



BMW GARAGE HOLLENSTEIN AG

NEUBAU EINES AUTOHAUSES

Aesch - BL

Bauherrschaft

BMW Garage Hollenstein AG
Therwilerstrasse 2
4147 Aesch

Totalunternehmung

Losinger Marazzi SA/AG
Viaduktstrasse 3
4051 Basel

Architekt

AWS Architekten AG
Muristrasse 51
3006 Bern

Baugenieur

Roland Koehler Ingenieurbüro AG
Gewerbstrasse 23
4105 Biel-Benken

Technische Büros

HLK-Sanitär-Ingenieur:
Haustec Engineering AG
Güterstrasse 5
3072 Ostermündigen

Elektroingenieur:
Edeco AG
Langenhagstrasse 1
4147 Aesch

Geotechnik

Joppen & Pita AG
General Guisan-Strasse 138
4054 Basel

Lichtplaner

Fredy Rhyner
Bruggereggstrasse 44
9100 Herisau

Brandschutz

BDS Security Design AG
Muristrasse 96
3006 Bern

Lage des Bauobjektes

Therwilerstrasse 2
4147 Aesch

Planung

2011-2012

Ausführung

2011 - 2013



LAGE / GESCHICHTE

Im Laufe der Jahre wurde der Betrieb der BMW Garage Hollenstein AG mehrmals am Gründungsstandort erweitert, stiess jedoch immer wieder an logistische Grenzen. So wurde entschieden, den früheren Standort in Reinach (BL) aufzugeben und in der Nachbargemeinde ein neues Autohaus zu errichten. Der Neubau befindet sich am Dorfrand von Aesch (BL), am weitherum bekannten Arlesheimer Kreisel – dank der Nähe zur Kantonsstrasse Reinach-Aesch ein idealer Standort für ein Autohaus.

KONZEPT

Die Autogarage besteht aus einem Hauptgebäude mit drei Etagen und einem ebenerdigen Annexbau. Als Tragstruktur des Hauptgebäudes dienen eine Betonkonstruktion und ein Stahlskelettbau. Auch das Dach wird von Stahlelementen getragen. Fassaden aus einer eleganten, vollverglasten Pfosten-Riegelkonstruktion und das auskragende Dach, eine Konstruktion aus weiss gestrichenen Trapezblechen, verleihen dem Hauptgebäude ein unverwechselbares Gesicht. Alle anderen Bereiche





verfügen über eine Paneelfassade mit Fenstern, Fensterbändern und Toranlagen.

Im Erdgeschoss findet man repräsentative Kundenbereiche wie Ausstellungsräume für die Marken BMW und Mini, den Kundendesk und die Serviceannahme, aber auch alle wichtigen Werkstattbereiche. Darüber liegt das Galeriegeschoss, das flächenmässig etwa die Hälfte des Erdgeschosses einnimmt. Auf dem Galeriegeschoss sind Räume für die Administration, ein Sitzungszimmer, ein Aufenthaltsraum für die Belegschaft und eine Wohnung für den Hauswart untergebracht. Das Untergeschoss setzt sich aus einer Einstellhalle, dem Pneuservice sowie den Lager- und Technikräumen zusammen. Im Annxbau befinden sich eine Waschstrasse und eine Installation für die Chassisreinigung; Daneben liegt der überdachte Hof für Unfallautos und Recycling.

BESONDERHEITEN

Die Garage Hollenstein AG ist ein Vorzeigeprojekt für BMW. In Aesch entstand das erste Autohaus, das in der Schweiz nach der neuen Corporate Identity (CI) von BMW gestaltet wurde. Für die Umsetzung der CI stand dem Totalunternehmer ständig ein spezieller Berater zur Seite, mit dem die Bauarbeiten koordiniert werden konnten.

Auch beim Bau der teils komplizierten Vorrichtungen und Rahmenkonstruktionen für die Installation der

technisch hochmodernen Werkstattausrüstung zeigte sich, wie wichtig eine professionelle Koordination des Bauablaufes ist. Während der Bauphase wurde das Innendesign noch einmal angepasst. Dennoch konnte die Losinger Marazzi AG das Bauwerk knapp zwei Monate früher als geplant übergeben.

ENERGIEKONZEPT

Das Energiekonzept des Neubaus ist auf Nachhaltigkeit ausgerichtet. Neben energiesparenden Dämmungen sorgt eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Gebäudes für umweltfreundlichen Strom. Die Abwärme aus dem Druckluftkompressor versorgt die Rampenheizung und die Heizung des Obergeschosses; Im Winter wird bei Bedarf eine Gasheizung hinzugezogen.

PROJEKTDATEN

SIA-Volumen	:	25 700 m ³
Grundstückfläche	:	7 850 m ²
Bruttogeschossfläche	:	5 790 m ²
Untergeschoss	:	2 535 m ²
Erdgeschoss	:	2 082 m ²
Obergeschoss inkl. Hauswartswohnung	:	600 m ²
Aussenparkplätze	:	115

NACHHALTIGKEIT

- Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Nutzung eines Druckluftkompressors zur Wärmerückgewinnung
- Gasheizung

