

# LES FICHES NORD - LOT 7 - NORD

## LAUSANNE - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

CPCL  
 p.a. logement,  
 environnement et architecture  
 Service du logement  
 et des gérances  
 Place Chauderon 9  
 1003 Lausanne

RESPONSABLE  
 SECTION TECHNIQUE  
 Eric Pitteloud

ARCHITECTE  
 CHEF DE PROJET  
 Riccardo di Stefano

ARCHITECTES  
 Butikofer De Oliveira  
 Vernay Sàrl  
 Avenue Marc-Dufour 5  
 1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX  
 Regtec SA  
 Route de Berne 109  
 1010 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS  
 Monod-Piguet + Associés  
 ingénieurs conseils SA  
 Avenue de Cour 32  
 1007 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
 Bureau technique H2  
 Hirschi énergie SA + Hurni SA  
 Ch. des Champs-Courbes 19  
 1024 Ecublens

### ARCHITECTES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Architram SA  
 Avenue de la Piscine 26  
 1020 Renens

### GÉOMÈTRE

Ville de Lausanne  
 Rue du Port-Franc 18  
 1003 Lausanne

### ARTISTE

Carmen Lorente Sangros  
 Werftstrasse 2  
 6005 Luzern



## ÉCOQUARTIER IMMEUBLES DE LOGEMENTS

**PROGRAMME >** Ce projet s'inscrit dans une démarche globale menée par la Ville de Lausanne avec la création d'un nouveau quartier d'environ 600 logements respectant les principes du développement durable. Le mandat concerne un ensemble de 4 immeubles de 64 logements ainsi qu'un parking souterrain sur la parcelle de la CPCL.

Ce projet aborde un des aspects fondamentaux pour concevoir le logement collectif aujourd'hui: la diversité. Diversité de typologies, diversité de logements, diversité de couleurs, diversité d'habitant. L'enjeu est celui de proposer un grand nombre de logements en offrant des typologies généreuses, des logements spacieux et lumineux, un choix de matériaux respectant le label eco.

**PROJET >** Les quatre immeubles s'implantent dans le site de manière à composer un dialogue entre la géographie du lieu et l'espace laissé vide au centre, conçu comme une grande prairie verte en pente agrémentée de quelques vergers et de jardins potagers avec la vue sur le paysage, le bleu du lac et du ciel ainsi que les montagnes au loin. Ainsi, les bâtiments ne s'imposent pas, mais résultent de l'écoute attentive du lieu et du paysage, en dialogue avec la géographie du site. Ils permettent une grande diversité d'espaces extérieurs de rencontres. Les bâtiments sont composés de plusieurs facettes permettant des dégagements, des vues croisées et des apports différenciés de lumière naturelle. Ces facettes permettent d'obtenir des volumes compacts avec un facteur de forme optimisé et évitent les rapports frontaux entre bâtiments.

### COORDONNÉES

Quartier «Les Fiches Nord»  
 1010 Lausanne

Conception 2011  
 Réalisation 2014-2016

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
**ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**







Les façades se composent de différents panneaux correspondant à une hauteur d'étage et qui se développent tout autour de chaque bâtiment, pour souligner les formes et l'appartenance au lieu. Les façades expriment ce mouvement et cette diversité à travers les variations de bleu - turquoise, cobalt, outre-mer, azur, pastel - et de vert - prairie, sapin, olive, tilleul, pistache, ainsi qu'une touche complémentaire rose, le tout composant une partition polychrome homogène et uniforme conçue en collaboration avec l'artiste Carmen Lorente Sangros, de Lucerne.

Les façades sont réalisées en crépi minéral épais laissant respirer la peau et lui conférant un aspect changeant en fonction de l'humidité ou du soleil. Ces panneaux crépis reçoivent une texture verticale brossée d'une seule main permettant d'accrocher la lumière, notamment avec le soleil du matin et du soir.



Plan de situation







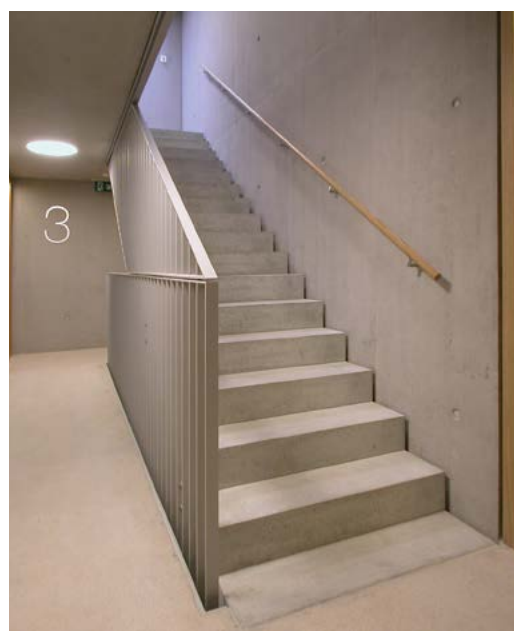
Contrastant avec l'expressivité des couleurs des façades, l'intérieur des immeubles accueille des tonalités et ambiances plus neutres.

Ainsi, les espaces de circulations verticales sont en béton apparent, de même que les halls d'accueil des immeubles situés au rez-de-chaussée. Une attention particulière est portée à ces espaces afin de leur donner une atmosphère chaleureuse et accueillante en réalisant les portes d'entrée de chaque appartement en chêne, de même que les différents mobiliers dans le hall d'entrée, notamment sous forme de banc et de tableau d'affichage. Un éclairage spécifique vient souligner ces aménagements.

Quant à l'intérieur des logements et afin d'unifier les sols des appartements dans les zones de séjours, salles à manger, cuisines, halls d'entrée ainsi que les loggias et terrasse d'attique, un seul matériau a été utilisé : un terrazzo clair et lumineux en plaques jointives de 40 x 60 cm avec incrustés de cailloux calcaire de couleur ocre orangé provenant de la Chaux-de-Fonds, conférant chaleur et noblesse à chaque appartement. Les cuisines participent de cette atmosphère lumineuse et sont réalisées en panneaux laqué blanc avec plateau de travail en granit anthracite poli. Pour les chambres, les sols sont revêtus d'un parquet en chêne.



Coupe





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 429 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	8 364 m <sup>2</sup>
Volume SIA	24 694 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	
- 2,5 pièces	18
- 3,5 pièces	21
- 4,5 pièces	25
Nombre de niveaux hors sol	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Maçonnerie - Béton armé  
**DENTAN FRÈRES SA**  
1007 Lausanne

**ZUTTON CONSTRUCTION SA**  
2002 Neuchâtel

Charpente  
**ANDRÉ SA**  
1169 Yens

Isolation  
**CARMINE SAVINO & FILS SA**  
1020 Renens

Isolation parking  
**FK PLÂTRERIE PEINTURE SÀRL**  
1020 Renens

Étanchéité  
**BALZAN + IMMER**  
**ÉTANCHÉITÉ SA**  
1018 Lausanne

Volets  
**FAVOROL PAPAUX SA**  
1733 Treyvaux

Électricité  
**EGEL SÀRL**  
1004 Lausanne

Chauffage - Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1018 Lausanne

Chauffage chantier  
**KRÜGER + CIE SA**  
1072 Forel

Sanitaire  
**COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Mise en passe  
**QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA**  
1030 Bussigny

Serrurerie  
**BRANDT SA**  
1630 Bulle

Ventilation parking  
**ADANI CONSTRUCTIONS**  
**MÉTALLIQUES SÀRL**  
1023 Crissier

Carrelages  
**GASPAR HENRIQUES MANUEL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet  
**MENÉTREY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Traitement terrazzo  
**PSS INTERSERVICE SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Menuiserie courante  
**FRANÇOIS MATHEY**  
**AGENCEMENTS**  
1042 Bioley-Orjulaz

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1030 Bussigny

Entre-meubles  
**E. NAGY SÀRL**  
1018 Lausanne

Nettoyages  
**PROPRENET SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne