

IMMEUBLE EN PPE À ACLENS

OUVRAGE VD-360

2008

1123 ACLENS - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architecte et Maître de l'ouvrage

Dominique Tavel Sàrl
Route des Abbesses 23
1026 Echandens
dtavelsarl@bluewin.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

Situé au centre du village d'Aclens, la parcelle a fait l'objet d'un changement d'affectation. Un nouveau PPA a permis de modifier cette ancienne "zone artisanale" en une parcelle à construire. L'immeuble érigé suit l'alignement du village et s'intègre à son environnement proche.

CONCEPT

L'exiguïté de la parcelle a ordonné la construction impérative d'un parking souterrain. Sur cette base, un nouvel immeuble conçu en forme de "L"

s'élève sur trois niveaux habitables. Les deux ailes, abritant chacune 3 appartements, s'articulent autour d'un noyau central accueillant les circulations verticales avec escaliers et ascenseur. Le bâtiment est réalisé de manière traditionnelle et sa toiture s'identifie à celles rencontrée dans le village.

Une attention particulière a été portée sur le rendu qualitatif des appartements. Ces logements de haut standing bénéficient d'une agréable surface habitable variant de 130 à 145 m². Quelques points tels que le choix des matériaux pour les

Charpente
ROBERT & PASCAL SALLIN SA
1690 VILLAZ-ST-PIERRE
Tél. 026 653 91 10
Fax 026 653 91 19
sallin.jsa@bluewin.ch

Façades :
Isolation thermique et crépi
Peinture, Plâtrerie
PRIMIANO NICOLA ET FILS
Rte de Lonay 12
1026 ECHANDENS
Tél. 021 701 04 58

Ferblanterie, Couverture
MICHEL ET FRANÇOIS PACHE
Rue de la Petite Forge 6bis
1026 ECHANDENS
Tél. 021 701 33 75
Fax 021 701 32 90
Mob. 079 276 74 42

Menuiseries extérieures et intérieures
CÉSAR GARCIA MENUISERIE SÀRL
Rte de Divonne 46
1260 NYON
Tél. 022 361 55 53
Fax 022 361 55 67
c.garcia@bluewin.ch





aménagements intérieurs ont été laissés au gré des propriétaires. Sur les six appartements proposés, 4 jouissent d'un jardin privatif. Les autres sont agrémentés de balcons aux dimensions généreuses. Dans chaque logement, les parties jour profitent d'une large baie vitrée offrant un maximum de lumière naturelle. Petite particularité pour les appartements des combles, la charpente laissée apparente qui donne un petit cachet additionnel.

