

RÉSIDENCE "À BON-PORT"

APPARTEMENTS PPE - RESTAURANT - EMS

Montreux - VD

Maître de l'ouvrage

 FidFund Management
 Chemin de Précossy 11
 1260 Nyon

 Dinareal SA
 Chemin du Pierrier 1
 1815 Clarens

Entreprise générale

 Parcincorp SA
 Quai de la Veveysse 4
 1800 Vevey

Architectes

 Atelier.com
 architecture sa
 Quai de la Veveysse 4
 1800 Vevey

Ingénieurs civils

 Apex Ingénieurs Civils SA
 Route du Village 13
 1807 Blonay

Bureaux techniques

 Chauffage-Sanitaire:
 Uldry & Cie SA
 Route du Village 36
 1807 Blonay

Ventilation:

 Roos Ventilation SA
 Avenue Général-Guisan 28
 1800 Vevey

Electricité:

 ETF Etablissements Techniques
 Fragnière SA
 Route de Riaz 3
 1630 Bulle

Géotechnique:

 Tissières SA
 Bureau d'ingénieurs et géologues
 Rue des Prés-de-la-Scie 2
 1920 Martigny

Géomètre

 B+C Ingénieurs SA
 Avenue du Casino 45
 1820 Montreux

Coordonnées

 Avenue du Casino
 Avenue Nestlé
 Rue du Théâtre
 1820 Montreux

Conception 2005 - 2007

Réalisation 2008 - 2011



SITUATION / PROGRAMME

En lieu et place d'un ancien hôtel. Cette réalisation contemporaine prend place en bordure du Lac Léman à Montreux, au voisinage immédiat du Casino. Les anciens bâtiments démolis formaient un ensemble hétéroclite de hauteurs diverses, abritant notamment l'hôtel Elite, une pizzeria et la brasserie Bavaria, relogée dans la nouvelle construction.

Soumis à un plan de quartier établi, fixant la volumétrie maximale autorisée, le projet s'est développé en trois bâtiments. Au Sud, un immeuble de haut standing propose 11 appartements tous destinés à la vente en PPE, soit 2 appartements (3½ et 5½ pièces) par niveau et un attique de 180 m², entouré sur 3 côtés par une généreuse terrasse de 120 m².

Au centre, la partie basse accueille la nouvelle Bavaria et, au nord, un troisième immeuble, entièrement dédié à un nouvel Etablissement Médico-Social de 43 lits, dont les résidents profitent d'une centralité appréciable, leur permettant de participer à la vie de Montreux tout

en profitant d'un environnement calme et apaisant au bord du Lac. Deux niveaux de parking souterrain, pour 38 véhicules, complètent le programme. Face au lac, les appartements bénéficient d'une luminosité naturelle optimale et d'une vue partielle sur le Lac. L'équipement et les finitions de l'ensemble contribuent à parachever le niveau élevé du standard choisi.

Tous les logements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon et disposent de commodités aussi exclusives qu'une salle d'eau pour chaque chambre ou encore, au gré des preneurs, d'aménagements de cuisines de prestige ou de salles de bains designs, à la fois modernes et fonctionnelles.

La Résidence s'affirme ainsi comme une réalisation de haut de gamme, destinée à une clientèle exigeante qui recherche dans les éléments conceptuels, comme dans la réalisation, une qualité irréprochable.

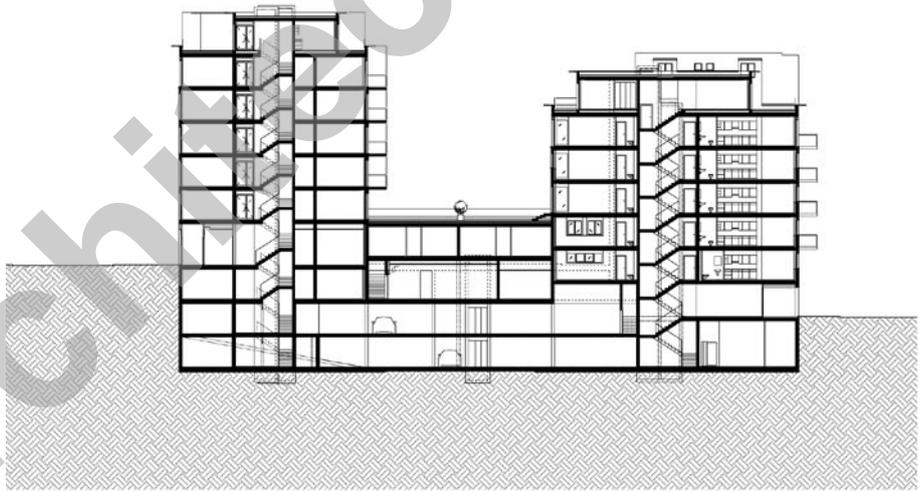
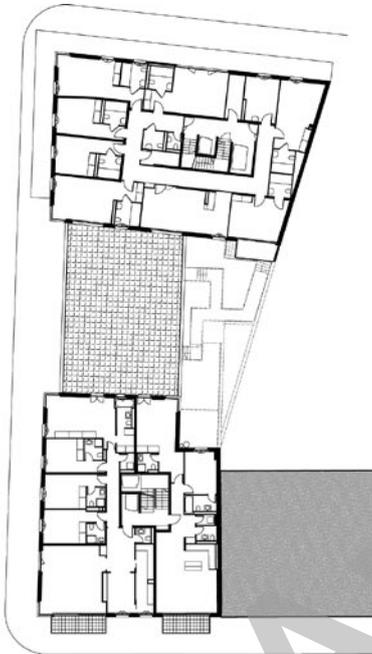


PROJET

Un havre de paix en plein centre ville. L'ensemble présente une architecture simple et sobre, reflet de qualité, ménageant de larges ouvertures vers le sud, avec des balcons dotés de parapets en verre transparent. Le cinquième étage, revêtu d'alucobond anthracite, contraste avec la façade crépie en blanc, aux percements réguliers. Les serrureries, également traitées en teinte foncée, marquent les angles des bâtiments et contribuent à alléger l'impact visuel du tout.

Le concept constructif reste en adéquation avec les réalisations voisines, tout en apportant une touche personnelle, chère à l'architecte, privilégiant des ouvertures d'angles dans les pièces de jour et des barrières de balcons ou de terrasses en verre afin de garantir un apport de lumière maximal et de ne créer aucun obstacle à la vue.

La construction est réalisée de manière traditionnelle, murs porteurs extérieurs en maçonnerie et béton armé avec isolation et doublage intérieurs.



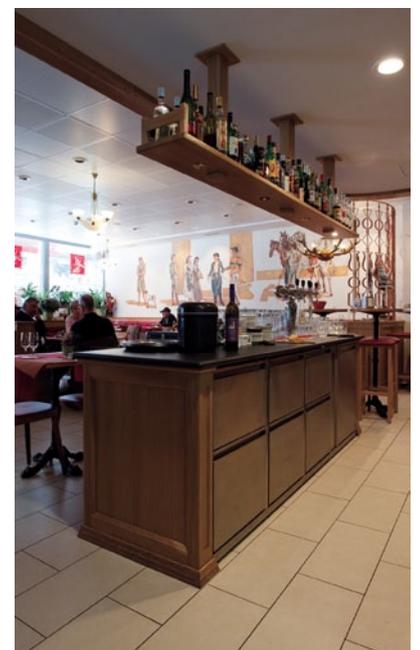


Une installation fonctionnant au gaz urbain assure la production de chaleur. Les détails typologiques, les finitions et le choix des matériaux dans les appartements sont fait avec les propriétaires, conseillés par l'architecte.

Les équipements généraux et les aménagements extérieurs contribuent à l'expression de qualité et le confort voulus pour la vente en propriété individuelle.

Photos

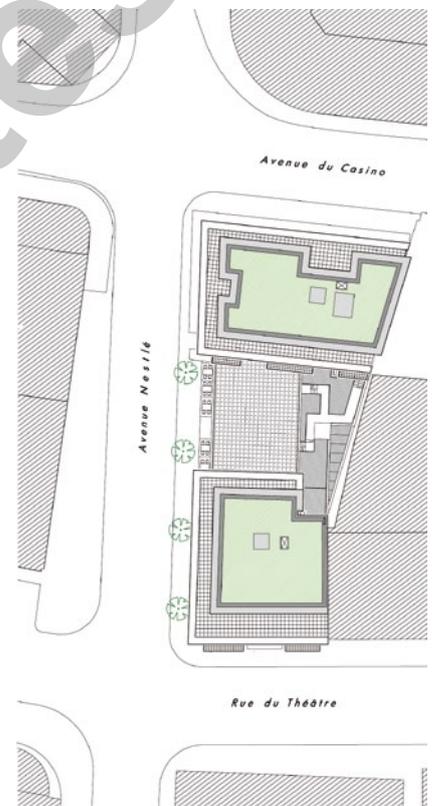
Bien intégré dans son environnement urbain, l'ensemble architectural participe à la revalorisation du quartier.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	1'422 m ²
Volume SIA :	24'200 m ³
Nombre d'appartements :	11
EMS :	43 lits
Nombre de niveaux :	rez + 5 + attique
Nombre de niveaux souterrains :	2
Abri PC :	39 pl.
Places de parc intérieures :	38



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Mçonnerie - Béton armé

FRÜTIGER SA
1073 Savigny

Menuiserie extérieure

EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Ferblanterie-couverture -Etanchéité

B. SCHNIDER SA
1816 Chailly-sur-Montreux

Stores

SCHENKER SA
1023 Crissier

Installations électriques

ETF SA
1630 Bulle

Chauffage

ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Ventilation

ROOS Ventilation SA
1800 Vevey

Sanitaire

ULDRY & Cie SA
1807 Blonay

Cuisine professionnelle EMS

GINOX SA
1815 Clarens/Montreux

Cuisine professionnelle Bavaria

HUGENTOBLER AG
1752 Villars-sur-Glâne

Ascenseur

OTIS
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie

DELESSERT Frères SA
1070 Puidoux

Menuiserie intérieure

PUENZIEUX SA
1820 Veytaux/Montreux

Chapes

LAIK Sàrl
1072 Forel

Carrelages

SASSI Carrelages
1630 Bulle

Parquet

JORDAN Moquette SA
1800 Vevey

Parquet

L & F. Sols SA
1010 Lausanne