

RUE DE LAUSANNE 44-48

BUSSIGNY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Eicher et Bianchi SA
Architectes EPFL-SIA
Chemin du Vallon 26
1030 Bussigny-près-Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Groupe GECO SA
Place Benjamin-Constant 2
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Ingénieur civil EPFL-SIA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

GÉOTECHNIQUE
Oboni & Associés SA
Géomécanique et
science de la terre
Route des Biolettes 5
1054 Morens

ETUDES CVS

Confort Service SA
1020 Renens

GÉOMÈTRE

Biner et Nicole SA
Rue St-Louis 1
1110 Morges



IMMEUBLES SUBVENTIONNÉS

SITUATION / HISTORIQUE > Optimiser les droits à bâtir et maximaliser les surfaces utiles. Répartis en trois immeubles de trois et quatre niveaux, cet ensemble de logements subventionnés prend place rue de Lausanne, à Bussigny, sur une parcelle de 5519 mètres carrés.

Cette dernière fait partie du plan partiel d'affectation "En Vnette", légalisé en 1994 dans le dessein de développer un projet commun avec les parcelles voisines. L'importance des investissements à consentir a par la suite conduit à renoncer à la mise sur pied d'une opération de si grande envergure.

Le programme résultant de ces dispositions concerne un volume global de construction de 14 105 mètres cubes SIA, offrant une surface brute de planchers de 3 120 mètres carrés, avec un garage souterrain commun de trente et une places et un abri de protection civile offrant septante places protégées.

S'agissant d'édifier des logements subventionnés avec l'aide des pouvoirs publics, le programme fixe également l'utilisation optimisée des droits à bâtir, tout en recherchant une offre de surfaces habitables aussi proche que possible des maximum admis par les normes de subventionnement cantonales. Les bâtiments présentent une gamme d'appartements assez large, privilégiant toutefois les logements de quatre et cinq pièces.

PROJET > Limitation du nombre de matériaux et rigueur du dessin général. La volumétrie réduite des immeubles favorise leur insertion dans un environnement construit à faible densité. L'implantation des bâtiments, clairsemée, réserve d'agréables espaces de verdure et contribue aussi à l'agrément de l'ensemble.

COORDONNÉES

Rue de Lausanne 44- 48
1030 Bussigny

Conception 1999
Réalisation 2000 - 2001

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





Le projet propose deux petits immeubles et une unité un peu plus grande. Les premiers présentent des appartements traversants, trois par niveau, regroupés autour d'une cage d'escalier centrale, unique. Cette disposition permet d'éliminer les surfaces de circulation indésirables au profit des surfaces de location utiles, lesquelles offrent, de plus, des possibilités d'ameublement assez larges.

Une étude attentive des espaces intérieurs a conduit à prévoir des espaces ouverts pour les pièces de séjour et les cuisines, et à l'adoption de spacieux balcons auxquels on accède par une baie vitrée de large dimension, coulissante.

L'attention portée à l'unité d'expression des bâtiments et à leur sobriété, constitue également un facteur d'unité et de qualité architecturale. Cette dernière se met en évidence notamment par la limitation du nombre de matériaux mis en œuvre et par la rigueur apportée à la répartition des ouvertures, lesquels se trouvent soulignés par des volets coulissants thermolaqués créant une

animation des façades en fonction de la position dans laquelle ils se trouvent. Les matériaux, classiques, sont de bonne qualité tout en restant dans les standards habituellement retenus aujourd'hui dans ce type de réalisation.

Exception à ce principe: le système de rétention des eaux sur la toiture plate, étanchée par un système multicouche avec isolation PU et ferblanteries en inox.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 519 m ²
Surface brute de plancher	3 120 m ²
Emprise au rez	1 020 m ²
Volume SIA	14 105 m ³
Coût total	8 410 000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2)	400.-



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Route
PITTET CONSTRUCTION SA
1041 Bottens

Echafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie - Béton armé
CONSORTIUM JAQUET SA
CORNAZ - FONTANELLAZ CONSTRUCTION SA
1820 Territet

Boîtes aux lettres
Équipements d'abris
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Étanchéité
G. DENTAN SA
1020 Renens

Ferblanterie
ROSSIER RAYMOND SA
1040 Echallens

Isolation périphérique
ISOLFACADES SÀRL
1030 Bussigny-près-Lausanne

Toiles de tente
Volets coulissants
SCHENKER STORES SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Électricité
VIELEC SA
1040 Villars-le-Terroir

Chauffage
CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Ventilation
BERNARD CHEVALLEY SA
1004 Lausanne

Sanitaire
ANDRÉ HENNY SA
1005 Lausanne

Serrurerie
TRIVINO SÀRL
1163 Etoy

Ascenseurs
AS ASCENCEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
GIOVANNI CACCIAMANO
STEPHANE BERTACCHI
SUCESSEUR
1026 Echandens

Carrelages
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Parquets - Bâtiments A+B
NORDSOL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Parquets - Bâtiment C
ANDRÉ GEBHARDT
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes intérieures et fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Séparations de caves
KELLER ZARGEN SA
1040 Echallens

Armoires
B. PIATTI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines
SAWITCO SA
1005 Lausanne

Galleries à rideaux
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Nettoyage
ASTANET SERVICES SA
1004 Lausanne

Aménagements extérieurs
Jardinage
BOURGOZ PAYSAGES SARL
1025 St-Sulpice