

RÉSIDENCE BACCHUS

LOGEMENTS PPE DE HAUT STANDING

Lutry / La Conversion - VD

Maître de l'ouvrage

Jaques Attias
et Maryvonne Barraud
Rue de Ransou 58
1936 Verbier

Entreprise générale

Fidias SA
Cour des Tanneurs
1095 Lutry

Architectes

AC Architecture-Concept
et partenaires SA
Stephan Reichert
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ingénieurs civils

Roland Obrist
Rue de la Tantine 2
1073 Savigny

Bureaux techniques

Chauffage:
DuoTech
Route d'Allaman 30D
1163 Etoy
Ventilation:
Roos Ventilation SA
Avenue Général-Guisan 28
1800 Vevey

Sanitaire:

Mayor & Cie SA
Chemin du Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully

Electricité:

Egel Sàrl
Chemin du Boisy 46
1004 Lausanne

Géotechnique:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Architecte paysagiste:

Menétrey SA
Route de la Coulisse 5
1034 Bousens

Géomètre

Renaud & Burnand
Avenue Général-Guisan 40
1009 Pully

Coordonnées

Chemin de Crêt-de-Plan 168
1093 La Conversion

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



SITUATION / PROGRAMME

Typologie induite par les caractéristiques du lieu. Le terrain d'accueil, situé dans les hauts de la Commune de Lutry-La Conversion, est une grande parcelle initialement de 2'382 m². Dominée dans sa partie supérieure par une habitation existante, elle offrait encore un potentiel constructible important. L'endroit se caractérise par une pente accentuée, orientée au Sud, face au bassin lémanique et à l'arc des Alpes de Savoie, sur lesquels s'ouvre une vue panoramique spectaculaire et imprenable.

Après fractionnement de la parcelle, la nouvelle construction est implantée sur une surface de 1'626 m². Sa position dans le terrain a été étudiée en considérant l'immeuble en amont, afin de ne pas prêter la vue panoramique dont bénéficient les deux logements qui l'occupent. Toutes ces contraintes réunies ont façonné et caractérisé le projet, qui s'inscrit dans une ligne architecturale contemporaine, en cohérence avec les besoins et la demande actuels, tout en préservant au mieux le site.

Le niveau supérieur étant défini par le bâtiment existant, les deux niveaux d'habitation, reposant sur un socle formant le parking semi-enterré, se superposent en terrasse, permettant ainsi une meilleure intégration dans la pente. L'accès des véhicules se fait directement sur le chemin de Crêt-de-Plan.

L'ensemble propose ainsi un niveau de parking et deux niveaux en cascade, pour un volume SIA total de 4'500 m³. Deux logements en duplex occupent les niveaux habitables, alors que le parking souterrain comprend six places de parc, deux boxes privatifs et quatre places pour les deux-roues. Deux places visiteurs sont aménagées à l'extérieur.

PROJET

Choix constructif et architecture. L'accent a été mis sur la qualité des espaces s'ouvrant, à chaque niveau, sur de grandes terrasses. Ces prolongements extérieurs, bordés de verres transparents, offrent une qualité de vie exceptionnelle, en symbiose avec l'environnement proche et lointain.

La réalisation de l'ensemble reste de type classique, faisant appel à une structure porteuse en béton armé, laissé apparent pour le socle du bâtiment et crépi sur isolation périphérique pour les étages. Les vitrages isolants sont montés sur cadre en PVC, alors que les vérandas sont réalisées en profilés d'aluminium thermolaqué à rupture thermique. Le bâtiment, pourvu d'une pompe à chaleur reliée à trois sondes géothermiques, de capteurs solaires pour la production d'eau chaude, ainsi que d'un système de ventilation à double-flux a été labellisé Minergie.



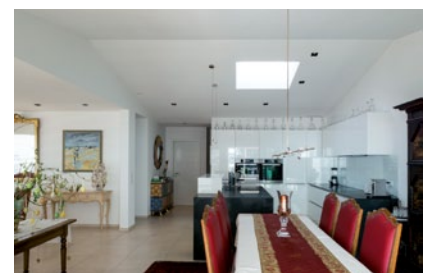


L'accès à l'immeuble, tant par le garage que par l'entrée située à l'arrière, donne sur un vaste hall ouvert entre les deux niveaux. Alors qu'au départ le bâtiment a été conçu pour accueillir quatre appartements, ce sont au final deux duplex spacieux qui ont été réalisés, comptant respectivement une surface de 297 m² et 229 m², auxquelles il convient d'ajouter 241 et 158 m² pour les terrasses.

A l'intérieur, les choix typologiques et de finitions ont été laissés au gré des acquéreurs, dont les exigences sont naturellement au niveau du standing élevé de la construction. Un soin très spécial a été porté aux aménagements extérieurs, tant lors du choix et de la disposition des plantations que pour la mise en œuvre des matériaux, notamment du côté ouest, en relation avec les immeubles voisins.

Photos

Respect et intégration au site, architecture sobre et moderne confère un caractère exceptionnel à cette réalisation de très haut standing.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements

LMT Exploitation SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
JAQUET SA
1820 Territet

Isolation façades
DI SAVINO Carmine & Fils SA
1020 Renens

Ferblanterie
GIOVANNA SA
1815 Clarens

Etanchéité toit plat
BALZAN & IMMER SA
1018 Lausanne

Fenêtres

Noël RUFFIEUX & Fils SA
1637 Charmey

Stores - Toiles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Electricité
EGEL Sàrl
1004 Lausanne

Chauffage
DuoTech
1163 Etoy

Ventilation
ROOS SA
1800 Vevey

Sanitaire

MAYOR & Cie SA
1009 Pully

Serrurerie
DELESSERT Frères SA
1070 Puidoux

Ascenseurs
Ascenseurs MENÉTREY SA
1680 Romont

Chapes
CACCIAMANO G.
1026 Echandens

Carrelages
SASSI Carrelages Bulle SA
1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture

LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1034 Boussens