

PPE AU PRÉ-DU-MARBRE CHEMIN DU CHÊNE 28

OUVRAGE 2TA - 227

2004 - 2006

1315 LA SARRAZ - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Demaro SA
Entreprise générale
Place de l'Europe 7
1003 Lausanne

Architecte

Direction des travaux
Fernando Blanco
Architecte dipl. HES
Rue Neuve 14
1020 Renens
fernando.blanco@span.ch

Ingénieurs civils

MP Ingénieurs conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier
info@mp-ingenieurs.ch

photos: Jacqueline Mingard



MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Dénériaz SA
Pl. de l'Europe 7
1003 LAUSANNE - Tél. 021 312 38 03

CHARPENTE

Dénériaz Sion SA
Rte de Riddes 101
1950 SION - Tél. 027 203 81 41

FERBLANTERIE - COUVERTURE

De Marchi Jean-Louis
Rue des Terreaux 5
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 76 74

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE

AP Isolfaçades Sàrl
Rue des Alpes 60
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 41 40

FENÊTRES PVC

M.E.I. Sàrl
Le Boulevard 6
1817 BRENT - Tél. 021 964 76 15

STORES

SJM Juvet & Fils stores SNC
Rte de la Conversion 261
1093 LA CONVERSION
Tél. 021 793 12 03

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Jean Hubert SA
Grand-Rue 4
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 64 61

SITUATION - HISTORIQUE

Situé à l'entrée ouest de La Sarraz, ce terrain de 1'899 m², absolument plat, jouxte la célèbre ferme Tissot, transformée récemment, et dont le propriétaire actuel est à la base de cette nouvelle promotion immobilière. Ce terrain est au bénéfice du plan de quartier „Les Liappes - Au Pré-du-Marbre,, définissant les principales caractéristiques des possibilités constructives de cette zone. Le chantier, ouvert en septembre 2004, s'est terminé au début 2006.

PROGRAMME

Le bâtiment d'une surface de 262 m² au sol, a un volume SIA de 4'600 m³. Le garage de 259 m² SIA est entièrement enterré sur la zone nord de la propriété. Le projet comprend 8 lots constitués en PPE attribués aux appartements et en plus 4 lots de boxes-garages individuels. 9 places de parc complètent le parking souterrain. La division des niveaux est la suivante :





Sous-sol :

- abri PC, locaux techniques et d'introductions, 2 buanderies et caves
- accès direct au garage souterrain

Rez-de-chaussée :

- 1 appartement de 5 ½ pces
- 1 appartement de 4 ½ pces
- ces deux lots bénéficient d'un jardin et terrasse privatifs de plain pied.

Etage 1 :

- 1 appartement de 4 ½ pces
- 1 appartement de 5 ½ pces

Etage 2 :

- 1 appartement de 4 ½ pces
- 1 appartement de 5 ½ pces

Combles :

- 2 appartements de 4 ½ pces

CONSTRUCTION

Structure :

- toute la maçonnerie est en briques de terre cuite
- les murs mitoyens entre appartements sont doublés de briques dB en terre cuite et d'isolation phonique
- les murs du sous-sol, le radier et les dalles sont en béton armé
- les escaliers sont préfabriqués en béton (monolithiques)
- les balcons sont bétonnés avec des armatures à rupture de pont thermique et sont revêtus de dalles de ciment posées sur taquets

Toiture :

- la toiture est à deux pans ; la charpente en bois équarri, la panne faîtière et les pannes intermédiaires sont en bois lamellé-collé
- les plafonds sont recouverts de lambris
- la couverture est en tuiles de terre cuite à emboîtement mécanique
- la ferblanterie est en tôle de zinc-titane
- l'isolation thermique en laine de verre de 140 mm. est posée entre chevrons

Façades :

- l'isolation périphérique en polystyrène de 100 mm. est crépie



- les fenêtres sont en PVC et les stores en lamelles d'aluminium thermolaquées, orientables

Intérieur :

- tous les galandages sont en carreaux de plâtre
- les chapes sont flottantes sur double couche d'isolation en polystyrène
- les sols sont revêtus de carrelage dans les séjours, les cuisines et les sanitaires, et de parquet dans les chambres à coucher
- les plafonds sont enduits de plâtre, lisses et peints.
- chaque appartement comprend deux salles d'eau (bains-wc et douche-wc)
- les agencements des cuisines comprennent tout l'équipement moderne

Technique :

- la distribution d'eau sanitaire est en tuyaux inox et les dérivations en tuyaux synthétiques
- la production de chaleur est au gaz naturel, et la distribution se fait par des serpentins noyés dans la chape
- l'immeuble est équipé d'une installation d'ascenseur sans local machinerie

Aménagements extérieurs :

- deux terrasses engazonnées sont aménagées sur la zone sud du bâtiment
- les jardins privatifs des appartements du rez sont entièrement clôturés
- des places de parc extérieures sont disponibles devant l'entrée principale de l'immeuble.



CHAUFFAGE - VENTILATION

Neuhaus Energie SA

Rue de Lausanne 60
1020 RENENS - Tél. 021 624 04 78

INSTALLATIONS SANITAIRES

GV Sanilab Sàrl

Ch. de la Forêt 10
1024 ECUBLENS - Tél. 021 634 24 54

ÉTANCHÉITÉ PARKING

Dentan Georges SA

Av. de Longemalle 21
1020 RENENS - Tél. 021 637 31 31

ÉTANCHÉITÉ BALCONS

Aeberhard II SA

Av. de Longemalle 21A
1020 RENENS - Tél. 021 633 45 33

AGENCEMENTS DE CUISINE

Gétaz Romang SA

Ch. du Vallon 23
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 01 11

ARMOIRES ENCASTRÉES

Gétaz Romang SA / Veriset SA

Ch. de Bas-de-Plan 1
1030 BUSSIGNY - Tél. 021 702 04 90

ASCENSEUR

Otis SA

Ch. de la Vulliette 4
1000 LAUSANNE 25 - Tél. 021 784 44 11

PLÂTRERIE - PEINTURE

B. Zali SA

Rte de la Piscine 16
1315 LA SARRAZ - Tél. 021 866 63 27

SERRURERIE INT. & EXT.

Prometal Sàrl

Rue de l'Industrie 1
1020 RENENS - Tél. 021 635 95 15

MENUISERIE INTÉRIEURE

Robin du Bois Dorthe SA

Ch. de Budron H5
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 657 17 17

CHAPES LIQUIDES

B. Pachoud et Fils SA

Rue de Genève 79
1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 22 58

CARRELAGES

JR Carrelages SA

Case postale 166
1008 PRILLY - Tél. 021 625 87 71
Expo : 1032 Romanel-sur-Lausanne

PARQUETS

Reichenbach SA

Av. William-Fraisse 3
1006 LAUSANNE - Tél. 021 614 35 35

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Jardinform SA

Rte de Cery
1008 PRILLY - Tél. 021 648 50 22