

Marti Construction SA



# GARDERIE EPFL

## ECUBLENS – VD

### MAÎTRES D'OUVRAGE

CEPF Conseil des Écoles  
Polytechniques Fédérales ETH –  
Rat Immobilier  
Haldelweg 15 – ETH Zentrum  
8092 Zürich

EPFL École polytechnique  
Fédérale de Lausanne  
Domaine Immobilier et  
infrastructures  
BS 127 – Station 4  
1015 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

Marti Construction SA  
Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne

### CHEF DE PROJET

Monsieur Patrice Filippi

### ARCHITECTES

Group8 Sàrl  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

### COLLABORATEURS

Messieurs Ammeter et Klomp

### INGÉNIEURS CIVILS

Schopfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

### ÉLECTRICITÉ

srg | engineering – Ingénieurs-  
Conseils Scherler SA  
Chemin de Maillefer 36  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

### ARCHITECTE PAYSAGISTE

L'Atelier du Paysage  
Jean-Yves Le Baron Sàrl  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne

### COORDONNÉES

Nouveau Bâtiment  
pour la Garderie EPFL  
Quartier Sud-Est  
1024 Ecublens

Conception 2016  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## ESPACES D'ACCUEIL POUR ENFANTS ET BUREAUX

**HISTORIQUE / SITUATION** > Un bâtiment dédié à la petite enfance sur le campus EPFL, dernier geste architectural marquant l'essor de ce site étudiant. À l'angle Sud-Est des parcelles dédiées à l'EPFL, une nouvelle construction s'inscrit sur un terrain libre de 5100 mètres carrés. Les architectes genevois du Group8 ont conçu dès 2016 un bâtiment abritant une diversité de programmes, développé selon un principe de superposition.

Les Maîtres d'ouvrage, le Conseil des Écoles Polytechniques Fédérales et l'EPFL ont mandaté l'Entreprise Totale Marti Construction SA pour la conception et le suivi des travaux qui se sont achevés en 2018. Le bâtiment appelé GA offre en son sein plusieurs espaces d'accueil d'enfants et des bureaux pour l'EPFL.

**PROGRAMME** > Le projet propose de matérialiser l'angle de la parcelle par des alignements au front Sud et au front Est. Chaque étage bénéficie de sa propre logique de plan, à la manière d'un empilement, et permet l'adéquation de la typologie avec le programme défini. La superposition des étages est matérialisée par un système de dalles et de bandeaux en béton et induit un décalage en plan générant de l'ombre et de la protection solaire tout en protégeant les façades. Il offre en outre des accès directs aux aménagements extérieurs et aux 1460 mètres carrés de terrasses. Le programme s'étend aujourd'hui sur quatre niveaux, avec une surélévation possible dans le futur. Les locaux CVSE, reliés par une galerie technique au réseau EPFL principal, sont répartis dans le sous-sol.





Le rez-de-chaussée accueille l'espace Polychinelle, garderie pour trois groupes d'enfants (2 à 4 ans) et l'école enfantine Polykids / Unimômes (1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> Harmos), ainsi que l'UAPE (unité d'accueil pour écoliers), structure de garde pour écoliers avec réfectoire et cuisine. Tous ces espaces ainsi que celui de l'administration sont organisés autour d'un patio arboré. Le 1<sup>er</sup> étage est destiné à l'espace nurserie pour deux groupes de bébés et deux groupes de petits enfants (18 à 30 mois). Les deux derniers niveaux sont destinés aux activités de l'EPFL comme le Service de Promotion des Sciences, à des salles de cours et à des bureaux.

les serrureries, les huisseries et les barrières. Des panneaux photovoltaïques ont été posés en toiture pour la récupération d'énergie. Plusieurs zones de places de jeu ont été aménagées pour les espaces d'accueil et des plantations ont été prévues à la fois en rez-de-chaussée et sur les terrasses. Le respect des délais a été fondamental puisque le déménagement de la garderie conditionne le projet du Campus de la RTS.

**RÉALISATION** > Après le défrichage de la parcelle, il était nécessaire de prendre des mesures anti-vibrations et d'assurer la stabilité de l'ensemble par des pieux vissés et forés. La construction est réalisée avec un radier, des dalles et des murs en béton armé auxquels sont associés des éléments de façade en bois. Les façades ventilées ont un béton de parement et un bardage en bois d'épicéa. La même essence est choisie pour les menuiseries (placage des cadres, faux-cadres et fenêtres) et le mobilier intérieur (casiers à chaussures, portemanteaux et portails). Le métal se retrouve dans

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5 100 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5 434 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 441 m <sup>2</sup>
Volume SIA	11 996 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Sous-sol -1, Rez, 1 <sup>er</sup> , 2 <sup>ème</sup> et 3 <sup>ème</sup>
Places de parc extérieures	7



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages  
**CONRAD KERN SA**  
1024 Ecublens

Etanchéité souple  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres en bois et métal  
**4B FENESTER AG**  
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques  
**HELION SOLAR ROMANDIE**  
1400 Yverdon-les-Bains

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Installations électriques  
**AMAUDRUZ SA**  
1006 Lausanne

Revêtements coupe-feu  
**WERNER ISOLATIONS SA**  
1203 Genève

Chauffage  
**THERMEX SA**  
**CONCEPT SA**  
1110 Morges

Ventilation  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
1023 Crissier

Installations sanitaires  
**GIOVANNA SA**  
1815 Clarens

Séparations sanitaires  
**EURODOOR AG**  
4147 Aesch BL

MCR  
**SIEMENS SUISSE SA** •  
**BUILDING TECHNOLOGIES**  
1020 Renens

Ouvrages métalliques  
**ATELIERS FIRMAN SA**  
1630 Bulle

Ascenseurs - Monte-charges  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Couches de support  
composé de chapas  
**ENTREPRISE DINC SA**  
1123 Aclens

Carrelages - Faiences  
**YK CARRELAGE SÄRL**  
1029 Villars-Ste-Croix

Revêtements de sol en  
matières synthétiques  
**IDÉESOLS SÄRL**  
1024 Ecublens

Revêtements extérieurs  
corniches escaliers  
**CHARPENTES VIAL SA**  
1724 Le Moutret

Traitement des murs béton  
armé apparent  
**DESAX SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Traitement  
des surfaces intérieures  
**NUZO KRASNIQI SÄRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes intérieures en bois  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Armoires  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Agencement de cuisines  
**RÉSTOREX CUISINES**  
**PROFESSIONNELLES SA**  
1964 Conthey

Cloisons mobiles phoniques  
**ROSCONI SYSTEMS AG**  
5612 Villmergen

Plafonds en panneaux  
de fibre minérale  
**DIVIMINHO SWISS SA**  
1073 Savigny

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÄRL**  
1088 Ropraz

Place de jeux et de sport  
**REALSPORT GROUP**  
1806 St-Légier