

# VILLAS SOUJET

TROIS VILLAS MITOYENNES MINERGIE® À VESSY - GE

ouvrage 2596

Maîtres de l'ouvrage  
Privé

Architectes du concept  
Paley Architectes Sàrl  
Chemin du Hameau 27  
1255 Veyrier

Architectes d'exécution  
Nicoucar&Steininger  
Atelier d'architecture  
Rue des Moraines 18  
1227 Carouge

Entreprise générale  
Edifea SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

Chef de projet :  
Cédric Jahier

Ingénieurs civils  
Reis Ingéniering Sàrl  
Route des Jeunes 5D  
1227 Les Acacias

Bureaux techniques  
CVS :  
Planair SA  
Rue du Crêt 108a  
2314 La Sagne

Thermicien :  
Archiwatt Sàrl  
Chemin de la Montagne 2  
1224 Chêne-Bougeries

Géomètre  
MBC ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

Coordonnées  
Chemin du Soujet 20  
1234 Vessy

Conception 2014

Réalisation 2016



## SITUATION / CONCEPT

**Une situation idéale aux portes de Genève.** Ce projet de trois villas jumelées par les garages a été réalisé en lieu et place de l'ancienne bâtisse située sur une parcelle de 1074 m<sup>2</sup> dans la paisible commune de Vessy. À quelques minutes à pied de l'axe principal de la commune et des rives de l'Arve, les villas bénéficient d'une grande tranquillité tout en étant proches des transports publics, des écoles, ainsi que du centre sportif du Grand Donzel.

Chacune d'entre elle est répartie sur trois niveaux avec au sous-sol une salle de jeux, une cave, un dépôt, une buanderie et un local technique. Le rez-de-chaussée est réservé aux pièces de vie avec une entrée, une salle à manger, un séjour, la cuisine et un WC visiteurs. À l'étage, on retrouve les chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains.



Edité en Suisse



## PROJET

**Un style à la fois contemporain et traditionnel.** Le souci du maître de l'ouvrage était d'intégrer au maximum ces nouvelles constructions dans le bâti existant. Dans cette optique, un toit à deux pans a été privilégié sur chacune des villas qui sont reliées les unes aux autres par un garage individuel. Côté rue, les façades sont sobres. Côté jardin, les façades sont caractérisées par de larges baies vitrées que ce soit au rez-de-chaussée ou un premier étage qui, lui, bénéficie d'un généreux balcon. Les parapets sont en verre transparent afin d'apporter une légèreté visuelle ainsi qu'un maximum de lumière naturelle.

À l'intérieur, les volumes sont généreux avec des sols en parquet dans les pièces de vie et en carrelage dans les pièces d'eau. Les cuisines sont ouvertes sur les séjours qui jouissent d'une cheminée. On retrouve la transparence du verre sur la paroi délimitant la cage d'escaliers qui monte à l'étage. Celle-ci joue ainsi un rôle de garde-corps sans assombrir les volumes intérieurs.

Les trois villas ont été réalisées avec l'intention d'apporter une haute performance thermique labellisée Minergie®, et possèdent donc des triples vitrages et une ventilation double-flux. Des panneaux solaires ont été installés en toiture afin de chauffer l'eau chaude sanitaire.

Le système de chauffage est composé d'une pompe à chaleur avec une unité extérieure intégrée dans un saut de loup afin d'éviter les nuisances sonores pour les riverains. Chacune des villas possède un espace extérieur se composant d'un espace terrasse se prolongeant sur un grand jardin. Afin de garantir l'intimité de chacun, une clôture avec des haies persistantes et des pare-vues délimitent les espaces extérieurs.

Toutes ces caractéristiques rassemblées pour un résultat tout en élégance et en discrétion s'intégrant parfaitement dans la charmante commune de Vessy.

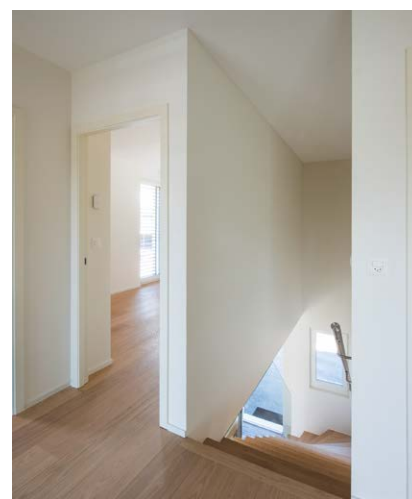


### Photos

Les trois villas jumelles marient un style à la fois contemporain et traditionnel.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'076 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	580 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	83 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3 174 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	3
Nombre de niveaux	:	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	6



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage  
ECODEFI SA  
1205 Genève

Crépiage façade  
Plâtrerie - peinture  
AM & IMMORÉNOVA SA  
1227 Carouge

Installations électriques  
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA  
1203 Genève

Chapes  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Agencement de cuisine  
TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

Terrassements et maçonnerie  
Béton armé  
BPH CONSTRUCTIONS SA  
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

Distribution de chaleur  
LÉMAN FLUIDES SA  
1213 Petit-Lancy

Carrelages - Parquets  
MULTINET REVÊTEMENTS SA  
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs  
PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÀRL  
1228 Plan-les-ouates

Echafaudages  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

Fenêtres  
TRIPLAST SA  
1530 Payerne

Éléments métalliques extérieur  
SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA  
1290 Versoix

Fumisterie  
FISA SA  
1226 Thônex

Construction en bois  
TSCHOPP CHARPENTE SÀRL  
1292 Chambésy

Stores à lamelles  
CONTACT STORES SÀRL  
1219 Le Lignon

Éléments métalliques intérieur  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Domdidier

Portes et armoires intérieures  
SPACES SUISSE SÀRL  
1227 Carouge