



ENTREPRISE GENERALE

CENTRE SPORTIF DE PERREUX

3 TERRAINS DE FOOTBALL ET INFRASTRUCTURES

Boudry - NE

Maître de l'ouvrage

Ville de Boudry
Rue Louis-Favre 37
2017 Boudry

Entreprise totale

Bernasconi Entreprise Générale SA
Rue du 1er-Mars 14
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Architectes

GD Architectes SA
Places d'Armes 3
2001 Neuchâtel

Collaborateurs:
Jean-Michel Deicher

Ingénieurs civils

GVH Saint-Blaise SA
Rue des Moulins 16
2072 Saint-Blaise

Bureaux techniques

Electricité:
Scherler ingénieurs-conseils
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Chauffage - Ventilation - Sanitaire:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géomètre

MAP Géomatique SA
Graviers 26
2012 Auvier

Coordonnées

Route de Perreux
2017 Boudry

Conception 2007 - 2008

Réalisation 2011 - 2012



HISTORIQUE / PROGRAMME

Un partenariat public-privé. Dans le cadre de son plan de développement urbanistique, la commune de Boudry projette la réalisation d'un vaste ensemble résidentiel sur son plateau de la Gare, ce qui l'amène à en déplacer les installations footballistiques. Le programme mis au concours est donc global: il porte tant sur l'urbanisation du plateau que sur les futures installations sportives et les infrastructures complémentaires.

C'est sur une parcelle de 4 hectares, sise sur le plateau de Perreux, à l'ouest du village, que prend place le nouveau complexe sportif. Le programme prévoit la réalisation de trois terrains, dont un en surface synthétique et doté de gradins longitudinaux sur deux niveaux offrant 200 places couvertes. Le tout est complété par un bâtiment, le long du terrain principal, qui répond à trois objectifs: abriter les vestiaires et équipements du FC Boudry, mais aussi un restaurant destiné à attirer une clientèle régionale et une salle polyvalente où accueillir conférences et autres manifestations. Il est prévu, en outre, un stationnement d'une centaine de places.

PROJET / RÉALISATION

Une architecture précise et soignée. Par souci d'intégration à l'environnement agricole qui règne sur le plateau, on a opté pour une construction en bois, sur un niveau, d'expression volontairement simple. Le large toit métallique à deux pans qui la surmonte accueille des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques.

Placé à l'interface entre le parking et les 3 terrains de football, le bâtiment est constitué de 2 corps distincts que réunit une terrasse couverte. Au sud, les 12 vestiaires seniors, juniors et d'arbitres, avec leurs salles de douche, infirmerie et autres locaux sportifs.

Au nord, le restaurant et sa cuisine, la salle polyvalente elle aussi équipée d'une cuisine, leurs dépendances, ainsi que le local d'entretien des terrains. Séparés par une paroi coulissante à forte isolation acoustique, les zones restaurant et salle offrent conjointement un espace de 350 m², ouvert sur les terrains par une vaste surface vitrée. Plafond micro-perforé et panneaux en laine de roche en assurent la qualité phonique.





Structure en bois, toiture métallique, chape flottante sur radier, façade en OSB peinte et menuiseries en bois peint avec triple vitrage constituent l'enveloppe du bâtiment. A l'intérieur, le revêtement de sol en résine et les cloisons et plafonds majoritairement en OSB brut contribuent à l'atmosphère naturelle comme à la facilité d'entretien. Avec ses panneaux solaires, sa chaudière à gaz et sa ventilation double flux, le bâtiment vise le label Minergie®. Outre qu'ils disposent du dernier cri en matière d'arrosage automatique

et de mâts d'éclairage (avec couronne mobile), les terrains de football surpassent en exigence les normes de la FIFA.

Avec son granulage de caoutchouc cryogénisé et sable, le gazon synthétique offre une restitution d'énergie optimale. Les systèmes de drainage, traditionnel pour le synthétique, gradué pour les gazons naturels, garantissent les meilleures conditions à la fois d'évacuation des eaux, de maintenance et de durabilité.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	37'979 m ²
Surface brute de planchers	:	1'108 m ²
Emprise au rez	:	1'265 m ²
Volume SIA	:	5'807 m ³
Coût total (TTC)	:	8'990'000.-
Bâtiment	:	5'940'000.-
Terrains	:	2'000'000.-
Annexes	:	1'050'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	720.-
Places de parc	:	
Voitures	:	85
Cars	:	2



Photos

L'ensemble assure à la commune des infrastructures d'une qualité haut de gamme.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - béton armé
F. BERNASCONI & Cie SA
2206 Les Geneveys/Coffrane

Charpente bois - Construction en bois
Charpentes VIAL SA
1724 Le Mouret

Autogrues
GYGER Levage
2087 Cornaux

Echafaudages
FASEL Echafaudages SA
2017 Boudry

Couverture
GOTTBURG
2017 Boudry

Menuiserie
PITTET Frères
1627 Vaulruz

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
ALVAZZI Chauffage Sanitaire SA
1350 Orbe

Peinture
WAEBER Peinture Sàrl
1762 Givisiez

Installation de sonorisation
EBERHARD Scènes SA
2016 Cortaillod

Étanchéité spéciale
GENEUX-DANCET SA
1400 Yverdon les Bains

Cuisine professionnelle
ID-Inox
2024 St-Aubin-Sauges

Installations électriques
JORDAN Electricité
2000 Neuchâtel

Chapes
LIROM Chapes SA
2525 Le Landeron

Terrains de sport
REALSPORT SA
1728 Rossens

Stores en toile
FARINE Décoration SA
2000 Neuchâtel

Ventilation
WAB Technique
1723 Marly

Sols sans joints - Résines
WALO BERTSCHINGER SA
1025 St-Sulpice

Cloisons mobiles
DORMA Hüppe Sàrl
1018 Lausanne

Équipements de vestiaires
RENA SA
6002 Luzern

Cloisons sanitaires
SAKA SA
5745 Safenwill

Menuiserie - Armoires
GAILLE Construction SA
2027 Fresens

Portes extérieures en bois
Noël RUFFIEUX SA
1663 Gruyères