



# LES MONTS-DU-LAC

## VILLAS JUMELLES TYPE CHALET CONTEMPORAIN

CORSIER-SUR-VEVEY - VD

### Promotion

Groupe MK  
Rue Centrale 26  
1003 Lausanne

### Commercialisation

Domicim Vevey  
Avenue de la Gare 13  
1800 Vevey

### Entreprise générale

CE  
Architecture & Construction Sarl  
Rue d'Italie 26  
1800 Vevey

### Architectes

Eric Collaud  
Rue d'Italie 26  
1800 Vevey

### Ingénieurs civils

MCR & Associés  
Ingénieurs civils Sarl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey

### Géomètres

Richard & Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey

### Coordonnées

Chemin de l'Hautigny  
1808 Les Monts-de-Corsier

Conception 2004

Réalisation 2005 - 2006



## SITUATION - PROGRAMME

**Révision des intentions initiales et partage du plan en deux secteurs.** Le terrain, sis aux Monts-de-Corsier, au-dessus de Vevey, prend place sur le flanc droit de la vallée de la Veveysse. Il domine l'embouchure de ce profond sillon avec le bassin lémanique et donne une belle échappée sur le Haut-lac et les montagnes du Chablais valaisan et de la Savoie.

En 1992 déjà, un projet d'urbanisation dense avait été mis sur pied pour permettre le développement du site. Il prévoyait une multitude de petites villas mitoyennes et, en révision plus d'une décennie après, le projet est apparu peu adapté à un site de cette qualité.

Repensé dans le but de favoriser un cadre de vie de bonne qualité, le projet d'implantation nouvellement arrêté propose deux zones spécifiques: l'une comporte des villas de type "chalet", en amont du chemin et en lisière de forêt.

L'autre permet de disposer des villas individuelles ou jumelles, sans contrainte quant à la typologie architecturale. Elle se dessine à l'aval de chemin, le long de la route cantonale Corsier-Châtel-st.-Denis.

## PROJET

**Deux modes de préfabrication.** Villas jumelles et individuelles sont développées sur les mêmes bases conceptuelles, fonctionnelles et architecturales, répondant ainsi aux demandes des concepteurs immobiliers.

Cette volonté débouche sur une architecture qui allie la villa-chalet classique avec des solutions constructives contemporaines, le choix des matériaux de finition étant laissé au choix des intéressés.

Les modes de mise en oeuvre choisis privilégient la préfabrication, en bois ou en béton. Ce choix résulte d'une analyse financière, conduite dans le but de resserrer aux mieux le rapport coût/qualité, pour une réalisation située relativement loin des centres urbains et qui se devait, par conséquent, d'offrir des avantages économiques clairement affirmés.

Ainsi, deux types de mise en oeuvre se retrouvent dans chacune des unités construites: les sous-sols et les rez-de-chaussée sont réalisés en béton armé, tandis que l'étage et les combles présentent une ossature préfabriquée, en bois, sur laquelle des façades à parement bois, type chalet, sont rapportées.

### Photos

La typologie architecturale voulue pour toutes les unités du plan conduit à leur parfaite adéquation avec le site.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface terrain : 1'000 à 1'900 m<sup>2</sup>

Surface brute de planchers : 280 m<sup>2</sup>

Emprise au rez : 140 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 790 à 1'520 m<sup>3</sup>

Coût total (2 unités) : 900'000.- à 1'000'000.-

Coût au m<sup>3</sup> SIA (CFC2) : 600.-

Nombre d'appartements : 2

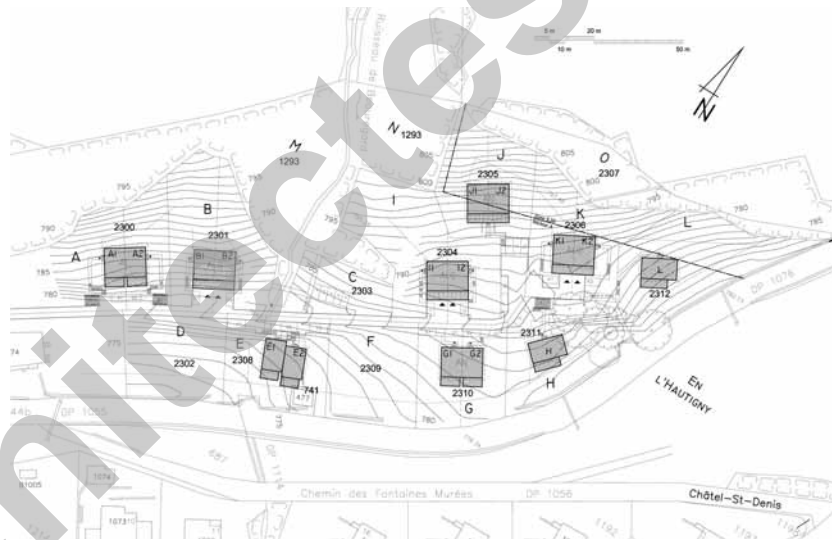
Nombre de niveaux : 3

Nombre de niveaux souterrains : 1

Cette mixité offre de nombreux avantages, notamment de comportement des matériaux, de confort d'usage et d'entretien, ainsi qu'une capacité de mise en oeuvre économique et performante, de nature à diminuer notablement les temps de mise en oeuvre et la durée totale de la construction.

La maîtrise complète et précise des éléments techniques à intégrer avant le montage constitue une condition majeure à respecter pour garantir le succès d'une opération de ce type. Mais en contrepartie, les avantages divers indubitables de cette solution, en particulier, la rapidité et l'économie financière, sont parfaitement démontrés et justifient l'effort de préparation.

L'ensemble s'adapte bien à l'environnement naturel et les chalets adossés aux pentes boisées trouvent leur place sans une quelconque difficulté d'intégration.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Equipement  
lotissement  
Infrastructure routière

**A. SURCHAT & FILS SA**  
Ch. de la Chaux 49  
1618 Châtel-St-Denis

Chauffage - Sanitaire

**LIAUDAT SA**  
Rte des Deux-Villages 59  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie

**JAGGI + POUZAZ SA**  
Rue du Jura 10  
1800 Vevey

Moquette - Parquet

**JORDAN Moquette SA**  
Rue des Jardins 8  
1800 Vevey

Villas en éléments préfabriqués  
en béton

**PREBETON SA**  
Rte de l'Estivage  
1580 Avenches

Canaux de fumées - Cheminée

**ART & FEU SA**  
Av. de Chillon 52  
1820 Territet-Montreux

Isolation périphérique  
Plâtrerie - Peinture

**MONNARD SA**  
Zl de Fenil D  
1809 Fenil-sur-Corsier