

LA FERME DU CHÂTEAU

OUVRAGE 2TA - 237

2006

1436 CHAMBLON - VD

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

Mystic Immo Sàrl
Près-du-Lac 30
1400 Yverdon-les-Bains
mysticsa@bluewin.ch

Architectes

Dolci Architectes
Atelier d'architecture et d'urbanisme Sàrl
Centre St-Roch
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains
info@dolci-architectes.ch
www.dolci-architectes.ch

Ingénieurs civils

Gogniat J.-C., Chassot A. et Associés SA
Avenue des Sports 14
1400 Yverdon-les-Bains
gogniat.chassot@bluewin.ch

HISTORIQUE - SITUATION

La Ferme du Château de Chamblon, construite en 1870, était l'exploitation agricole liée à l'usage du domaine du Château. Le bâtiment a été exploité en tant que domaine agricole jusque dans les années 1970. Suite à l'arrêt de l'activité, la bâtisse a été laissée à l'abandon, hormis un secteur utilisé comme dépôt. Propriété de la commune de Chamblon, cette dernière a décidé en 2004 de lancer

photos: Cindy Jaumin



un concours d'idées auprès de bureaux d'architectes afin de permettre la réhabilitation de cet ouvrage.

PROJET - PROGRAMME

Le concept de départ a été de conserver la substance et la volumétrie du bâtiment, dont une partie de l'ouvrage étaient initialement vouée à l'habitation. Il a donc été proposé d'affecter l'entier de la volumétrie à la création de logements d'un standing moyen à élevé. Les typologies proposées devaient permettre d'utiliser un maximum d'ouvertures existantes et de renforcer par des percements l'identité de l'ouvrage. Après analyse des possibilités de division intérieure, il a été décidé de





créer 6 appartements de surfaces variant de 125 m² à 300 m² et d'y travailler une mixité entre appartements par étage et appartements triplex. Le bâtiment est partiellement excavé et bénéficie d'une topographie permettant de créer un accès de plain-pied côté sous-sol. Cette opportunité a permis de créer des places de parc couvertes en liaison directe avec les caves et sur lesquelles ont été créées de terrasses en prolongement du séjour au rez-de-chaussée. Les équipements et finitions

ont été choisis par les différents acquéreurs.

CONSTRUCTION

L'enveloppe du bâtiment et la structure de la toiture ont été conservées. Le doublage intérieur a permis d'améliorer la qualité thermique de l'enveloppe et de maintenir ainsi l'image originale du bâtiment. L'état sanitaire général du bâtiment étant bon, aucune intervention d'assainissement liée à l'humidité n'a été nécessaire.



CHARPENTE COUVERTURE

Entreprise Esto-Dip
Rue des Uttins 30
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 51 61
estodip@bluewin.ch
www.estodip.ch

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Swisstems SA
Rue des Prés-du-Lac 30
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 0842 042 042
info@swisstems.com

ASCENSEUR SPÉCIAL

Högg Liftsysteme AG
Rue de la Mouline 2
1022 CHAVANNES-PRÈS-RENNES
Tél. 021 691 63 11
info@hoegglift.ch

INSTALLATION VENTILATION

Alvazzi Ventilation SA
Rte de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

CUISINES - TECHNIQUE

GM Cuisines SA
Veneta Cucine
Av. de Grandson 66
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 445 82 35
venetacucine@tiscali.ch
www.venetacucine.ch

ÉCHAFFAUDAGES

Guex Francis
Entreprise d'échafaudages
1421 FONTAINES-SUR-GRANDSON
Tél. 024 436 17 62

PARQUET

Art-Parquet C.I. SA
Av. de France 71
1004 LAUSANNE
Tél. 021 635 53 46
parquet_deluxe@hotmail.com

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Entreprise Jaccard
Rénovations-Constructions
Aménagement extérieur - génie civile
Vers-chez-Jaccard 26
1450 STE-CROIX
Tél. 024 454 10 14 - 079 607 64 59
jaccard55@bluewin.ch

STORES ET VOLETS

Alu-Store SA
Fabr. Store volet moustiquaire
1436 TREYCOVAGNES
Tél. 024 445 37 22
info@alustore.ch