

LES TERRASSES DE COPPET

QUATRE VILLAS MITOYENNES À COPPET - VD

ouvrage 2566

Maître de l'ouvrage
 CIL
 Compagnie Immobilière
 du Léman SA
 Route du Grand-Lancy 50
 1212 Grand-Lancy

Architectes
 Atelier d'Architecture
 C. Scognamiglio
 Rue des Pervenches 5
 1227 Carouge

Collaborateur :
 Carmine Scognamiglio

Entreprise générale
 Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

Chef de projet :
 Benoît Floret

Conducteur de travaux :
 Cédric Communal

Conseiller clientèle :
 Lyes Didouche

Ingénieurs civils
 sbing sa
 Rue Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

Géomètre
 O. Peitrequin SA
 Chemin de la Vuarpillière 35
 1260 Nyon

Coordonnées
 Route du Jura 10A
 1296 Coppet

Conception 2012

Réalisation 2013 – 2015



SITUATION / CONCEPT

Entre château et belles demeures. Les Terrasses de Coppet s'insèrent dans un quartier résidentiel au bout du lac, entre les villages de Founex et de Coppet. La situation calme ainsi que la vue imprenable sur le Mont-Blanc et le Lac Léman apportent un cadre de vie privilégié à ses habitants, d'autant plus que ce petit bourg bénéficie d'un accès aisé aux grands axes, aux commerces avoisinant et aux transports en commun. Le projet se compose de deux groupes de deux villas mitoyennes labellisées Minergie®.

Leur implantation garantit une vue dégagée notamment depuis les terrasses installées en toiture. Chaque villa propose sept pièces réparties sur trois étages. Au sous-sol, se situe une pièce aménageable en salle de jeu ou bureau en plus des caves et de la buanderie. Le salon et la cuisine sont situés de plain-pied et trois chambres sont réparties à l'étage. Elles s'ouvrent sur un balcon avec accès à une terrasse en toiture.

PROJET

Légèreté et transparence. D'architecture contemporaine, les villas mitoyennes offrent des lignes horizontales marquées par des dalles en béton recouvertes de crépi blanc qui courent sur deux côtés. Entre les dalles, la structure métallique des vitrages donne à la fois assise et légèreté à la construction. Positionnée en retrait par rapport à la dalle, elle laisse place soit à une terrasse au rez-de-chaussée, soit à un balcon à l'étage supérieur.

Ces grandes baies vitrées apportent un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des volumes. Depuis le premier étage, un escalier extérieur mène à la terrasse-solaire en toiture. Tous les garde-corps sont en verre transparent afin de maintenir cette légèreté et cette ouverture sur le paysage alentours. La particularité du sous-sol est son double accès, soit par l'intérieur de la maison, soit par l'extérieur grâce à une courette à l'anglaise et à un escalier situé dans le périmètre de l'espace terrasse.



Edité en Suisse



Les quatre villas sont labellisées Minergie® et sont pourvues d'une pompe à chaleur qui alimente un chauffage au sol. Des panneaux solaires thermiques en toiture permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une ventilation double-flux et des doubles vitrages ont été privilégiés.

Chacune des villas bénéficie de deux places de parking extérieures et d'un accès en pavé drainant. Pour accueillir ce projet, la parcelle a dans un premier temps été défrichée de la végétation alentours pour réaliser un jardin boisé, composé d'arbustes et de plantations basses permettant de délimiter et privatiser l'espace de chacun et ainsi donner aux habitants un cadre de vie idyllique et bucolique à souhait.

Photos

D'architecture contemporaine, les quatre villas mitoyennes bénéficient d'une magnifique vue sur le lac Léman.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 500 m ²
Surface brute de planchers	:	par villa 251 m ²
Emprise au rez	:	par villa 160 m ²
Volume SIA	:	par villa 1'055 m ³
Nombres de villas	:	4
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 étage
Niveau souterrain	:	+ terrasse en toiture
Niveau souterrain	:	1
Place de parc intérieure	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition
AMI ASSAINISSEMENTS
SPÉCIAUX SA
1219 Le Lignon

Terrassement - Travaux superstructure
GIRARDI & CIE
1297 Founex

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
A. HENRIOUD SA
1214 Vernier

Façades - Crépissage
G. D'AVERSA SÄRL
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres
PORALU MENUISERIES SUISSE SA
1207 Genève

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité
3TECH SA
1227 Les Acacias

Aspirateur centralisé
BTS BELLONA TRADE & SERVICES SA
1145 Bière

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquets
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
WELSON SA
1217 Meyrin

Fumisterie
FISA SA
1226 Thônex

Portes et armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1242 Satigny

Armoires
ATELIER 2
1207 Genève

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Terrasses en bois
FORNAY PATRICE
1217 Meyrin

Défrichage
Aménagements extérieurs
ENTRE TERRE ET CIEL SÄRL
1243 Presinge