

# IMMEUBLE EN PPE CHEMIN DU MOLARD 6 À GLAND

Réalisation : 2011

1196 Gland

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Entreprise générale**  
DEMARO SA  
Les Corbes 2  
1121 Bremlens  
info@demaro.ch

**Dessin**  
Dessinatech Sàrl  
Grand'Rue 15  
1373 Chavornay  
dessinatech@gmx.net

**Ingénieurs civils**  
CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne  
lausanne@csd.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION - HISTORIQUE

Sur la commune de Gland, un nouvel immeuble en PPE de 6 appartements en duplex avec parking souterrain vient d'être construit. Ce bâtiment a été réalisé selon les normes Minergie® et a obtenu le label. L'installation technique compte une pompe à chaleur géothermique, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et une ventilation à double flux.

### PROGRAMME

L'immeuble s'élève sur 4 niveaux et se compose de 6 appartements traversants en duplex. Les trois logements du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct aux terrasses privées, placées sur tous les côtés de l'édifice. Les appartements situés aux étages jouissent, quant à eux, de grands balcons. De larges ouvertures ont été prévues pour chaque logement et fournissent un maximum de lumière naturelle. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et l'eau chaude sanitaire par des panneaux solaires.

Maçonnerie  
**BALMELLI SA**  
Les Corbes 2  
1121 Bremlens  
T. 021 801 31 14

Chauffage, ventilation  
**DENIS GUIGNARD SA**  
Route de la Venoge 3  
1026 Echandens  
T. 021 706 13 00

Installations sanitaires  
**VOUTAT SA**  
Chemin du Vernay 16  
1196 Gland  
T. 022 999 99 30

Installation électrique  
**KM-DUC SA**  
Chemin de la Zyma 2  
1197 Prangins  
T. 022 994 33 99

Charpente  
**ASSOCIES SUCCESSIONS  
DES ATELIERS CASAI SA**  
Chemin Louis-Hubert 4  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 792 13 13

Etanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 Echandens  
T. 021 706 50 50





## CONCEPT

Pour chaque appartement, la typologie est la suivante :

- étage inférieur dévolu à la cuisine et à un grand séjour, avec local sanitaire.
- étage supérieur comprenant 3 chambres à coucher et au minimum une grande salle de bain.

Toutes les chambres ont accès à un balcon, hormis à l'étage des combles où les chambres disposent de vastes lucarnes.



## MESURES PARTICULIERES

La construction suit les prescriptions Minerergie®. Une attention particulière a été portée à l'acoustique qui lutte contre la transmission du bruit entre les logements.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toutes les eaux de pluie sont infiltrées par une tranchée filtrante. Chaque appartement du rez-de-chaussée profite d'un petit jardin privatif.

## CARACTERISTIQUES

Volume SIA :  
3'807 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF 648.-/m<sup>3</sup>



Echafaudages

**MIRACO**

**ECHAFAUDAGES SARL**

Chemin des Vuattes  
1263 Crassier  
T. 022 367 27 01

Menuiserie, fenêtres

**YVES CHATELAN**

Rue du Village 12  
1053 Bretigny-sur-Morrens  
T. 021 731 17 69

Plâtrerie, peinture

**EMARESI SARL**

Avenue de Peyrollaz 5bis  
1110 Morges  
T. 021 803 58 73

Carrelage

**MASSON JACQUES SA**

Route de St-Cergue 8  
1260 Nyon  
T. 022 365 48 38

Chapes

**PACHOUD B. & FILS SA**

Rue de Genève 79  
1004 Lausanne  
T. 021 624 22 58

Isolation périphérique

**VARRIN SA**

Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82

Serrurerie

**W3 SA**

Chemin du Vuasset 4  
1028 Préverenges  
T. 021 803 33 58

Revêtements de sols

**ORIGINALSOLS SARL**

Avenue de Plan 20  
1110 Morges  
T. 021 801 37 06

Agencements de cuisine

**STYLROC-DIFFUSION SA**

En Chamard 61  
1442 Montagny-près-Yverdon  
T. 024 447 40 10

Stores

**GRIESSER SA**

Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 0848 888 111

Escaliers en bois

**KELLER TREPPENBAU AG**

Route de Champ-Colin 2A  
1260 Nyon  
T. 022 365 19 19

Equipement d'abri

**LUNOR G. KULL AG**

Chemin de Praz-Lau 3  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 960 47 77

Aménagements extérieurs

**BOURGOZ PAYSAGES SARL**

Chemin de l'Ochettaz 2  
1025 St-Sulpice  
T. 021 694 33 80

Nettoyages

**PROPNET SARL**

En Budron H14  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 620 04 60