minéral épais laissant respirer la peau et lui conférant un aspect changeant en fonction de l'humidité ou du soleil. Ces panneaux crépis reçoivent une texture verticale brossée d'une seule main permettant d'accrocher la lumière, notamment avec le soleil du matin et du soir.



Plan de situation





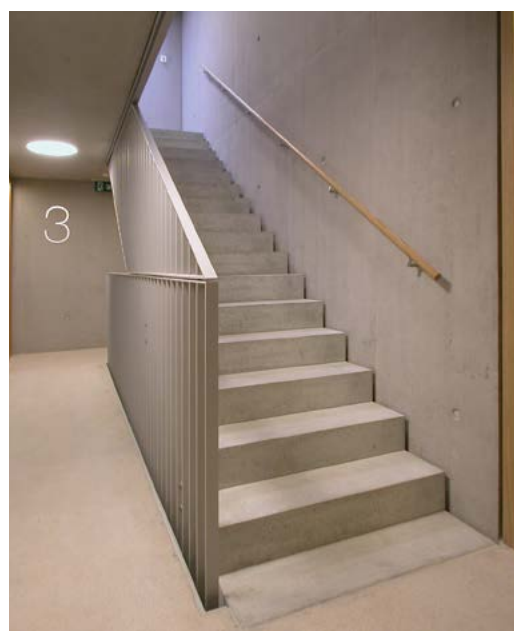
Contrastant avec l'expressivité des couleurs des façades, l'intérieur des immeubles accueille des tonalités et ambiances plus neutres.

Ainsi, les espaces de circulations verticales sont en béton apparent, de même que les halls d'accueil des immeubles situés au rez-de-chaussée. Une attention particulière est portée à ces espaces afin de leur donner une atmosphère chaleureuse et accueillante en réalisant les portes d'entrée de chaque appartement en chêne, de même que les différents mobiliers dans le hall d'entrée, notamment sous forme de banc et de tableau d'affichage. Un éclairage spécifique vient souligner ces aménagements.

Quant à l'intérieur des logements et afin d'unifier les sols des appartements dans les zones de séjours, salles à manger, cuisines, halls d'entrée ainsi que les loggias et terrasse d'attique, un seul matériau a été utilisé : un terrazzo clair et lumineux en plaques jointives de 40 x 60 cm avec incrustés de cailloux calcaire de couleur ocre orangé provenant de la Chaux-de-Fonds, conférant chaleur et noblesse à chaque appartement. Les cuisines participent de cette atmosphère lumineuse et sont réalisées en panneaux laqué blanc avec plateau de travail en granit anthracite poli. Pour les chambres, les sols sont revêtus d'un parquet en chêne.



Coupe





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 429 m ²
Surface brute de plancher	8 364 m ²
Volume SIA	24 694 m ³
Nombre d'appartements	
- 2,5 pièces	18
- 3,5 pièces	21
- 4,5 pièces	25
Nombre de niveaux hors sol	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
SOTRAG SA
1163 Etoy

Maçonnerie - Béton armé
DENTAN FRÈRES SA
1007 Lausanne

ZUTTON CONSTRUCTION SA
2002 Neuchâtel

Charpente
ANDRÉ SA
1169 Yens

Isolation
CARMINE SAVINO & FILS SA
1020 Renens

Isolation parking
FK PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL
1020 Renens

Étanchéité
BALZAN + IMMER
ÉTANCHÉITÉ SA
1018 Lausanne

Volets
FAVOROL PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Électricité
EGEL SÀRL
1004 Lausanne

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1018 Lausanne

Chauffage chantier
KRÜGER + CIE SA
1072 Forel

Sanitaire
COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Mise en passe
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Serrurerie
BRANDT SA
1630 Bulle

Ventilation parking
ADANI CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÀRL
1023 Crissier

Carrelages
GASPAR HENRIQUES MANUEL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet
MENÉTREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Traitement terrazzo
PSS INTERSERVICE SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiserie courante
FRANÇOIS MATHEY
AGENCEMENTS
1042 Bioley-Orjulaz

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Entre-meubles
E. NAGY SÀRL
1018 Lausanne

Nettoyages
PROPRENET SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne