

**Maître de l'ouvrage**  
Ville de Lausanne,  
Direction des finances.

**Architectes**  
J. Hugonnet, architecte,  
chemin de Chantemerle 5,  
1010 Lausanne.

**Ingénieurs civils**  
J.P. Cruchon SA,  
route d'Oron 2,  
1010 Lausanne.

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Durussel SA,  
rue de la Borde 41,  
1018 Lausanne.

Chauffage/Ventilation/Sanitaire :  
A. Zakher Ingénieurs-Conseils SA,  
route d'Oron 2,  
1010 Lausanne.

**Architecte paysagiste**  
Commune de Lausanne,  
Service des Parcs et Promenade,  
avenue du Chablais 46,  
1000 Lausanne 23.

**Géomètre**  
Commune de Lausanne,  
Service du Cadastre,  
rue Beau-Séjour 8,  
1003 Lausanne.

**Coordonnées**  
Avenue E.-Jaques-Dalcroze 5,  
1007 Lausanne.

**Construction** 1963-1964

**Rénovation** 1998-1999

1



## HISTORIQUE/SITUATION

**Survivant de l'Exposition Nationale de 1964.** Oeuvre de Max Bill, architecte dont le renom a largement dépassé nos frontières, le théâtre de Vidy constituait, en 1964, l'un des éléments majeurs du secteur «Eduquer et créer» de l'Exposition Nationale, manifestation à l'occasion de laquelle il fut construit.

L'édifice est implanté sur un terrain obtenu par comblement des rives du lac et il appartient à la Ville de Lausanne, laquelle s'était portée acquéreur, après l'Expo, de ce bâtiment conçu pour une vie éphémère, égale à la durée de l'exposition.

Le théâtre, au cours de ses trente-cinq ans de vie et après deux interventions discutables, en 1975 (réalisation d'une chaufferie) et en 1986 (adjonction d'une arrière-scène), présentait un état de délabrement inquiétant, la toiture et les façades n'assurant décidément plus leurs fonctions, en dépit de diverses et répétées opérations d'entretien.

## PROGRAMME/PROJET

**Mise à jour technique générale.** Considéré comme une pièce importante du patrimoine culturel de la Ville de Lausanne, le bâtiment a été soumis à l'expertise d'un architecte spécia-

2





lisé, et le rapport qui en a résulté a conduit les autorités communales à décider d'un programme de rénovation dont l'essentiel portait sur les façades et la toiture de l'immeuble, tout en préservant les lignes et proportions originales, ainsi que l'esprit architectural voulu par le concepteur Max Bill.

Ainsi, la qualité de la nouvelle enveloppe répond désormais aux exigences actuelles en matière d'économie d'énergie, tandis que diverses fonctions spécifiques ont également fait l'objet d'une mise à niveau avec les normes couramment appliquées aujourd'hui : on relève notamment, dans ce domaine, l'installation d'une climatisation pour les deux salles du théâtre, ainsi que d'un chauffage alimenté au gaz naturel et d'un dispositif de stockage du froid permettant la production d'eau glacée avec le courant électrique de nuit.

Le remplacement des anciennes façades métalliques par des panneaux sandwich inox deux faces, relativement simple,

compte tenu du système constructif modulaire existant, s'est toutefois révélé délicat dans la mesure où le théâtre était maintenu en exploitation durant les travaux et qu'aucun secteur ouvert ne pouvait subsister de ce fait, même à titre très provisoire. (Une seule fermeture annuelle : juillet-août).

Les toitures, constituées d'éléments profilés autoportants en fibrociment, avec un système d'écoulement par l'intérieur des piliers porteurs (réalisés en tubes d'acier), ont été pourvues d'un pare-vapeur et d'une isolation de 120 mm, avec étanchéité multicouche et protection en gravier.

Enfin, la rénovation comprend l'implantation et le réaménagement de tous les bureaux dans le secteur sud, la réfection des installations sanitaires/WC, ainsi que la création d'une zone de dépôts.

#### Photos

*Maintien de la qualité architecturale particulière de la construction, augmentation de ses performances en matière de techniques énergétiques et assurance de pérennité : des objectifs parfaitement conciliables, comme la démonstration en est faite après la rénovation du Théâtre de Vidy.*

#### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	198'712 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	4'417 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	2'593 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	29'223 m <sup>3</sup>
Prix total (Hors CFC 0):	7'000'000.—
Prix/m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	192.—
Nombre étages sur rez+combles:	2
Nombre de niveaux souterrains:	1

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition	<b>LMT - PIERRE BAUDET SA</b> 1041 Biéley-Orjulaz 021 / 882 57 57
Dalle de plancher en béton cellulaire	<b>YTONG (SUISSE) SA</b> Rue de Treysala 14 1462 Yvonand 024 / 430 24 34
Façades métalliques Serrurerie Vitrages Portes façades	<b>CONSORTIUM RAMELET SA PAHUD JEAN-JACQUES &amp; FILS SA</b> Avenue du Chablais 7 1007 Lausanne 021 / 625 38 93 Rue de Genève 46 1004 Lausanne 021 / 625 66 11
Ferblanterie	<b>DELEDERRAY E. TOITURES SA</b> Rue du Nord 1 1005 Lausanne 021 / 312 18 63
Installations électriques Courant fort et faible	<b>GAUDARD GUY SA</b> Chemin de Champ-Soleil 11 1012 Lausanne 021 / 711 12 13
Chauffage Production et distribution d'eau glacée	<b>BOULAZ E. &amp; CIES SA</b> Avenue d'Echallens 63 1004 Lausanne 021 / 624 52 52

Pavillons modulaires provisoires	<b>MULLER ANDRE SA</b> 1696 Vuisternens-en-Ogoz 026 / 411 21 61
Stores Volets roulants	<b>GRIESSER SA</b> Avenue de Provence 22, case postale 1000 Lausanne 20 0848 841 258
Isolation thermique Etanchéité Revêtement toitures plates	<b>GENEUX DANCET SA</b> Chemin des Toches 1 1026 Echandens 021 / 701 18 84
Carrelages Faïences	<b>KEIST RENE</b> Vers-Chez-Les-Blancs 1000 Lausanne 26 021 / 784 15 31
Plafonds Cloisons	<b>PLAFORMA</b> La Combaz 1037 Etagnières 021 / 731 33 84
Peinture	<b>DUCA SA</b> Chemin des Rosiers 4 1004 Lausanne 021 / 648 26 17
Peintures des éléments métalliques	<b>AISA-ALSIRIC SA</b> Chemin de la Chatanerie 10 1023 Crissier 021 / 634 66 70