



# "MEDIA-MARKT" CENTRE COMMERCIAL

CONTHEY - VS

## Maitre de l'ouvrage

Tivona Jota AG  
Schäferweg 18  
4019 Basel

## Délégué du M.O.

Stokar + Partner AG  
Marcel Rietschi  
Dornacherstrasse 50  
4053 Basel

## Entreprise générale

HRS  
Hauser Rutishauser Suter SA  
Route de Beaumont 12  
1700 Fribourg  
Chef de projet : Claude Muller  
Chef de chantier : Thierry Heyd

## Architectes

Projet :  
Rudaz & Rudaz  
Thierry et Christophe Rudaz  
Avenue Pratifori 10  
1950 Sion  
Dessin :  
Ducksch + Anliker Architekten AG  
Jurastrasse 18  
4900 Langenthal

## Contrôle de qualité

Marchand & Partner AG  
Ingenieure Planer  
Laubeggstrasse 70  
Postfach 198  
3000 Bern 32

## Ingénieurs civils

Structures béton, métal,  
préfabriqués :  
ICA  
Ingénieurs Civils et Associés SA  
Route des Daillettes 21  
Case postale 139  
1705 Fribourg  
Giratoire :  
Transportplan Sierre SA  
Avenue du Général-Guisan 12  
3960 Sierre

## Bureaux techniques

Electricité & MCR:  
Betelec SA  
Ing.-Conseil en Electricité  
Chemin de Chantemerle 14, CP 27  
1010 Lausanne 10  
Etudes CVCS et Sprinkler :  
Jaquier D. Sarl  
Bureau d'ingénieurs CVCS  
Route de la Glâne 15, CP 180  
1709 Fribourg  
Sécurité feu :  
Tuffli Hautle & Partner AG  
Ingenieure u. Planer  
Eigerplatz 5  
3007 Bern  
Géologue:  
Terraplan  
Planification - Surveillance - Expertises  
Rue des Platanes 31  
1752 Villars-sur-Glâne

## Géomètre

BSS SA  
Berthouzoz - Salamin - Sermier  
Bureau d'ingénieurs et géomètres  
Avenue de la Gare 39  
1964 Conthey

## Coordonnées

Route Cantonale 11  
1964 Conthey

**Conception** 1999 - 2000

**Réalisation** 2001 - 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Secteur d'implantation privilégié.** La zone d'activités commerciales d'Antzere, idéalement située à la porte de Conthey à proximité des grands commerces Jumbo et Conforama, offre un accès facile par transports privés, via la jonction autoroutière immédiatement voisine et exerce une attraction considérable sur le bassin de population bas-valaisan, de Sion à Martigny. Sur une parcelle rectangulaire de 10'537 m<sup>2</sup>, le projet de centre d'achat, initié dès 1996 par les architectes Rudaz et Rudaz avait pour programme 5'000 m<sup>2</sup> de surface de vente répartis sur plusieurs commerces avec dépôts et bureaux.

En 1999, la société Tivona Jota s'intéresse au projet et en décide la réalisation, avec Media-Markt comme principal locataire.

## PROJET

**Intégration dans les volumes existants.** Le bâtiment circonscrit l'espace ouvert défini par les volumes Jumbo et Conforama; il s'adresse au rond-point liant la route cantonale à la bretelle d'autoroute.

Sa position dégage à l'avant un espace réglant les accès aux deux niveaux du magasin.





Dégagé du sol, le volume rectangulaire abrite un parking ouvert et lumineux, en relation avec l'entrée inférieure.

Aux deux-tiers de la face principale, le volume se creuse et s'élève pour accueillir la passerelle et la terrasse du café, espaces de transition vers le mall, abrités par une marquise horizontale projetée sur l'avant. Le volume est simple, hiérarchisé par le volume haut du mall et des bureaux, son horizontale supporte les généreuses enseignes des commerçants.

Au rez supérieur, l'étage principal dédié aux commerces s'organise autour de l'espace sur-élevé du mall, au travers de volumes plus bas accueillant caisses et réception. Ces derniers

supportent les bureaux du côté ouest, les agrégats de ventilations du côté est. Le mall, accessible depuis le rez inférieur par un escalier et un bloc d'ascenseurs, s'ouvre au sud vers le café et la passerelle; il est éclairé naturellement par de grands vitrages ouverts vers l'est, au dessus de l'espace des caisses.

Au rez inférieur, le parking couvert de 130 places ouvert sur trois faces s'adosse au nord sur un mur de béton percé d'une grande vitrine. On franchit cette dernière pour atteindre le premier commerce puis l'escalier ou le monolithe vertical des ascenseurs, au travers de l'espace dilaté du hall inférieur.

A l'étage, les bureaux organisés en ligne s'ouvrent sur le mall et offrent une bonne vision des caisses. Le volume fermé adjacent contient les agrégats de ventilation. L'appartement du concierge se développe autour d'un petit patio ouvert au sud.

La structure porteuse de la halle est réalisée en béton et métal, sur une fondation en béton. L'enveloppe est constituée de tôles Sinus SP 27 sur isolation de 12 cm en façades et SP 80 sur isolation de 14 cm et étanchéité Sarnafil sans alourdissement en toiture.

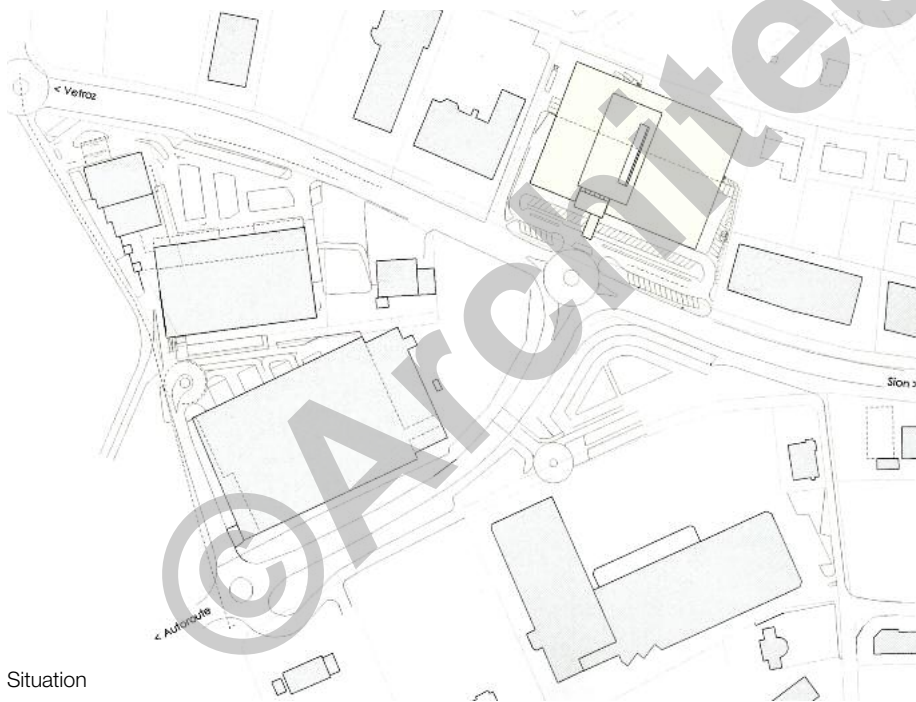
Autre élément marquant du projet, l'interaction entre les installations telles que éclairage de secours, détection incendie, téléphone, sonorisation, EIB, MCR, surveillance vidéo et effraction, font de ce bâtiment l'exemple concret des possibilités technologiques actuelles.

Au chapitre des techniques, notons encore la production de chaleur centralisée, au gaz naturel, assurant le chauffage des zones de bureaux, dépôts et sas d'entrées.

Les zones de vente sont chauffées en hiver et rafraîchies en été au moyen de 7 centrales de traitement d'air de type "toiture", équipées chacune d'un générateur atmosphérique à gaz pour le chauffage et d'un groupe de froid à détente directe pour le rafraîchissement.

Le groupe de froid fonctionne en pompe à chaleur jusqu'à +5°C de température extérieure.

Le programme est complété par une installation Sprinkler assurant la protection incendie de l'ensemble du bâtiment. L'éclairage zénithal en bande sert d'exutoire de fumée.



Situation

**Photos**

*Très étendu, le bâtiment s'intègre bien aux volumes déjà construits de la zone commerciale.*





Coupe transversale

**Caractéristiques générales**

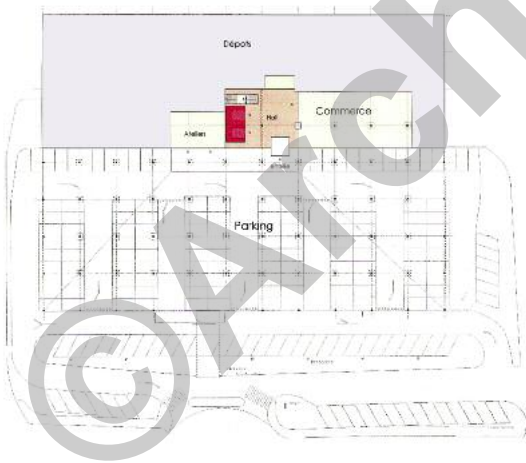
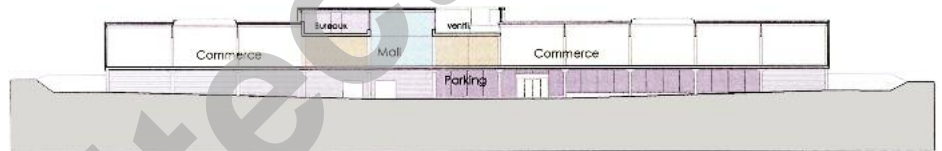
Surface du terrain :	10'537 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	8'970 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	5'720 m <sup>2</sup>
Volume SIA total :	52'320 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux :	3

Répartition des surfaces :

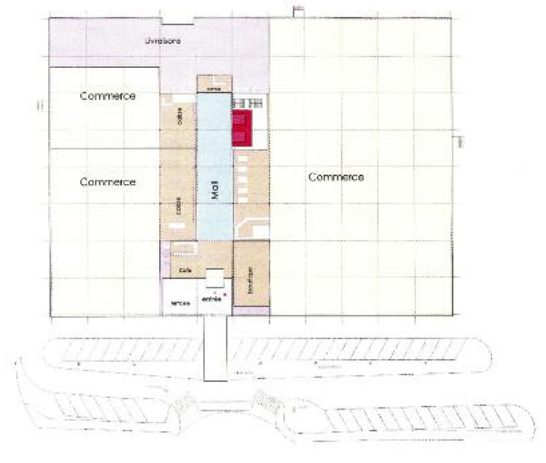
Commerces :	4'605 m <sup>2</sup>
Administration :	535 m <sup>2</sup>
Dépôts :	2'020 m <sup>2</sup>
Malls :	465 m <sup>2</sup>
Logements, atelier, technique :	375 m <sup>2</sup>



Coupe longitudinale



Plan rez inférieur



Plan rez supérieur





Seoo

**ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS**

Liste non exhaustive

Echafaudages	<b>CAP 3D SA</b> Rte du Manège 60 1950 Sion	Gestion technique centralisée	<b>PROTOMAT SA</b> Rue de l'Industrie 13 1754 Rosé
Maçonnerie - Béton armé Aménagements extérieurs	Consortium EDL <b>EVEQUOZ-DENERIAZ-LOSINGER</b> Rue des Peupliers 16 1964 Conthey	Détection incendie	<b>TYCO Integrated Systems SA</b> Le Trési 1, CP 224 1028 Prévèrenge
Façades, portes, fenêtres	<b>VITUS FUX AG Metallbau</b> Paulusheimstrasse 4 3930 Visp	Sprinkler	<b>BABBERGER BRANDSCHUTZ AG</b> Jägerstr. 5, Cp, 4021 Bâle
Charpente métallique	<b>Ing. W. HASLINGER Stahlbau GmbH</b> Villacher Strasse 20 A - 9560 Feldkirchen	Ventilation Rafrâichissement	Consortium <b>VALCALORIE SA</b> <b>Paul WIRZ SA</b> p.a. Rte de Bramois 1950 Sion
Paratonnerre	<b>HOFMANN Frères</b> Rte de Bulle 1610 Oron-la-Ville	Chauffage	<b>BORNET Frères SA</b> Ventilation-Chauffage Ch. St-Hubert 20 1950 Sion 4
Escaliers béton + escaliers préfabriqués + dalles préfabriquées	<b>CONSTANTIN Martial &amp; Cie</b> Préfabrication Pierre naturelle et artificielle Grand Rue, CP 28 1904 Vernayaz	Sanitaire	<b>Edouard BOVIER &amp; Fils SA</b> Ch. St-Hubert 37 1950 Sion
Dalles préfabriquées en béton	<b>EGON ELSÄSSER</b> <b>Bauindustrie KG</b> Am Schmidengraben 1 D - 78187 Geisingen	Chassis pour enseignes Mall Serrurerie Couvert entrée principale	<b>Jean SACCO &amp; Cie SA</b> Rte de Chalais 3965 Chippis
Isolation conduites chauffage et sanitaires	<b>BIOLEY Isolations SA</b> Ch. de Bel-Orne 32 1008 Prilly	Fourniture et pose de rideaux métalliques	<b>PORTEMATIC SA</b> Z. I. Rio Gredon ,cp 1806 St-Légier
Etanchéité	<b>Maison BORNET SA</b> Etanchéité-Ferblanterie Ch. St-Hubert 20 1950 Sion 4	Ascenseurs	<b>Ascenseurs SCHINDLER SA</b> Ch. de Renens 52, Cp 1000 Lausanne 16
Portes extérieures, rampe ajustable	<b>CRAWFORD HAFA AG</b> Südringstr. 2 4702 Oensingen	Carrelages & Revêtements	<b>MAISON ROSSIER</b> Rue de l'Industrie 40 1950 Sion
Stores à lamelles AV-90	<b>Fabrique de Stores MICHEL SA</b> Rte des Ronquois 17 1950 Sion	Grille de sol tapis d'entrée «Pediluxe»	<b>ATELIER SERVICES SA</b> Av. des Boveresses 56 1010 Lausanne
Eclairage Média	<b>SITECO Schweiz AG</b> Beleuchtungstechnik Airport Business Center 62 3123 Belp	Plâtrerie	<b>RENOTEC</b> Case postale 25 3970 Salgesch
Eclairage de secours	<b>APROTEC SA</b> Av. Vibert 19 1227 Carouge	Portes intérieures	<b>EMONET SA</b> Menuiserie - Charpente Rue du Village 31A 1617 Tatroz
Eclairage Mall, Parking, Extérieur	<b>ZUMTOBEL STAFF SA</b> Ch. des Fayards 2, ZI Ouest B 1032 Romanel-sur-Lausanne	Faux plafonds	<b>WERNER ISOLIERWERK AG</b> Terbinerstr. 12 3930 Visp
Electricité	Consortium GVES <b>GRICHTING &amp; VALTERIO</b> <b>ELSA</b> <b>SCHENKEL</b> p.a. Rue Oscar-Bider 54 1951 Sion	Vitrage de toit plat et ECF	<b>BEWILUX AG</b> Ch. de Sonresset 11, Cp 51 2016 Cortaillod
Tableaux électriques de distribution	<b>LES CREUSETS SA</b> Rue Oscar-Bider 54 1951 Sion	Balustrades + vitrages	<b>MARGELISCH, CHABBEY &amp; Cie SA</b> Rte des Joncs 87 1958 Uvrier
Portes automatiques	<b>RECORD</b> <b>Automatisation de portes SA</b> Agence Romandie Rte de Denges 28G 1027 Lonay	Signalisation & Marquage	<b>SIGNAL SA</b> Rte de la Drague 14 1951 Sion
		Déchets de chantier	<b>PERRAUDIN transports</b> Centre de tri 1913 Saillon
		Jardinage Aménagements extérieurs	<b>Jean-Claude CONSTANTIN</b> Rte Cantonale 1920 Martigny