

VILLAS JUMELLES CHEMIN DES NOYERS À TANNAY

Réalisation : 2010 - 2011

1295 Tannay

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Architectes
NewHome Services SA
André Gremaud
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Géomètre
Philippe Boss
Grand-Rue 61
1196 Gland
boss.geom@bluewin.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Autrefois, commune agricole, Tannay est aujourd'hui essentiellement résidentiel. Nombre de ses habitants travaillent dans de grandes agglomérations voisines mais profitent du calme du village. Situé au coeur de la localité, en dehors de toutes nuisances, ce projet de deux belles villas jumelées est idéalement positionné à proximité directe des commerces et des écoles.

LE PROJET

Ces villas jumelles se développent sur deux niveaux habitables, sur sous-sol, avec combles aménagés selon les besoins du propriétaire. La structure porteuse, en brique de terre cuite, est recouverte d'une isolation périphérique en polystyrène expansé de 14 cm. En toiture, la charpente bois de sapin équarri est isolée. Une pompe à chaleur, système air-eau avec pulsion et extraction dans les sauts-de-loup, assure le chauffage au sol des logements. Un régulateur, agissant directement

Défrichage
RITTENER SA
1141 Sévery
M. 079 410 97 75

Démolition
MICHEL & FILS SA
1860 Aigle
T. 024 463 11 50

Terrassement, maçonnerie
RD BAT SA
1279 Chavannes-de-Bogis
T. 022 960 13 30

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 702 28 61

Garages préfabriqués
FRISBA SA
1083 Mézières
T. 021 903 27 27

Charpente bois
VUICHARD J. SA
1623 Semsales
T. 026 918 51 97





sur la PAC avec sonde extérieure, abaisse la température nocturne du lieu. Pour la production d'eau chaude sanitaire, 4 m² de panneaux solaires ont été intégrés à la toiture et sont raccordés à un boiler d'une capacité de 400 litres. Chaque villa jouit d'une cave, d'une buanderie et d'un local technique placés en sous-sol. Le rez-de-chaussée est dévolu à la partie jour, tandis que l'étage se compose de 4 chambres et de 2 salles d'eau. Aux combles, l'espace est resté libre dans sa composition.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Les garages, réalisés en monobloc préfabriqués sont positionnés de part et d'autre des villas et peut accueillir un véhicule pour chaque habitation. Les surfaces extérieures

communes, prévues sur le plan PPE sont entièrement engazonnées. Seules les terrasses individuelles ont un revêtement en dalles de béton sablé. Afin d'assurer un espace privé pour chaque villa, un mur ainsi qu'une haie de lauriers ont été intégrés.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : Env. 300m²
 Volume SIA : 1960 m³
 Coût total des travaux : CHF 1'600'000.-
 Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF 820.-



Menuiseries extérieures
TS TECHNIQUE SYSTEME SARL
 1055 Froideville
 T. 021 881 58 49

Ferblanterie, couverture
RICHARD J.-J. & BEER R. SA
 1121 Bremblens
 T. 021 801 27 93

Etanchéité
SETIMAC SA
 1024 Ecublens
 T. 021 634 60 92

Isolation extérieure
SAGGIO PEINTURE SARL
 1007 Lausanne
 T. 021 617 02 08

Volets, stores
FAVOROL SA
 Groupe Favorol Papaux
 1023 Crissier
 T. 021 635 34 24

Installations électriques
ROMELEC SARL
 1032 Romanel-sur-Lausanne
 T. 021 648 20 20

Installations chauffages,
 Ventilations, sanitaires
MAURICE GRUAZ SARL
 1269 Bassins
 T. 022 366 22 88

Fourniture PAC
CTC GIERSCH SA
 3960 Sierre
 T. 027 455 81 40

Cuisines
TEK CUISINE SA
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie, peinture
LUIGI MARTIGNANO & FILS SARL
 1004 Lausanne
 T. 021 661 10 40

Serrurerie métallique
FERRONNERIE D'ART DE MALLEY SARL
 1007 Lausanne
 T. 021 624 97 83

Menuiseries intérieures, parquets
AP DESIGN MENUISERIE
 1279 Chavannes-de-Bogis
 M. 079 797 49 61

Chapes
COLA CHAPES SARL
 1030 Bussigny-près-Lausanne
 T. 021 701 32 11

Carrelages
JR CARRELAGES SA
 1004 Lausanne
 T. 021 625 87 71

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
 1630 Bulle
 T. 026 915 17 29

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 652 24 39