

# CLOS DES FLEURS

APPARTEMENTS EN PPE DANS DEUX BÂTIMENTS JUMELÉS  
CORCELLES-PRÈS-PAYERNE – VD

ouvrage 2660

**Maître de l'ouvrage**  
SL Immobilier Sàrl  
Rue de la Marot 13  
3963 Crans-Montana

**Entreprise générale**  
Edifea SA  
Cour des Tanneurs  
1095 Lutry

**Chef de projet :**  
Roger Näf

**Chef de chantier :**  
Jaime Bejarano

**Architectes**  
J. L. Richardet & H. Saini SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

**Collaborateurs :**  
Carlo Volpi  
Mario Marques

**Ingénieurs civils**  
Reis Ingéniering Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

**Collaborateurs :**  
Carlos Reis  
Ricardo Cardoso

**Ingénieurs physique  
du bâtiment**  
ADM-nergie  
Jérôme Mayer  
La Condémine 35  
1304 Cossonay-Ville

**Bureaux techniques  
CVS :**  
Antonio Ficeto Sàrl  
Rue de Vuary 33  
1530 Payerne

**Electricité :**  
Etablissements Techniques  
Fragnière SA  
Rue Pierre-Yerly 4  
1762 Givisiez

**Géotechnique :**  
Aba-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne

**Acousticien**  
d'Silence acoustique SA  
Chemin Isabelle-de-Montelieu 161  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Hirsiger & Péclard SA  
Rue du Château 5  
1564 Domdidier

**Coordonnées**  
Impasse Clos à Pugin 8a & 8b  
1562 Corcelles-près-Payerne

**Conception** 2014 – 2015  
**Réalisation** 2016 – 2017

Edité en Suisse



## SITUATION

Situés dans un cadre verdoyant à proximité du village de Corcelles-près-Payerne, les deux bâtiments jumelés du "Clos des Fleurs" sont composés respectivement de six appartements locatifs et six en PPE. La ville d'Yverdon n'est qu'à vingt minutes et facilement accessible par l'autoroute, la commune broyarde est également richement dotée en liaisons ferroviaires avec ses deux gares, Corcelles-Sud et Corcelles-Nord. Sans doute un record pour un village de 1180 habitants.

## CONCEPT ARCHITECTURAL

De conception identique, les deux immeubles présentent une structure porteuse en béton avec au centre des escaliers faisant office de colonne vertébrale. L'enjeu des architectes consistait à donner à ces petits édifices sur trois niveaux, un esprit villageois mais également dans l'air du temps.

Coiffés de toitures à deux pans, les deux bâtiments jumelés sont légèrement décalés, ceci afin d'éviter un possible effet monobloc. Même jeu de décalages avec les balcons, lesquels ne sont jamais superposés, ainsi que les deux pignons secondaires qui rythment les façades Sud-Ouest. Au rayon habillage, citons les façades avec isolation extérieure et crépi blanc cassé, les tuiles rouges, couleur puisée dans la palette d'échantillons de la commune, et les garde-corps zingués des balcons.

## USAGE

Les appartements, tous traversant, vont du deux pièces et demie au quatre pièces et demie. Orientées Sud-Ouest, les pièces de jour jouissent d'un maximum d'ensoleillement et les appartements dans les combles bénéficient de vrais balcons, en plus des traditionnelles lucarnes. On retrouve à l'intérieur des sols en carrelage pour les séjours et en parquet pour les chambres. Les clients ont le choix entre murs lissage plâtre peint ou faïences dans les salles d'eau et





plafonds lissage plâtre peint ou lames sapins césurées dans les appartements des combles, ces derniers étant proposés avec une option mezzanine. La disposition des balcons en décalage est gage d'intimité pour les occupants. Les logements du rez disposent d'une terrasse avec jardin privatif, à ceci s'ajoute une zone de verdure publique accueillant une place de jeu en bout de parcelle. L'entrée du parking souterrain commun de dix-huit places a été placée côté Nord.

## PARTICULARITÉS

Les bâtiments sont construits au-dessus d'une nappe phréatique, dès lors aucun drainage n'a été installé. Un bassin d'infiltration

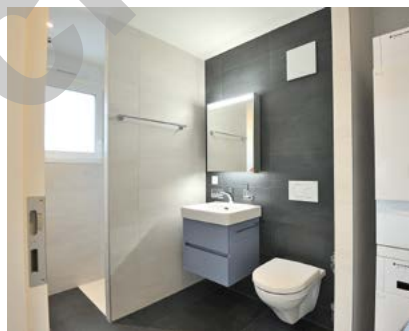
est dissimulé sous la place de jeux, afin de permettre aux eaux de percoler à travers le sol pour rejoindre la nappe. Un canal de déviation des eaux de l'Arbogne est situé en limite de parcelle, ce qui a incité l'entreprise générale Edifea SA à prévoir des travaux spécifiques dans un angle du parking extérieur.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Une installation de chauffage au gaz équipe les deux bâtiments qui héritent en toiture de panneaux photovoltaïques et thermiques. Cadre verdoyant et tranquillité des lieux obligent, la ventilation naturelle et le double vitrage suffisent largement au bonheur des habitants du "Clos des Fleurs".

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 039 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1 283 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	420 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8 330 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	12
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	18



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Debrichage**  
MENÉTREY SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Démolitions - Terrassements**  
PÉRIMA SÀRL  
1004 Lausanne

**Enceintes de fouilles**  
PERFORA SA  
2000 Neuchâtel

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1705 Fribourg

**Béton - Béton armé**  
FONSECA CONSTRUCTIONS SA  
1562 Corcelles-près-Payerne

**Charpente**  
ROBERT ET PASCAL SALLIN SA  
1690 Villaz-Saint-Pierre

**Éléments abris**  
ATELIERS FIRMANN SA  
1630 Bulle

**Façades : crépi**  
MICHEL RIEDO & FILS SA  
1752 Villars-sur-Glâne

**Étanchéité souple**  
G. DENTAN SA  
1020 Renens

**Étanchéité - Isolation spéciale**  
ISOTECH VAUD SA  
1040 Echallens

**Fenêtres en matière synthétique**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Stores à lamelles**  
ABC STORES SÀRL  
1373 Chavornay

**Electricité stockage**  
SOLEOL GREEN ENERGY SA  
1470 Estavayer-le-Lac

**Revêtement - Coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

**Ventilation - Evacuation**  
ANTONIO FICETO SÀRL  
1530 Payerne

**Sanitaire**  
GÉTAZ-MIAUTON SA  
1163 Etoy

**Portes extérieures en métal**  
UNINORM TECHNIC SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Ouvrages métalliques**  
PROGIN SA MÉTAL  
1630 Bulle

**Systèmes de verrouillage**  
CDVI SUISSE SÀRL  
1024 Ecublens

**Ascenseurs**  
OTIS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chapes - couches support**  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
VAZQUÉZ CARRELAGE SA  
1008 Prilly

**Revêtement de sols en bois**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Menuiseries**  
YVES NICOLIER SA  
1580 Oleyres

**Cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

**Nettoyages**  
H.R. SERVICES  
1530 Payerne

**Aménagements extérieurs**  
FORMAT PAYSAGE SÀRL  
1088 Ropraz