

Maître de l'ouvrage
 FIA, Fédération Internationale
 de l'Automobile,
 1214 Vernier.

Entreprise générale
 Induni & Cie SA,
 entreprise générale,
 avenue des Grandes-Communes 6,
 1213 Petit-Lancy.
 Chef de projet : Jacques Coin.
 Adjoint : Enzo Alberi.

Architecte d'intérieur
 Vincent Pallain,
 49 rue Salvador Allende,
 F-95870 Bezons,
 Tél. 0033 1 39 47 04 38

Bureaux techniques
 Electricité :
 Groupe de secours,
 contrôle d'accès,
 gestion par bus Techno Projets SA,
 M. Wagemans,
 case postale 249,
 1217 Meyrin 1.

Sanitaire :
 Dubouchet,
 Joseph Girard 40,
 case postale 1036,
 1227 Carouge.

Chauffage/Climatisation/Ventilation/
 MCR :
 Novclair Sifrag,
 rue du Cendrier 17,
 1201 Genève.

Géotechnique :
 Dériaz,
 rue Blevigniac 10,
 1227 Carouge.
 Simulation CVE :
 GB Consult,
 avenue des Mousquines 34,
 1006 Lausanne.

Coordonnées
 Chemin de Blandonnet 2,
 1214 Vernier.

Conception Juillet-août 1998

Réalisation
 Services administratifs :
 septembre-décembre 1998
 Services Présidence :
 janvier-février 1999



SITUATION/PROGRAMME

Convergence d'intérêts et d'activités entre les occupants du bâtiment. Composante du BIBC - «Blandonnet International Business Center» - l'immeuble construit pour l'installation du siège du Touring Club Suisse, à Vernier, aux portes de Genève, jouxte l'aéroport international de Cointrin.

Réalisation prestigieuse, implantée dans une zone essentiellement tournée vers les activités du secteur tertiaire, l'immeuble n'est pas occupé à 100% par son propriétaire et il permet d'accueillir d'autres sociétés ou organisations.

Il va sans dire qu'une coïncidence entre vocation du TCS et domaine d'intervention du ou des éventuels locataires supplémentaires constitue un atout recherché. Et obtenu dans le cas d'espèce, puisque c'est l'importante FIA - Fédération Internationale Automobile - qui a choisi de venir installer les services de sa présidence et ses services administratifs à Blandonnet, quittant Paris, son ancien siège où ne subsiste plus que le tribunal d'appel de la FIA.

Ainsi, s'inscrivent au programme les aménagements nécessaires aux activités de gestion de l'ensemble du sport automobile dans le monde, aux relations extérieures de la FIA et aux différents domaines qui touchent au tourisme et à l'automobile. En tout, ce ne sont pas moins de 6'000 m³ SIA qui se trouvent disponibles pour l'accueil d'une cinquantaine de personnes.

L'immeuble Blandonnet II répond à des critères de qualité élevés, tant dans sa construction, dans les matériaux qui le composent que dans les équipements techniques dont il est doté (cf. RI n° 768). Les volumes proposés à la FIA font aujourd'hui l'objet d'un aménagement voulu à la hauteur de cette enveloppe de prestige.

PROJET

Adéquation avec la culture de l'entreprise. Conception et mise en œuvre des travaux ont fait l'objet d'une organisation particulièrement soignée, pour répondre aux attentes du Maître de l'ouvrage dont les délais impératifs étaient très courts.

Ainsi, les services administratifs ont-ils été aménagés de septembre à décembre 1998 et ceux de la présidence en janvier et février 1999.

Compte tenu de l'organisation des services et de la culture propre à l'entreprise, laquelle privilégie l'échange et la circulation aisée des informations, les services administratifs bénéficient de locaux dans lesquels des transparences ménagent des vues vers les bureaux et au-delà, sur des paysages parfois lointains.

Les volumes ainsi déterminés s'articulent autour de circulations vastes et claires qui s'élargissent par endroit pour créer des lieux d'échanges autour des cafétérias et zones d'accueil. Les services de la présidence réservent aussi la clarté et la simplicité, mais là,

2 les bureaux sont fermés et organisés autour d'une circulation élargie.

Les sols y sont en parquet de hêtre ou en moquette d'un même ton, alors que dans les services administratifs, seul l'escalier central est en hêtre, les sols en moquette reprenant un gris bleuté, assorti à celui des façades et au granit des cafétérias ou des sanitaires. On retrouve par ailleurs l'usage du hêtre clair pour les cloisons vitrées donnant sur les circulations, pour le mobilier de bureau et pour certains sols parquetés.

Ces options permettent de satisfaire à la fois au souhait d'homogénéité entre bâtiment et aménagements intérieurs et aux objectifs de qualité voulus par le programme, tout en identifiant clairement les espaces intérieurs de la FIA par rapport aux autres plateaux de bureaux.



3



Photos

Sobriété et recherche d'homogénéité dans un standard unique : tous les locaux reflètent la volonté permanente de qualité dans l'expression et dans la construction.

Seo0

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Ventilation - Chauffage
Climatisation

SULZER SA
1214 Vernier

Pierre naturelle - Carrelage
Faïence

BAERLOCHER
1213 Petit-Lancy

Electricité
Courant fort et faible
Câblage informatique

BERDOZ SA
1603 Grandveux

Sanitaires

DUBOUCHET
1227 Carouge

Agencement
menuiserie intérieure

WIDER WALDIMIR SA
1815 Clarens

Gypserie - Peinture

BUHL-COLOR SA
1211 Genève 1

Armoires

GRUYERIA SA
1630 Bulle

Faux plafonds

MAZZOLI
1226 Thonex

Agencement
de la cafétéria

MONTFLEURY SA
1214 Vernier

Faux-planchers
Parquets

SICAP
1228 Plan-les-Ouates

Papiers-peints - Peinture

REYMOND SA
Genève

Moquette

LACHENAL SA
1211 Genève 7