



#### Maître de l'ouvrage

UBS Property Fund  
Swiss Mixed «Sima»

Représenté par:  
UBS Fund Management  
(Switzerland) AG  
Brunngässlein 12  
4002 Bâle

#### Entreprise totale

HRS Real Estate SA  
Rue de la Vernie 12  
1023 Crissier

#### Architecte

Développement du projet  
CHRISTIAN CONSTANTIN SA  
Complexe Porte d'Octodure  
1921 Martigny-Croix

Collaborateur:  
Didier Meynckens

#### Ingénieurs civils

BISA  
Bureau d'Ingénieurs SA  
Avenue du Rothorn 10  
3960 Sierre

#### Bureaux techniques

Chauffage:  
d. Jaquier Sàrl  
Route de la Glâne 15  
1700 Fribourg

Ventilation:  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

Sanitaire:  
TECSA  
Techniques Energétiques  
et Consulting SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

Electricité:  
Betelec SA  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

Physique du bâtiment  
et acoustique:  
BS Bruno Schroeter  
Route de l'Ecosse 25  
1907 Saxon

Sécurité:  
Hautle Andereg + Partner AG  
Eigerplatz 5  
3007 Berne

Environnement:  
Impact SA  
Fauptorte 8  
3977 Granges

#### Géomètre

Geosat SA  
Route du Manège 59  
1950 Sion

#### Coordonnées

Avenue de Fully  
Rue du Courvieux  
1920 Martigny

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2011



## SITUATION

**Interface des voies de communications.** Implanté le long d'une route à forte densité de trafic, à mi-chemin entre l'autoroute et la cité historique, ce centre commercial qui offre 13'000 m<sup>2</sup> de surfaces de vente, accueille, outre un supermarché COOP de 4'000 m<sup>2</sup>, un restaurant et une vingtaine de commerces de détail, des prestataires de services, de même qu'une station-service.

La situation d'un tel objet, au coude de la vallée du Rhône, c'est-à-dire au carrefour de deux grands axes routiers internationaux, contribue à

renforcer le rôle important que connaît la cité de Martigny depuis l'Antiquité dans les échanges commerciaux non seulement locaux, mais s'étendant également à toute la région du pied nord des Alpes.

Edifié pour un maître d'ouvrage institutionnel, le bâtiment présente, au-delà des fonctionnalités classiques offertes par ce type de projet, une visibilité et une qualité d'expression qui contribuent de façon évidente au prestige du lieu et des locataires preneurs de surfaces commerciales.





## PROGRAMME

**Construire dans l'esprit du développement durable.** Développé sur des bases conceptuelles exigeantes, le programme présente des intentions claires quant à la qualité d'implantation du bâtiment sur la parcelle de 18'000 m<sup>2</sup>, et des exigences constructives, architecturales et énergétiques élevées.

Construit dans une vision de développement durable, l'édifice prétend à l'obtention du label Minergie. A cet effet et compte tenu de son affectation, le complexe est doté de nombreux dispositifs techniques qui contribuent, additionnés les uns aux autres, à l'atteinte des objectifs de rendement énergétique et de compatibilité avec l'environnement construit et naturel.

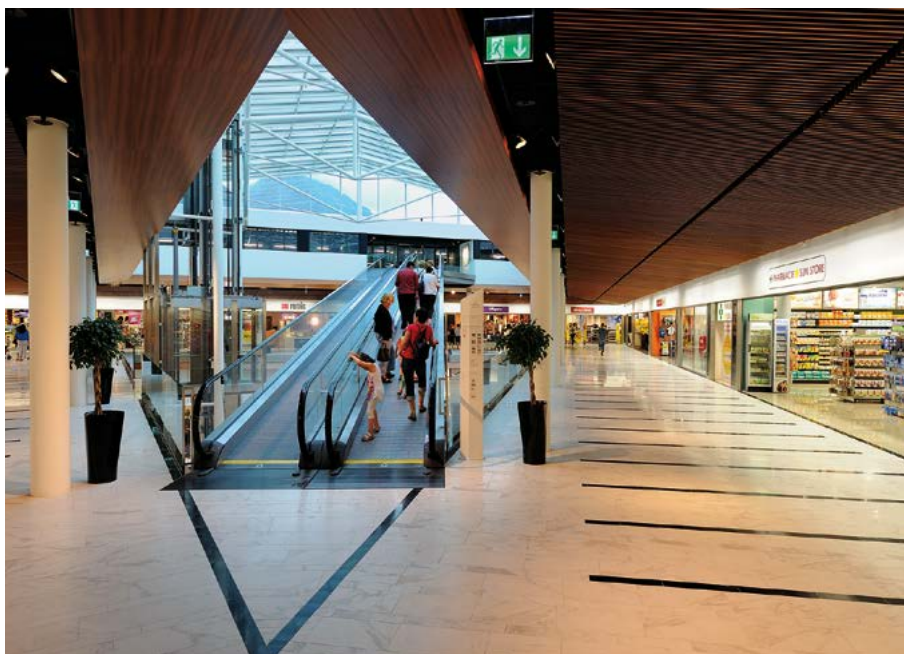
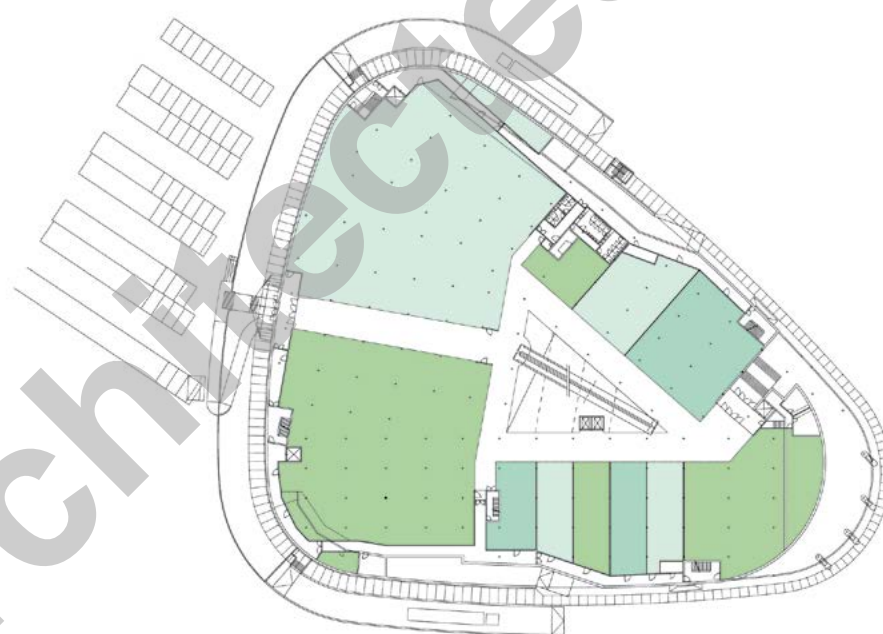
Le bâtiment présente 30'000 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, répartie sur trois niveaux, dont deux réservés aux activités commerciales et un parking de 297 places. Avec un volume de 148'140 m<sup>3</sup> SIA, il se caractérise toutefois par un impact visuel réduit, traduisant l'attention considérable portée par les développeurs et les concepteurs aux aspects esthétiques de ce projet qui sort véritablement de l'ordinaire.

## PROJET

**Esthétique originale et efficacité énergétique.**

Par son esthétique originale, CRISTAL introduit en Valais une nouvelle conception du centre commercial: en lui-même, le bâtiment constitue un élément signalétique très fort, mis en évidence par une peau de verre opalescente derrière laquelle se trouvent des LED lumineuses. Le tout permet de faire scintiller le centre de jour comme de nuit. Il est ainsi visible depuis l'autoroute et la ville.

La transparence est aussi un maître-mot au cœur du centre commercial qui est éclairé naturellement par de nombreux puits de lumière. Ces derniers assurent un grand confort aux occupants et à la clientèle, tout en favorisant l'atteinte des objectifs énergétiques fixés par le programme. Une rampe périphérique, dissimulée entre l'enveloppe thermique et la façade, conduit les automobilistes dans un parking lumineux et aéré.







Le cœur de l'édifice est constitué d'un généreux atrium, surmonté d'une verrière. Cet espace relie visuellement les trois niveaux de construction. Un soin particulier est porté au choix des matériaux et au traitement des détails, ainsi les parapets en verre feuilleté sont dépourvus de cadre, de même que sont réduites au minimum les structures de trottoirs roulants et d'ascenseurs. Les sols sont revêtus de pierre naturelle polie, tout comme les meneaux qui marquent les séparations entre commerces.

L'ensemble est intégralement chauffé par une installation alimentée au bois, fourni sous forme de plaquettes formées à partie de résidus forestiers en provenance de la région.

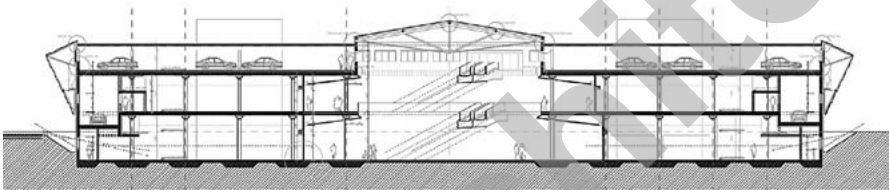


**Photos**

Forme ovalisée, transparence et toiture végétalisée: le volume du centre commercial posé comme un galet dans la plaine, contribue à une belle qualité de l'environnement construit, judicieusement adapté au cadre naturel.







## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	17'978 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	30'301 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	148'140 m <sup>3</sup>
Coût total	:	90'000'000.-
Nombre de niveaux	:	3
Places de parc extérieures	:	100
Places de parc intérieures	:	297

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Démolition

**BITZ travaux publics SA**  
1950 Sion

### Echafaudages

**VON RO CERDEIRA SA**  
1906 Charrat

### Maçonnerie béton armé Travaux spéciaux

**IMPLENIA Construction SA**  
1963 Vétroz

### Escaliers Tablettes Préfabriqués

**Martial CONSTANTIN & Cie**  
1904 Vernayaz

### Structure acier mall Façades Grillages mobiles Menuiseries extérieures métal

**MARTINETTI Frères**  
1920 Martigny

### Verrière sur mall Charpente métal

**HEVRON SA**  
2852 Courtetelle

### Travaux d'isolation

**Maison BORNET SA**  
1950 Sion

### Isolations périphériques

**GRAND René & Fils Sàrl**  
1920 Martigny

### Revêtements coupe-feu

**FIRE SYSTEM SA**  
1006 Lausanne

### Crépissage

**VISION PLÂTRE Sàrl**  
3979 Grône

### Fermetures extérieures mobiles

**LAMELCOLOR SA**  
1010 Lausanne

### Installations courant fort

**ELSA Entreprise électrique SA**  
1950 Sion

### Protection contre la foudre

**HOFMANN CAPT**  
1010 Lausanne

### Chauffage Rafraîchissement

Réfrigération  
**JM ROSSA SA**  
1920 Martigny

**VALCALORIE SA**  
1950 Sion

### MCR

**Paul VAUCHER SA**  
1023 Crissier

### Installations sanitaires

**Stève VERGÈRES**  
1950 Sion

### Sprinkler

**DES Système de Sécurité SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### Ascenseurs

**Trottoirs roulants**  
**SCHINDLER SA**  
1950 Sion

### Eléments de quais

**RIEDER Systems SA**  
1070 Puidoux

### Cloisons légères

**LAMBDA Technique Isolation**  
1951 Sion

### Portes vitrage intérieur métal

**FUX VITUS AG**  
3930 Visp

### Structure ascenseurs

**BITZ & SAVOYE SA**  
1950 Sion

### Cloisons amovibles

**C.S.C. - D. Turchi**  
1214 Vernier

### Chapes

**CACCIAMANO Giovanni**  
1026 Echandens

**B & A Chapes Isolation**  
1907 Saxon

### Remplissage joints de dilatation

**XL Bétonnage**  
1260 Nyon

### Carrelage

**FORGIONE Carrelages SA**  
1024 Ecublens

### Plafonds fibre minérale

**TRANSBORDI SA**  
1007 Lausanne

### Faux plafonds bois

**INTERIOR CONCEPT SA**  
1023 Crissier

### Système automatique de parcage

**PARKOMATIC SA**  
1010 Lausanne

### Aménagements extérieurs

**CONSTANTIN Paysagisme**  
1920 Martigny