

LES PAPILLONS

12 APPARTEMENTS PROTÉGÉS

Prangins - VD

Maître de l'ouvrage

Coopérative Cité Derrière
 Avenue de la Gare 29
 1001 Lausanne

Architectes

2b architectes
 Avenue de Beaumont 22A
 1012 Lausanne

Architectes:

S. Bender
 Ph. Béboux
 P. Krecel

Direction des travaux

FT Concept SA
 Place Benjamin-Constant 2
 1003 Lausanne

Conductrice de travaux:

Sara Speckinger, architecte

Ingénieurs civils

Nicod Jean-Claude et Frédéric
 Rue des Terreaux 28
 1350 Orbe

Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:
 Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA
 En Budron A A2
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique:

De Cérenville géotechnique SA
 Chemin des Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Architecte paysagiste:

Cécile A. Presset
 Avenue Jurigoz 20
 1006 Lausanne

Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA
 Route de Clémenty 60
 1260 Nyon

Coordonnées

Route de Benex-Dessus 5
 1197 Prangins

Conception 2009 - 2011

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Promouvoir la mixité sociale. La Commune de Prangins, propriétaire de deux parcelles d'une superficie globale de 1'369 m² dans le quartier de la "Charrette", a décidé en 2007 de valoriser ce terrain. La commune a alors émis la volonté de créer des logements protégés en partenariat avec la Coopérative d'utilité publique Cité Derrière. En 2009, un concours d'architecture, sur invitation, a permis la construction d'un immeuble de 12 appartements protégés, de 2 1/2 à 4 1/2 pièces, répartis sur trois étages. Un parking souterrain de 12 places dont deux pour les handicapés ainsi qu'une place de parc extérieure ont également été créés.

Deux contraintes ont par ailleurs orienté le projet. D'une part, la proximité de la ligne de chemins de fer Genève-Lausanne a demandé une étude acoustique afin de diminuer l'impact du bruit pour les logements. D'autre part, le survol de l'immeuble par les avions en approche dans l'alignement de la piste d'atterrissage de l'aérodrome de Prangins a limité la hauteur du bâtiment.

Depuis le début, le projet a eu pour objectif de promouvoir la mixité sociale et de favoriser les échanges entre les divers locataires. Dans cette optique, deux zones de rencontres ont été aménagées au rez-de-chaussée et au 1er étage.

Une référente sociale, engagée par l'association Pro Senectute Vaud, est régulièrement sur place pour organiser des animations. Les aménagements extérieurs ont été réalisés de façon à favoriser ces rencontres.

PROJET

Volumétrie compacte et typologie d'appartements variée.

A l'origine, la parcelle, cadastrée en zone d'utilité publique, abritait deux grands réservoirs d'eau semi-enterrés créant ainsi deux monticules. Ce paysage caractéristique, donné par ces deux anciens réservoirs, a orienté les lignes du nouveau bâtiment dont la volumétrie compacte aux contours organiques tient un rôle de mémoire du lieu. Tout en mettant en avant sa spécificité, il s'intègre parfaitement à l'ensemble du parc d'habitation de la "Charrette".

La typologie des appartements varie énormément d'un logement à l'autre, mais tous présentent un élément commun. Celui de l'entrée qui s'intègre et s'ouvre dans l'espace de séjour. La transition entre ces deux espaces se fait très rapidement afin d'absorber un maximum de lumière extérieure, agrandissant ainsi la perception du logement. La construction répond au standard Minergie® avec une isolation périphérique de 24 centimètres, des fenêtres en triple vitrage et l'installation





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'369 m ²
Surface brute de planchers	:	1'145 m ²
Emprise au rez	:	414 m ²
Volume SIA	:	5'015 m ³
Coût total	:	4,4 Mio
Coût m ³ SIA	:	692.-
Nombre d'appartements	:	12
Nombre de niveaux	:	rez + 2 niveaux
Parking intérieur	:	12 pl.
Parking extérieur	:	1 pl.

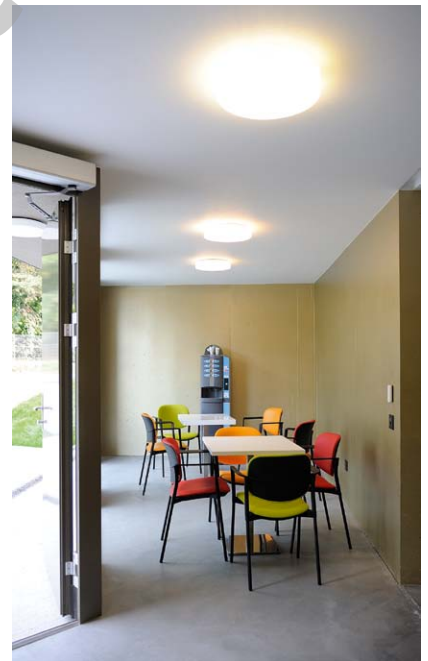
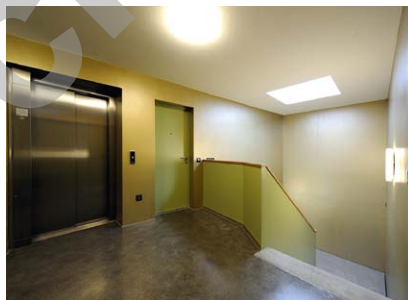
d'une chaudière à pellets pour la production d'eau chaude sanitaire et du chauffage. La toiture plate est végétalisée avec une végétation extensive. L'extraction de l'air vicié du parking et des salles d'eau se fait en toiture.

Afin de promouvoir les échanges et les rencontres, un soin particulier a été apporté aux extérieurs avec la mise en place de deux rampes en béton brossé pour accéder au parking souterrain et à l'entrée principale du bâtiment.

Celle située au nord, qui mène à l'entrée de l'immeuble est suffisamment large pour être également utilisée par les locataires comme zone de rencontres et d'échanges.

Devant les séjours des appartements du rez-de-chaussée, des petites collines ont été créées afin de garantir un peu d'intimité aux locataires ainsi que pour rappeler les deux anciens réservoirs qui ont été démolis pour la construction de l'immeuble.

Le bâtiment est entouré d'une prairie fleurie avec quelques arbres plantés sur les collines. Au sud de la parcelle, une petite zone de rencontre, en gravier stabilisé, permet de s'asseoir sur un banc ou de flâner dans les alentours.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements-Maçonnerie-BA
PERRIN Frères SA
1260 Nyon

Electricité
ADELEC Aebischer Derungs SA
1012 Lausanne

Chauffage
ALVAZZI Chauffage SA
1350 Orbe

Ventilation
NORDVENT R-Tech SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire + adoucisseur d'eau
JDG Sanitaire SA
1008 Prilly

Lave et sèche-linge
MENALEASEING
1040 Echallens

Parois de douche verre
SAVOY Verre Sàrl
1072 Forel

Appareils sanitaires spéciaux handicapés
SODIMED SA
1032 Romanel

Echafaudages
ECHAMI Léman SA
1023 Crissier

Etanchéité-Ferblanterie
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Ascenseur
KONE (Suisse) SA
1951 Sion

Isolation périphérique / Plâtrerie-peinture
Galeries rideaux
CONSTRU-Groupe SA
1772 Grolley

Serrurerie
Claude JAUNIN Sàrl
1023 Crissier

Fenêtres
Portes - Armoires
Séparations de caves
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores
BAUMANN HÜPPE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
Carrelage
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Garde-corps escalier
Coffrets chauffage
DÜRIG Bois SA
1274 Grens

Cuisines - Meubles de douche
PRECISION Cuisine Sàrl
1026 Denges

Parquet / Plinthes - Nettoyage
BLANC et Cie SA
1018 Lausanne

Porte de garage
HARTMANN + CO SA
2500 Bienne

Aménagements extérieurs / plantations
BOURGOZ Paysages Sàrl
1025 St-Sulpice

Résine loggias, traitement chape communs
SOLETANÇHE SA
1026 Echandens

Ramoneur
DEVAUD Nicolas
1196 Gland