

Maître de l'ouvrage

Résidences SA
1807 Blonay

Architectes

AAS Atelier d'architecture
Philippe Schumacher
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

Collaborateurs:

Xavier Delgado
Georges Graffagnino
Giuseppe Zuccarini

Concepteur du projet:

Daniel Desponds
Architecte
1814 La Tour-de-Peilz

Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs Civils SA
1807 Blonay

Bureaux techniques

Acoustique et physique
du bâtiment:
Gartenmann Engineering SA
1806 Saint-Légier

Géomètre

Richard & Cardinaux SA
Géomètre officiel
1800 Vevey

Coordonnées

Route des Pléiades
1807 Blonay

Conception 1998

Réalisation 2000-2001

1

**SITUATION / PROGRAMME**

Premier élément d'un groupe de constructions à l'étude. L'immeuble prend place dans un îlot de parcelles comprises entre la ligne de chemin de fer régionale et la route des Pléiades. Objet d'un plan partiel d'affectation comprenant quelques constructions existantes et plusieurs périmètres de construction, cet îlot accueille désormais, sur une parcelle de 3'941 m², un premier élément de ce qui devrait devenir un ensemble de constructions cohérentes et homogènes tant dans leur forme que dans leur affectation.

Avec 1'800 m² de surface brute de planchers destinés exclusivement au logement, l'immeuble compte cinq niveaux dont un souterrain, auxquels s'ajoutent des galeries pratiquées en surcombles. Il présente un volume SIA total de 8'220 m³ et propose également vingt et une places de parc en sous-sol.

PROJET

Qualités constructives appropriées. Compte tenu de la proximité du hameau tout proche, l'immeuble met en évidence un caractère villageois lié à une typologie constructive de nature classique, compatible également avec la géométrie complexe du bâtiment. Celle-ci résulte de la forme du parcellaire, à laquelle il s'est agi d'adapter les volumes construits tout en préservant un modelage intérieur de bonne qualité, en rapport avec l'aménagement de logements destinés à la vente en propriété individuelle.

Les appartements sont principalement orientés au sud et à l'ouest, la partie nuit donnant à l'Est, côté route des Pléiades.

Cette caractéristique a conduit à prêter une attention toute particulière aux qualités phoniques des matériaux et au choix de dispositions constructives appropriées.

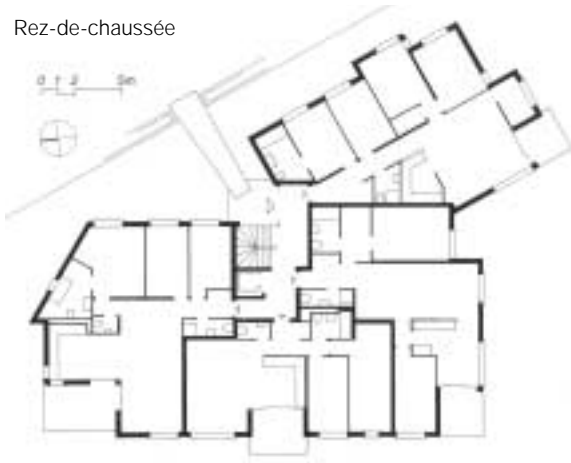
Photos

Caractère villageois affirmé et dispositions complexes intégrant les exigences du parcellaire comme celles du futur, le bâtiment trace la voie à l'extension d'un ensemble homogène.

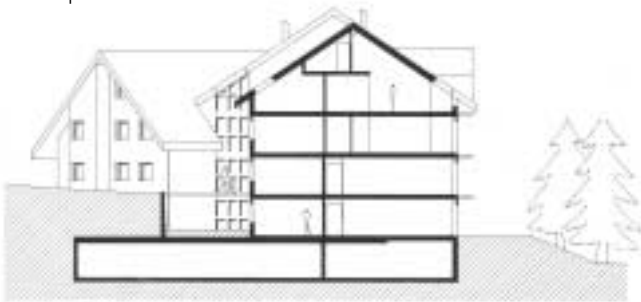
2



Rez-de-chaussée



Coupe



Caractéristiques générales

Surface du terrain	:	3'941 m ²
Surface brute de planchers	:	1'800 m ²
Emprise au rez	:	495 m ²
Volume SIA	:	8'220 m ³
Coût total	:	6'300'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2)	:	485.-
Surface logements	:	1'800 m ²
Garages	:	21
Places de parc extérieures	:	8

On a à cet effet adopté une épaisseur de dalles de 22 cm, de nature à contribuer à une bonne isolation phonique entre étages; de même, côté est, des Velux phoniques sont intégrés à la toiture. Les isolations de sol sont exécutées en laine minérale et les murs mitoyens pourvus de doublages en éléments "Albaphon", tandis que les pièces de charpente traversantes sont interrompues. Dimensionnés de 3 1/2 pièces à 5 1/2 pièces en duplex, les appartements offrent de nombreuses ouvertures sur les espaces verts alen-

tours, tout en réservant de généreux volumes dans les combles. Des aménagements extérieurs très soignés incluent les voies d'accès. Celles-ci, de même que le garage souterrain, sont disposées de telle façon que le futur groupe d'immeuble prévu par le plan puisse en bénéficier sans élaboration de cheminement ou construction complémentaires. Quant à la place située à l'arrière de l'immeuble, elle constitue l'entrée de cet ensemble en devenir et elle fonctionnera comme élément de transition et de communication avec le hameau situé sur l'autre rive de la route.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement, canalisations	SRT - 1618 Châtel-St-Denis
Maçonnerie et béton armé	Consortium FELLI CONSTRUCTION SA RIMELLA+CONSOLE SA 1800 Vevey
Echafaudages	RICHARD & Fils - 1800 Vevey
Éléments préfabriqués béton	MATERIAUX SABAG SA 2088 Cressier
Charpente, menuiserie, faux plafonds	AUDERGON & Fils SA 1800 Vevey
Escaliers en bois	PITTET Adrien - 1697 La Joux FR
Fenêtres bois, vitrerie	PAPAU SA - 1023 Crissier
Construction métallique, éclairage naturel	VAUCHER Gabriel 1616 Attalens
Ferblanterie-couverture	BILLOD Ferblanterie - 1680 Romont
Étanchéités souples	DENTAN Georges SA - 1800 Vevey
Chapes	CUSSIGH Fabio - 2735 Malleray
Crépis de façades, isolation périphérique	LACROIX & Cie SA 1814 La Tour-de-Peiz
Plâtrerie-peinture	VARRIN SA - 1008 Prilly
Volets roulants, stores à lamelles et en toile	GRIESSER SA 3960 Sierre
Installations électriques, lustrerie	MERINAT SA 1800 Vevey

Installations chauffage	LAUFFER-BORLAT SA 1816 Chailly/Montreux
Installations sanitaires	ULDRY & Cie SA - 1807 Blonay
Ventilation	AIRCLIMATEC SA CP 25 - 1000 Lausanne
Fumisterie	BASTIAN A. SA 1032 Romanel/Lausanne
Agencements de cuisines	SANITAS-TROESCH SA 1023 Crissier
Ascenseurs	AS Ascenseurs SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Menuiserie intérieure	MORAZ Frères SA - 1820 Montreux
Armoires murales	ALPNACH SA 1022 Chavannes-Renens
Vitrerie-miroiterie	BENON SA - 1066 Epalinges
Porte de garage automatique	IFFLAND Frères SA - 1066 Epalinges
Revêtements de paroi en bois	ANDRE SA - 1137 Yens
Éléments d'abri PC	SCHWEIZER ERNEST SA 1006 Lausanne
Parquets	JORDAN Moquettes SA 1800 Vevey
Carrelages - faïences	CUENDET S. Sarl - 1806 St-Légier
Jardinage	JOSS PARCS & JARDINS SA 1806 St-Légier