

# COMPLEXE "LES FLEURETTES", VILLETTE LE CHÂBLE

Réalisation : 2012 - 2013

1934 Le Châble

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Promotion Les Fleurettes

### Architectes

A Gard & B. Vaudan Architecture SA  
Route de Verbier 13  
1934 Le Châble  
gard-vaudan@verbier.ch  
www.gard-vaudan.ch

### Luisier Stéphane & Vincent SA

Route du Centre Sportif 20  
1936 Verbier  
arch.svl@verbier.ch

### Ingénieurs

Terrettaz - Fellay SA  
1934 Le Châble  
terrettaz-fellay@bluewin.ch

### Ingénieur en électricité

RTM Réalisations  
Techniques Multiples SA  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny  
info@rtmv.ch

### Ingénieur CVS

JYctechnic Sàrl  
Route des Condémines 8  
1914 Isérables  
info@jyctechnic.ch

Photos : Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble Les Fleurettes, situé au Châble sur la rive droite de la Dranse, est en fait un ensemble de cinq corps de bâtiment posés sur une plateforme commune de plus de deux mille mètres carrés. Les cinq chalets offrent chacun cinq appartements de trois et quatre pièces en propriété par étage. Les vingt-cinq logements sont tous destinés à constituer des résidences principales. Dix ont été vendus, quinze sont mis en location à l'année par les promoteurs du

projet. Les premiers habitants ont occupé l'immeuble dès le mois de juin 2013. La base du complexe abrite des locaux qui seront exploités comme centre de bien-être et de santé ouvert au public. Ils offriront un centre de physiothérapie, des locaux de fitness et un cabinet médical. Au sous-sol, un équipement collectif de chauffage susceptible de répondre aux besoins du quartier est exploité par une société appartenant à la commune de Bagnes.

Terrassement, génie civil  
**ENTREPRISE VAUDAN SA**  
1934 Le Châble  
T. 027 776 11 12  
info@vaudansa.ch

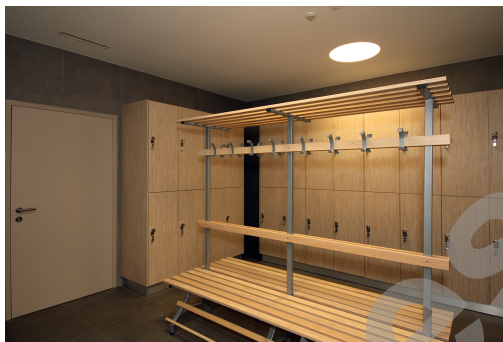
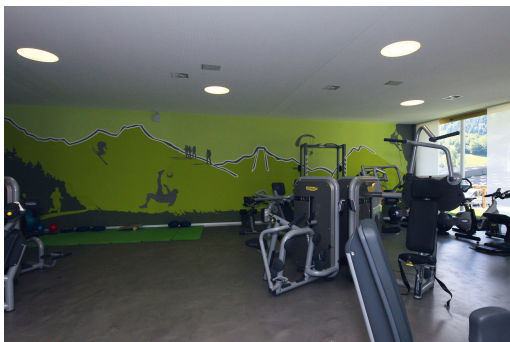
Travaux de fondations  
**MOIX & ZORZI SA**  
1950 Sion  
T. 027 203 30 33  
moixetzorzisa@bluewin.ch

Charpente, menuiserie  
**FROSSARD CHARPENTE  
ET MENUISERIE SARL**  
1941 Vollèges  
T. 027 785 15 68  
Info@frossardbois.ch

Charpente, balcons, façades  
**CARRON - DESLARZES SA**  
1934 Bruson  
M. 079 214 77 91  
cardes@netplus.ch

Pierre naturelle  
**FELLAY - BRUCHEZ  
CARRELAGES SARL**  
1948 Lourtier  
M. 079 220 30 78  
fbcarrelage@netplus.ch





## RÉALISATION

Le terrain retenu a nécessité une solide préparation par gunitage. La construction elle-même a été réalisée selon les techniques massives traditionnelles mais a fait l'objet d'une isolation périphérique de bon niveau. Cette protection thermique, dans les parties basses, a été crépée alors que, dans les parties hautes, un revêtement en mélèze garantit un aspect de chalet alpin.

Les appartements traversants offrent une très grande luminosité et un confort de qualité. Tous sont pourvus de balcons bien protégés qui donnent sur la vallée. Deux parkings, l'un souterrain, l'autre à l'air libre, répondent tant au besoin des propriétaires et des locataires qu'aux clients du centre de bien-être.

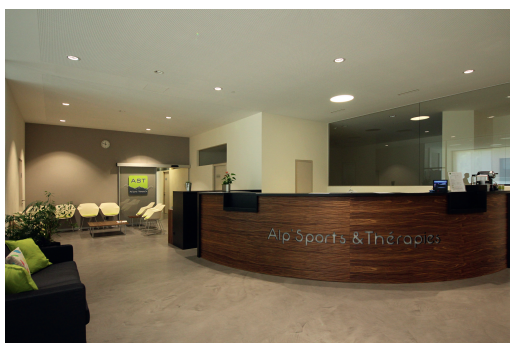


Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par une centrale à pellets située au sous-sol de l'immeuble. La particularité de cette installation est d'être dimensionnée pour répondre aux besoins de tout le quartier de Villette, dans les hauts du Châble. Bien que située dans l'immeuble, la centrale est exploitée commercialement en régie par la commune de Bagnes.

## UN CENTRE DE VIE

La taille des locaux qui constituent la base du complexe des bâtiments - près de deux mille mètres carrés - est d'une importance telle que les installations médicales et de fitness sont appelées à répondre à de larges besoins. Au niveau local, c'est tout le district d'Entremont qui sera concerné. Au niveau touristique, c'est la clientèle de Verbier qui est en point de mire.

La dimension du projet, sa complexité, la mise en place du centre de fitness et de la centrale de chauffe ont été, pour l'architecte, source de préoccupations. Mais aussi – chantier terminé – de satisfaction.



Etanchéité  
**SERC SARL**  
1920 Martigny  
T. 027 722 99 73  
serc@netplus.ch

Charpente, menuiserie,  
agencement  
**CORTHAY BOIS SA**  
1936 Verbier  
T. 027 771 21 27  
corthay@corthaybois.ch

Menuiserie, agencement  
**CREA'BOIS SARL**  
1947 Champsec  
T. 027 778 11 40  
creabois@verbier.ch

Stores  
**VAL STORES SARL**  
1920 Martigny  
T. 027 723 24 75  
valstores@mycable.ch

Installations électriques  
**BAILLIFARD & VEUTHEY SA**  
1936 Verbier  
T. 027 775 34 34  
admin@baillifard-veuthey.ch

Installations électriques  
**GUIGOZ & FILLIEZ SA**  
1934 Le Châble / Bagnes  
T. 027 776 15 23  
guigoz-filliezadmin@netplus.ch

Installations chauffage, sanitaire  
**JACQUIER MICHEL SA**  
1936 Verbier  
T. 027 771 29 26  
m.jacquier@bluewin.ch

Carrelage  
**ROSSIER GAETAN & FILS SA**  
1934 Le Châble  
M. 079 606 28 71  
rossier.carrelage@netplus.ch

Revêtement de sols, parquet  
**SOLS ET PARQUETS  
VAUDAN STEPHANE**  
1934 Villette  
M. 079 286 51 85  
info@soletparquet.ch

Gypserie, peinture  
**MUSCIANESI DOMINIQUE**  
1936 Verbier  
T. 027 771 69 47  
d.muscianesi@verbier.ch

Chapes  
**MANENTI & FELLAY SÀRL**  
Chemin de Pro-Bacons 11  
1934 Montagnier  
M. 079 606 18 20  
fellaymanenti@gmail.com

Cheminées  
**BESSE & BAILLIFARD SA**  
1941 Vollèges  
T. 027 785 24 20  
bessebaillifard@bluewin.ch

Menuiserie  
**MENUISERIE MARCHET SA**  
1933 Sembrancher  
T. 027 785 14 72  
info@marchetsa.ch

Agencement de cuisines  
**MAJO SA**  
1907 Saxon  
T. 027 744 35 35  
info@majo.ch