

IMMEUBLE EN PPE CHEMIN DU MOLARD 6 À GLAND

Réalisation : 2011

1196 Gland

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Entreprise générale
DEMARO SA
Les Corbes 2
1121 Bremlens
info@demaro.ch

Dessin
Dessinatech Sàrl
Grand'Rue 15
1373 Chavornay
dessinatech@gmx.net

Ingénieurs civils
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne
lausanne@csd.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION - HISTORIQUE

Sur la commune de Gland, un nouvel immeuble en PPE de 6 appartements en duplex avec parking souterrain vient d'être construit. Ce bâtiment a été réalisé selon les normes Minergie® et a obtenu le label. L'installation technique compte une pompe à chaleur géothermique, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et une ventilation à double flux.

PROGRAMME

L'immeuble s'élève sur 4 niveaux et se compose de 6 appartements traversants en duplex. Les trois logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct aux terrasses privées, placées sur tous les côtés de l'édifice. Les appartements situés aux étages jouissent, quant à eux, de grands balcons. De larges ouvertures ont été prévues pour chaque logement et fournissent un maximum de lumière naturelle. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et l'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires.

Maçonnerie
BALMELLI SA
Les Corbes 2
1121 Bremlens
T. 021 801 31 14

Chauffage, ventilation
DENIS GUIGNARD SA
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 706 13 00

Installations sanitaires
VOUTAT SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland
T. 022 999 99 30

Installation électrique
KM-DUC SA
Chemin de la Zyma 2
1197 Prangins
T. 022 994 33 99

Charpente
**ASSOCIES SUCESSEURS
DES ATELIERS CASAI SA**
Chemin Louis-Hubert 4
1213 Petit-Lancy
T. 022 792 13 13

Etanchéité
GENEUX-DANCET SA
Chemin des Toches 1
1026 Echandens
T. 021 706 50 50





CONCEPT

Pour chaque appartement, la typologie est la suivante :

- étage inférieur dévolu à la cuisine et à un grand séjour, avec local sanitaire.
- étage supérieur comprenant 3 chambres à coucher et au minimum une grande salle de bain.

Toutes les chambres ont accès à un balcon, hormis à l'étage des combles où les chambres disposent de vastes lucarnes.



MESURES PARTICULIERES

La construction suit les prescriptions Minerergie®. Une attention particulière a été portée à l'acoustique qui lutte contre la transmission du bruit entre les logements.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toutes les eaux de pluie sont infiltrées par une tranchée filtrante. Chaque appartement du rez-de-chaussée profite d'un petit jardin privatif.

CARACTERISTIQUES

Volume SIA :
3'807 m³

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF 648.-/m³



Echafaudages

MIRACO

ECHAFAUDAGES SARL

Chemin des Vuattes
1263 Crassier
T. 022 367 27 01

Menuiserie, fenêtres

YVES CHATELAN

Rue du Village 12
1053 Bretigny-sur-Morrens
T. 021 731 17 69

Plâtrerie, peinture

EMARESI SARL

Avenue de Peyrollaz 5bis
1110 Morges
T. 021 803 58 73

Carrelage

MASSON JACQUES SA

Route de St-Cergue 8
1260 Nyon
T. 022 365 48 38

Chapes

PACHOUD B. & FILS SA

Rue de Genève 79
1004 Lausanne
T. 021 624 22 58

Isolation périphérique

VARRIN SA

Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82

Serrurerie

W3 SA

Chemin du Vuasset 4
1028 Préverenges
T. 021 803 33 58

Revêtements de sols

ORIGINALSOLS SARL

Avenue de Plan 20
1110 Morges
T. 021 801 37 06

Agencements de cuisine

STYLROC-DIFFUSION SA

En Chamard 61
1442 Montagny-près-Yverdon
T. 024 447 40 10

Stores

GRIESSER SA

Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates
T. 0848 888 111

Escaliers en bois

KELLER TREPPENBAU AG

Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Equipement d'abri

LUNOR G. KULL AG

Chemin de Praz-Lau 3
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 960 47 77

Aménagements extérieurs

BOURGOZ PAYSAGES SARL

Chemin de l'Ochettaz 2
1025 St-Sulpice
T. 021 694 33 80

Nettoyages

PROPRENET SARL

En Budron H14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 620 04 60