

# VILLA MINERGIE

## CHEMIN DE LA PEPINIERE

OUVRAGE VD-335

2008

1008 JOUXTENS-MEZERY

### NOUVELLE CONSTRUCTION

#### Maitre de l'ouvrage

Brulé Arnaud et Maria

#### Bureau d'architecture

Trovatelli Ferdinand  
Avenue de France 42 / CP 8  
1000 Lausanne 7  
www.trovatelli.ch

Collaboratrice :

Stéphanie Baud

#### Architecte d'intérieur

RB Architecture intérieure  
Chemin de Verney 25  
1009 Pully  
info@rb-architecture.ch

#### Ingénieur civil

Bureau d'ingénieur Etienne Lasserre  
Route de Cossonay 18  
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



#### SITUATION - HISTORIQUE

La parcelle prévue pour le projet, d'une superficie de 3000 m<sup>2</sup>, est située au Nord-Est de la commune de Jouxens-Mézery dans une petite zone de villas arborisée, de faible densité proche d'une forêt. Le terrain, d'orientation principale Sud-Ouest, présente une faible pente naturelle et est relié à la route de Neuchâtel par un petit chemin vicinal menant à une pépinière.

Désireux de trouver une solution personnalisée et adaptée à ses besoins particuliers, le maître de l'ouvrage a procédé au choix du projet et du

mandataire au terme d'un concours sur invitation auquel ont participé quatre bureaux, sur la base d'un cahier des charges rédigé par le propriétaire.

#### PROGRAMME - CONCEPT

Le programme de cette maison d'habitation, de type villa individuelle, se développe au-dessus d'un sous-sol entièrement excavé sur deux niveaux d'habitables comprenant un espace de vie en rez-de-jardin et un étage de combles avec galeries.

Terrassements  
**NI MER SA**  
Sus-Montagny  
1033 CHESEAUX-SURLAUSANNE  
Tél. 021 731 70 68

Mçonnerie  
**D'AGOSTINO LUCIANO**  
Av. des Reneveyres 24e  
1110 MORGES  
Tél. 021 802 20 08

Charpente  
**BIGNENS SA**  
Rue de Jallet 20  
1038 BERCHER  
Tél. 021 887 75 08





Au rez se trouvent les parties jour avec accès directs au garage, à la terrasse Sud et à la véranda qui officie comme jardin d'hiver. A l'étage sont logés les espaces nuit avec 3 chambres, un bureau et un espace de distribution en forme de mezzanine ouverte. Le sous-sol abrite une salle de jeux et des locaux techniques et de services. La maison a été conçue de façon à concilier le mode de vie individualisé et semi-citadin de ses occupants, avec une forte relation à l'environnement naturel et au territoire périurbain.

Le standard élevé en matière de gestion et de consommation réduite d'énergies non renouvelables a naturellement mené les concepteurs à privilégier un système constructive respectant les standards du label Minergie, permettant ainsi de réduire l'impact négatif des charges environnementales de cette réalisation. Au Sud-Ouest, une vaste véranda complète l'habitat et s'intègre dans la volumétrie générale du bâti ainsi qu'à l'espace séjour.

Cet atout supplémentaire crée un espace climatique polyvalent qui relie l'intérieur à l'extérieur et récupère les apports thermiques de l'énergie solaire passive. La maison, implantée en surplomb du jardin, est tournée de quelques degrés afin de profiter au maximum de la vue et de l'ensoleillement. Les espaces intérieurs sont généreux, lumineux et profitent d'ouvertures sur les alentours verdoyants. Les murs extérieurs sont constitués de briques de terre cuite monolithiques



recouvertes d'une isolation périphérique avec crépi de finition.

#### Aménagements extérieurs

L'accès à la maison s'effectue par le Nord de la parcelle. Une large esplanade revêtue de gravier accueille les piétons. Le parcage des véhicules se trouve au niveau du chemin d'accès. Les espaces jour se prolongent en extérieur sur des surfaces de pelouses planes bordées par un dénivellement qui rejoint le terrain naturel. Les plantations végétales sont aménagées de manière à abriter visuellement les espaces privés tout en privilégiant la vue.

#### Les défis

Intégration d'une construction individuelle aux dimensions généreuses dans un paysage à caractère rural. Valorisation des espaces intérieurs avec relation immédiate sur l'environnement. Solution d'une typologie d'habitat en adéquation avec les besoins particuliers des usagers et les caractéristiques de l'orientation climatique des locaux. Choix de matériaux durables et de finitions de qualité élevée, tout en respectant le budget global. Respect des standards énergétiques requis pour l'obtention du label Minergie et utilisation de l'énergie passive du rayonnement solaire grâce à l'effet de serre obtenu dans l'espace véranda, dont l'apport thermique est récupéré afin de baisser la consommation d'énergie.

Ferblanterie, Couverture  
**COFAL, SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE**  
 Ch. du Petit-Flon 25  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 642 74 00

Installations électriques  
**DL-TECH ÉLECTRICITÉ**  
 Les Savounettes D 121  
 1899 TORGON  
 Tél. 024 481 24 00

Chauffage, Ventilation, Sanitaire  
**ERIC REYMOND SA**  
 Z.i. en Fleuret  
 1124 GOLLION  
 Tél. 021 861 03 07

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
 Rue de Genève 79  
 1004 LAUSANNE  
 Tél. 021 624 22 58

Plâtrerie, Peinture, Isolation périph.  
**D'AGOSTINO SALVATORE**  
 Av. de Plan 13  
 1110 MORGES  
 Tél. 021 802 33 79

Cheminée  
**GOOD CHEMINÉES SA**  
 Rue des Flumeaux 39  
 1008 PRILLY  
 Tél. 021 635 58 57

Aménagements extérieurs  
**ZULLO IGINO**  
 Ch. des Sauges 10b  
 1018 LAUSANNE  
 Tél. 021 647 79 57

