

Maître de l'ouvrage
Addax Petroleum SA.

Entreprise générale
Unirenova SA,
Rénovation et transformation.
Collaborateurs:
M. Serge Meyer,
M. Ivan Muller.

Architecte d'intérieur
Gluco Lombardi,
Chemin de la Gravière 4,
1227 Carouge.

Ingénieur civil
DBI Bernard Duclos,
Case postale 212,
1211 Genève 4.

Bureau technique
Chauffage/Ventilation/Climatisation/
Régulation:
BR Climatic SA,
Route de Denges 40,
1027 Lonay.

Coordonnées
Rue Michel-Servet 12,
1206 Genève.

Conception 1996

Réalisation 1997

1



HISTORIQUE/SITUATION

Le Maître de l'ouvrage, spécialisé dans le courtage des matières premières, partageait ses locaux entre deux adresses différentes, à Genève.

Parallèlement à l'évolution heureuse de ses affaires, il prit la décision de regrouper ses activités dans des locaux communs, acquis en copropriété au rez supérieur et partiellement, au rez inférieur de l'immeuble 12, rue Michel-Servet, à l'angle du Chemin Thury.

Un concours, lancé sur invitations à plusieurs architectes, a permis de dénombrer diverses solutions d'aménagements; le projet retenu et réalisé répond de façon optimale aux divers critères de base réunis et se distingue notamment par la simplicité du système de circulations.

Caractérisé par des délais d'exécution très courts, le chantier s'est développé sur six mois, conformément aux exigences fixées par le Maître de l'ouvrage à l'entreprise générale chargée de la réalisation.

2



PROGRAMME/PROJET

Lumière naturelle, niveaux phonique et esthétique: satisfaire au meilleures conditions. L'aménagement projeté impliquait l'entière démolition des bureaux existants, ne laissant que le système porteur et les façades: cloisons, chapes, plafonds, installations techniques ont laissé place à un volume redistribué sur la base d'un plan totalement révisé, incluant en particulier le percement d'une dalle pour construction d'un escalier central. L'organisation obtenue, fonctionnelle, permet d'installer des postes de

travail modernes pour quarante-cinq courtiers et divers bureaux pour la direction, des salles de conférence et une cafétéria.

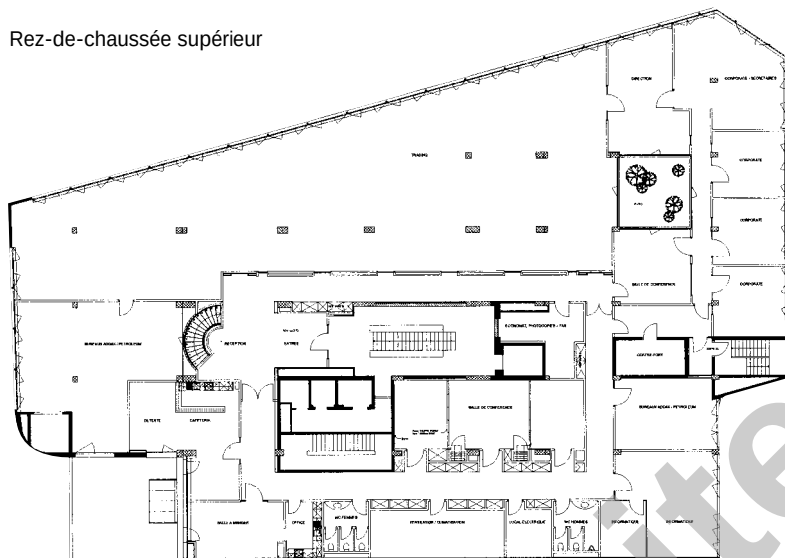
L'ensemble de ces espaces bénéficie d'une ventilation, la salle de "trading" étant dotée d'un système de rafraîchissement par plafond radian, tandis que l'important réseau câblé, induit par les équipements informatiques et de télécommunication, trouve place dans un faux-plancher technique, accessible en tout temps.

Le choix de matériaux tels que faux-plafond acoustique en bois sur le hall d'en-

trée, ou en métal micro-perforé dans les autres locaux, revêtement "Scandatex" sur cloisons type "Knauff", moquettes en plaques de 60 x 60 cm sur les faux-planchers, répond à une définition qualitative globale, tout en satisfaisant à des critères de vitesse de mise en oeuvre.

Le nouveau cloisonnement a fait l'objet d'une attention toute particulière, tant sur les plans esthétique, phonique, acoustique que visuel: des parois vitrées en serrurerie répondent à satisfaction aux caractéristiques ainsi définies, lesquelles relèvent par ailleurs d'un standard général élevé, affirmant la marque d'une forte représentativité.

Rez-de-chaussée supérieur



Caractéristiques générales

Surface brute de plancher:	1'590 m2
Volume SIA:	5'220 m3
Nombre étages:	rez inf. et rez sup.

Photos

Redistribution des espaces, adaptation aux techniques modernes du domaine tertiaire, confort et représentativité s'ajoutent à un système de circulation simple et efficace.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie

VAUCHER SA
1226 Thônex

Ferblanterie

COUFERAP SA
1227 Carouge

Stores à lamelles

GRIESSER SA
1217 Meyrin

Installations électriques -
Installations courant fort

ÉLECTRICITÉ PLAINPALAIS SA
1205 Genève

App. courant faible -
Installations courant faible

SECURITON SA
1205 Genève

Installations ventilation
et chauffage -
Conditionnement d'air

BR CLIMATIC SA
1027 Lonay

Installations sanitaires -
Appareils sanitaires courants

G. CONSTANTIN SA
1211 Genève 24

Agencements de cuisine

GETAZ ROMANG SA
1211 Genève 7

Ascenseurs -
Monte-charge

ASCENSEURS SCHINDLER SA
1211 Genève 17

Ouvrages métalliques
courants

H. GIORGIS & H. LUGASSY
1217 Meyrin

Menuiserie courante

**CIB COOPERATIVE DE
L'INDUSTRIE DU BOIS**
1225 Chêne-Bourg

Systèmes verrouillage

TAVELLI NOVERRAZ SA
1211 Genève 1

Fermetures intérieures

L'ARCADE
1205 Genève

Cloisons amovibles -
Peinture

MAZZONI SA
1211 Genève 24

Cloisons mobiles

HUPPE FORM SA
1009 Pully

Paroi en pavé de verre

JEAN-PIERRE CONTI
1217 Meyrin

Sols sans joints - Revêtement sol synth., etc.

LACHENAL SA
1211 Genève

Carrelages

JEAN LANOIR SA
1213 Petit-Lancy

Revêtements sol en bois

REYMOND DECORATION SA
1226 Thônex

Faux-planchers tech.

LENZLINGER SOHNE AG
8606 Nänikon

Plafonds en métal

ENTEGRA SA
1219 Le Lignon

Nettoyage du bâtiment

C. MESSERLI SA
1206 Genève

Jardinage

B.E.P. SA
1226 Thônex

Meubles

TAGLIABUE
1227 Carouge

Coffre-fort

BUROROY SA
1205 Genève

Eclairages spéciaux

SECURISYS SA
1215 Genève

VIMI-NEON CHAMPENDAL
1228 Plan-les-Ouates

Rangements

COMPACTUS AG
8362 Balterswil