

# IMMEUBLE "F" - PRÈS-DU-DIMANCHE 5-7-9-11 COSSONAY-VILLE

Réalisation : 2010 - 2011

1304 Cossonay-Ville

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Familia Plan SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Architecte projet

Atecto SA  
1125 Monnaz

### Architecte exécutant

Aroco SA  
1066 Epalinges

### Ingénieurs civils

Petruciani Bruno  
1110 Morges

### Schopfer et Niggli SA

1006 Lausanne

### Ingénieur CVS

Dessibourg Energie Sàrl  
1566 Saint-Aubin

### Géomètre

Jomini - Van Buel SA  
1304 Cossonay-Ville

### Ingénieur géologue

Karakas & Français SA  
1010 Lausanne

### Ingénieur acousticien

Monay Gilbert  
1004 Lausanne

### Terrassements

**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

### Maçonnerie, béton armé

**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
1304 Cossonay

### Echafaudages

**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vuflens-la-Ville

### Charpente bois

**ATELIER Z SARL**  
1117 Grancy

### Menuiserie extérieure PVC

**NOEL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny/Gruyères

### Portes de garage

**VIGLINO PORTES SA**  
1373 Chavornay

### Ferblanterie, couverture

**RAYMOND ROSSIER SA**  
1040 Echallens

### Etanchéité

**DB ETANCHEITE & ISOLATIONS**  
1066 Epalinges

### Isolation périphérique

**ID FACADES SARL**  
1303 Penthaz

### Stores, toiles de tente

**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier



Photos : Jacqueline Mingard

### HISTORIQUE / SITUATION

En 2009, Familia Plan SA apprend que le plan de quartier « En Sécheron » vient d'être adopté après 10 ans de négociations (de 1999 à 2009 suite à diverses oppositions du voisinage) et a fait une offre d'achat pour l'ensemble du quartier, comprenant plusieurs parcelles dont une appartient à la Commune de Cossonay, située en zone immeuble, et les autres à des particuliers pour la construction de villas et petits immeubles, sur la zone qui totalise ~20'000 m<sup>2</sup>.

### PROGRAMME / CONCEPT

Le maître de l'ouvrage a fait appel au bureau Atecto SA à Monnaz, MM. Christinet et Foretay, pour la conception de cet immeuble afin d'obtenir un meilleur rendu esthétique, ainsi qu'à l'ingénieur en génie civil M. Petruciani à Morges. En parfaite collaboration avec le service technique de la Commune, Familia Plan SA a mis à l'enquête successivement toutes les parcelles et, après quelques négociations avec les voisins, a obtenu les permis de construire au







fur et à mesure, dont celui de l'immeuble présenté. Les difficultés d'implantation sont importantes, elles sont dues aux courbes du terrain naturel, d'où la nécessité de créer des terrasses et jardins sur 3 niveaux différents avec un parking souterrain desservant les deux corps de l'immeuble.

Une intégration harmonieuse entre l'immeuble et le terrain a été recherchée, ainsi qu'une architecture moderne par rapport aux immeubles déjà construits dans le quartier (tuiles noires, balcons en verre, ferblanterie en zinc titane et serrurerie en inox) et des surfaces intérieures faciles à meubler. L'aspect phonique qui a été particulièrement soigné rend ces appartements très agréables à habiter.

Une visite numérique a été commandée à un bureau spécialisé avec l'impression d'un cd-rom afin que les clients puissent bien se rendre compte des futurs volumes, revêtements et ampleur des surfaces intérieures, le tout agrémenté de musique classique, ce qui a plu.

### LES DÉFIS

Au niveau de la qualité architecturale, et malgré des prix un peu plus élevés pour la région, en dessus de CHF 5'600.-/m<sup>2</sup>, la plupart des logements se vendent sur plans, ce qui a permis de démarrer

le chantier dans les 10 mois dès l'obtention du permis de construire. La direction de chantier a été confiée au bureau Aroco SA à Epalinges, M. Ansermet; tout s'est parfaitement déroulé, sans dépassement de prix, malgré une exploitation des sous-sols relativement difficile. Le résultat est une réussite aussi bien technique qu'esthétique, dans le respect du plan financier.

### CONCEPTION

L'immeuble comprend 16 appartements dont ceux du rez-de-chaussée qui bénéficient d'un jardin privatif, 32 places de parc intérieures, 1 place handicapé et 5 places visiteurs extérieures, d'une zone de détente commune avec verdure et arborisation ainsi qu'une place de jeux pour l'ensemble du quartier.

D'autres aménagements sont prévus, tels que jeu d'échec de 16 m<sup>2</sup> et place de rencontre avec bancs et arborisation.

Un cheminement piétonnier sera construit pour rejoindre aussi bien la "Rue des Terreaux" à l'Est que le "Chemin des Terrailles" qui dessert le centre-ville, les écoles et la Migros au Sud. La gestion des déchets ménagers est réglée par la construction de containers enterrés au Nord de la parcelle.



Installations électriques  
**DUVOISIN ANDRE SA**  
1008 Prilly

Chauffage  
**MONNIER CHAUFFAGE-  
VENTILATION-CLIM. SA**  
1009 Pully

Installations sanitaires  
**G. GUIGNARD & FILS SÀRL**  
1036 Sullens

Défense incendie, extincteurs  
**ACA SECURITE SARL**  
1023 Crissier

Agencements de cuisines  
**GREMAUD CUISINES  
DEDECKER SA**  
1630 Bulle

**RENOVE-CUISINES SARL**  
1030 Bussigny

**MAGNIN MOBILI SNS**  
11100 Aosta (I)

**GETAZ ROMANG SA CUISINES**  
1163 Etoy

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Serrurerie  
**HP3 SA**  
1304 Cossonay-Ville

**GIROUD SARL**  
1634 La Roche

Chapes  
**JP SOLS SA**  
1070 Puidoux

Sols sans joints  
**SETIMAC SA**  
1024 Ecublens

Carrelages, revêtements  
**FERREIRA LUIS**  
1008 Prilly

Parquets  
**ALBOS SARL**  
1009 Pully

**HKM SA**  
1023 Crissier

**SOLSCONCEPT SA**  
1073 Savigny

Nettoyages  
**BELNET SA**  
1092 Belmont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs  
**BEAU-JARDIN SARL**  
1027 Lonay

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:  
3'380 m<sup>2</sup>

Surface brute de plancher:  
1'530 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
12'036 m<sup>3</sup>