

**Maître de l'ouvrage**

Résidences SA  
1807 Blonay

**Architectes**

AAS Atelier d'architecture  
Philippe Schumacher  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**Collaborateurs:**

Xavier Delgado  
Georges Graffagnino  
Giuseppe Zuccarini

**Concepteur du projet:**

Daniel Desponds  
Architecte  
1814 La Tour-de-Peilz

**Ingénieurs civils**

Apex Ingénieurs Civils SA  
1807 Blonay

**Bureaux techniques**

Acoustique et physique  
du bâtiment:  
Gartenmann Engineering SA  
1806 Saint-Légier

**Géomètre**

Richard & Cardinaux SA  
Géomètre officiel  
1800 Vevey

**Coordonnées**

Route des Pléiades  
1807 Blonay

Conception 1998

Réalisation 2000-2001

1

**SITUATION / PROGRAMME**

**Premier élément d'un groupe de constructions à l'étude.** L'immeuble prend place dans un îlot de parcelles comprises entre la ligne de chemin de fer régionale et la route des Pléiades. Objet d'un plan partiel d'affectation comprenant quelques constructions existantes et plusieurs périmètres de construction, cet îlot accueille désormais, sur une parcelle de 3'941 m<sup>2</sup>, un premier élément de ce qui devrait devenir un ensemble de constructions cohérentes et homogènes tant dans leur forme que dans leur affectation.

Avec 1'800 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers destinés exclusivement au logement, l'immeuble compte cinq niveaux dont un souterrain, auxquels s'ajoutent des galeries pratiquées en surcombles. Il présente un volume SIA total de 8'220 m<sup>3</sup> et propose également vingt et une places de parc en sous-sol.

**PROJET**

**Qualités constructives appropriées.** Compte tenu de la proximité du hameau tout proche, l'immeuble met en évidence un caractère villageois lié à une typologie constructive de nature classique, compatible également avec la géométrie complexe du bâtiment. Celle-ci résulte de la forme du parcellaire, à laquelle il s'est agi d'adapter les volumes construits tout en préservant un modelage intérieur de bonne qualité, en rapport avec l'aménagement de logements destinés à la vente en propriété individuelle.

Les appartements sont principalement orientés au sud et à l'ouest, la partie nuit donnant à l'Est, côté route des Pléiades.

Cette caractéristique a conduit à prêter une attention toute particulière aux qualités phoniques des matériaux et au choix de dispositions constructives appropriées.

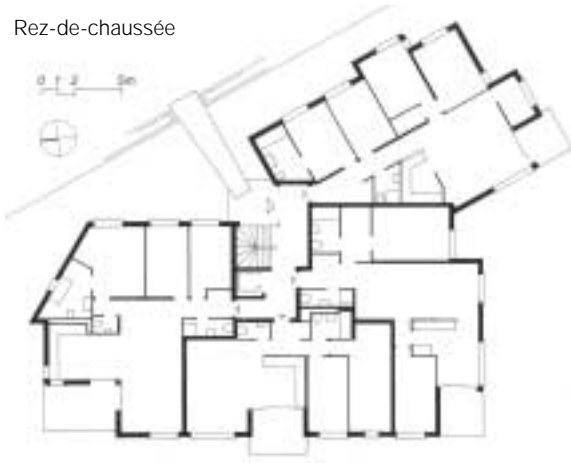
**Photos**

*Caractère villageois affirmé et dispositions complexes intégrant les exigences du parcellaire comme celles du futur, le bâtiment trace la voie à l'extension d'un ensemble homogène.*

2



Rez-de-chaussée



Coupe



## Caractéristiques générales

|                                    |   |                      |
|------------------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain                 | : | 3'941 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers         | : | 1'800 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez                     | : | 495 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                         | : | 8'220 m <sup>3</sup> |
| Coût total                         | : | 6'300'000.-          |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) | : | 485.-                |
| Surface logements                  | : | 1'800 m <sup>2</sup> |
| Garages                            | : | 21                   |
| Places de parc extérieures         | : | 8                    |

On a à cet effet adopté une épaisseur de dalles de 22 cm, de nature à contribuer à une bonne isolation phonique entre étages; de même, côté est, des Velux phoniques sont intégrés à la toiture. Les isolations de sol sont exécutées en laine minérale et les murs mitoyens pourvus de doublages en éléments "Albaphon", tandis que les pièces de charpente traversantes sont interrompues. Dimensionnés de 3 1/2 pièces à 5 1/2 pièces en duplex, les appartements offrent de nombreuses ouvertures sur les espaces verts alen-

tours, tout en réservant de généreux volumes dans les combles. Des aménagements extérieurs très soignés incluent les voies d'accès. Celles-ci, de même que le garage souterrain, sont disposées de telle façon que le futur groupe d'immeuble prévu par le plan puisse en bénéficier sans élaboration de cheminement ou construction complémentaires. Quant à la place située à l'arrière de l'immeuble, elle constitue l'entrée de cet ensemble en devenir et elle fonctionnera comme élément de transition et de communication avec le hameau situé sur l'autre rive de la route.

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|   |   |
|---|---|
| Terrassement, canalisations                       | <b>SRT</b> - 1618 Châtel-St-Denis   |
| Maçonnerie et béton armé                          | Consortium<br><b>FELLI CONSTRUCTION SA</b><br><b>RIMELLA+CONSOLE SA</b><br>1800 Vevey |
| Echafaudages                                      | <b>RICHARD &amp; Fils</b> - 1800 Vevey  |
| Éléments préfabriqués<br>béton                    | <b>MATERIAUX SABAG SA</b><br>2088 Cressier  |
| Charpente, menuiserie,<br>faux plafonds           | <b>AUDERGON &amp; Fils SA</b><br>1800 Vevey   |
| Escaliers en bois                                 | <b>PITTET Adrien</b> - 1697 La Joux FR  |
| Fenêtres bois, vitrerie                           | <b>PAPAU SA</b> - 1023 Crissier   |
| Construction métallique,<br>éclairage naturel     | <b>VAUCHER Gabriel</b><br>1616 Attalens   |
| Ferblanterie-couverture                           | <b>BILLOD Ferblanterie</b> - 1680 Romont  |
| Étanchéités souples                               | <b>DENTAN Georges SA</b> - 1800 Vevey   |
| Chapes  | <b>CUSSIGH Fabio</b> - 2735 Malleray  |
| Crépis de façades,<br>isolation périphérique      | <b>LACROIX &amp; Cie SA</b><br>1814 La Tour-de-Peiz                                   |
| Plâtrerie-peinture                                | <b>VARRIN SA</b> - 1008 Prilly  |
| Volets roulants, stores à<br>lamelles et en toile | <b>GRIESSER SA</b><br>3960 Sierre   |
| Installations électriques,<br>lustrerie           | <b>MERINAT SA</b><br>1800 Vevey   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Installations chauffage      | <b>LAUFFER-BORLAT SA</b><br>1816 Chailly/Montreux    |
| Installations sanitaires     | <b>ULDRY &amp; Cie SA</b> - 1807 Blonay              |
| Ventilation                  | <b>AIRCLIMATEC SA</b><br>CP 25 - 1000 Lausanne       |
| Fumisterie                   | <b>BASTIAN A. SA</b><br>1032 Romanel/Lausanne        |
| Agencements de cuisines      | <b>SANITAS-TROESCH SA</b><br>1023 Crissier           |
| Ascenseurs                   | <b>AS Ascenseurs SA</b><br>1052 Le Mont-sur-Lausanne |
| Menuiserie intérieure        | <b>MORAZ Frères SA</b> - 1820 Montreux               |
| Armoires murales             | <b>ALPNACH SA</b><br>1022 Chavannes-Renens           |
| Vitrerie-miroiterie          | <b>BENON SA</b> - 1066 Epalinges                     |
| Porte de garage automatique  | <b>IFFLAND Frères SA</b> - 1066 Epalinges            |
| Revêtements de paroi en bois | <b>ANDRE SA</b> - 1137 Yens                          |
| Éléments d'abri PC           | <b>SCHWEIZER ERNEST SA</b><br>1006 Lausanne          |
| Parquets                     | <b>JORDAN Moquettes SA</b><br>1800 Vevey             |
| Carrelages - faïences        | <b>CUENDET S. Sarl</b> - 1806 St-Légier              |
| Jardinage                    | <b>JOSS PARCS &amp; JARDINS SA</b><br>1806 St-Légier |