

# IMMEUBLE PPE "LA CLÉ DES CHAMPS" AU MONT-SUR-LAUSANNE

Réalisation : 2010

1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Privés

### Entreprise générale

EDD SA  
Route de Verbois 9  
1288 Aire-la-Ville  
info@edd-sa.ch

### Architectes

Estravaganza Architectes SA  
Boulevard James-Fazy 13  
1201 Genève  
info@estravaganza.ch

### Ingénieurs civils

Schöpfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19 A  
1006 Lausanne  
info@schopfer-niggli.ch

Photos: Charles Robert



### HISTORIQUE DU PROJET

L'immeuble s'insère dans un plan de quartier situé le long de la route de Cugy qui a été adopté en 1999. Le projet autorisé en 2008 a été réalisé en 2010.

### CONCEPT

Un plan de quartier très contraignant ainsi qu'une largeur de bâtiment de 8m 30 ont tout naturellement conduit à une conception d'appartements, desservis par des coursives extérieures situées du côté de la route de Cugy, et vitrés généreusement au sud-ouest.

Maçonnerie  
**WALO BERTSCHINGER SA**  
Route Cantonale 109  
1025 St-Sulpice  
T. 021 695 21 50

Escaliers en bois  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
Rue de Lausanne 141  
1202 Genève  
T. 022 731 19 10

Ferblanterie, couverture  
**SOBRAL ALCIDES**  
Chemin des Bossons 21  
1018 Lausanne  
T. 021 646 74 08

Crépi façades, plâtrerie, chape  
**TECNOMAT**  
Avenue de la Gare 39  
1022 Chavannes-près-Renens  
T. 021 635 38 14





En partie inférieure, sous les parkings, 4 appartements sont distribués en duplex la zone jour en rez-de-chaussée ouverte sur des jardins privatifs la zone nuit à l'étage supérieur. La zone des parkings ouverte est accessible par une contre allée parallèle à la route cantonale. La partie supérieure de l'immeuble partagée en deux blocs sont séparés par la cage d'escaliers et comprend 8 appartements ouverts sur de généreuses terrasses.

La façade du côté de la route de CUGY est traitée phoniquement pour éviter la réverbération sur les constructions situées en face de l'immeuble. La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur alimentée par des sondes géothermiques et des panneaux solaires situés en toiture.



Stores aluminium  
**BAUMANN HÜPPE AG**  
 En Budron C2  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 646 18 51

Installations électriques  
**D. SCHWEIZER SARL**  
 Route de Lutry 4  
 1073 Savigny  
 T. 021 781 33 82

Installation de chauffage  
**MULTI CHAUFF SARL**  
 Rue du Maupas 42 B  
 1004 Lausanne  
 M. 079 230 50 77

**TOBLER SYSTEME SA**  
 Chemin de la Gottrause 10  
 1023 Crissier  
 T. 021 651 77 51

Installations sanitaires  
**SORRENTINO SA**  
 Chemin de la Chiesaz 8  
 1806 St-Légier  
 T. 021 943 23 41

Agencements de cuisine  
**CM CUISINES SA**  
 Avenue d'Ouchy 27  
 1006 Lausanne  
 T. 021 612 61 00

Armoires  
**ALPNACH SA**  
 Route de la Maladière 16  
 1022 Chavannes-près-Renens  
 T. 021 697 00 77

Portes métal  
**NOVOPORTES**  
 Rue du Comte-Géraud 3  
 1213 Onex  
 T. 022 793 85 17

Serrurerie  
**ROBERT CHIESS**  
 Chemin de Montilier  
 1041 Bottens  
 T. 021 881 35 44

Carrelages, faïences  
**BK CERAMIK**  
 Avenue de la Gare 39  
 1022 Chavannes-près-Renens  
 T. 021 635 38 14

Parquets, plinthes en bois  
**B&N SARL**  
 Place de la Gare 22  
 1020 Renens  
 M. 079 307 84 02

Peinture  
**CALIK PEINTURE SA**  
 L'Arzilier 33  
 1302 Vufflens-la-Ville  
 T. 021 634 60 10

Faux-plafonds  
**BENIMA**  
 Av. Grandes-Communes 7  
 1212 Grand-Lancy  
 M. 079 280 25 56

Aménagements extérieurs  
**GIAMMARINO & FILS**  
 En Budron H 12  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 652 24 39