

**Maître de l'ouvrage**

EPFL Ecole Polytechnique  
 Fédérale de Lausanne  
 Domaine Immobilier  
 et Infrastructures  
 BS 127 - Station 4  
 1015 Lausanne

**Entreprise totale**

Steiner SA  
 Route de Lully 5  
 1131 Tolochenaz

**Architectes**

Dominique Perrault Architecture  
 Rue des Vieux Grenadiers 8  
 1205 Genève

**Architectes délégués**

ARCHITRAM  
 Architecture et urbanisme SA  
 Avenue de la Piscine 26  
 1020 Renens

**Ingénieurs civils**

Bureau d'Ingénieurs civils  
 Daniel Willi SA  
 Avenue des Alpes 43  
 1820 Montreux

**Bureaux techniques**

CVE:  
 Tecnoservice Engineering SA  
 Bellevue 7  
 2074 Marin-Epagnier

**Sanitaire:**

Duchein SA  
 Route de la Glâne 107  
 1752 Villars-sur-Glâne

**Géotechnique:**

Karakas & Français SA  
 Avenue des Boveresses 44  
 1010 Lausanne

**Acoustique:**

d'Silence acoustique SA  
 Avenue William-Fraisse 3  
 1006 Lausanne

**Façades:**

Préface SA  
 Rue de la Maigroge 2 A  
 2072 St-Blaise

**Sécurité:**

Protectas SA  
 Rue de Genève 70  
 1004 Lausanne

**Géomètre**

BBHN SA  
 Route de la Croix-Blanche 42  
 1066 Epalinges

**Coordonnées**

Route des Noyerettes  
 1015 Lausanne

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2013

**SITUATION / PROGRAMME**

**A la croisée des chemins.** S'insérant au cœur du campus de l'Ecole Polytechnique Fédérale, à Ecublens, le bâtiment BI accueille les services centraux de l'EPFL, La Poste et un restaurant convivial, l'Epicure, avec en été sa grande terrasse multicolore. Lieu de rencontres et d'échanges, cette réalisation occupe un emplacement central, au nord de l'emblématique Rolex Learning Center.

Le nouveau bâtiment est édifié sur l'ossature métallique de l'ancienne bibliothèque centrale, remplacée désormais par le Rolex Learning Center.

L'édifice reprend la trame d'origine et marque l'intersection de deux axes majeurs, l'axe nord-sud reliant le Rolex Learning Center à la station du Métro M1 et au SwissTech Convention Center récemment construit, et l'axe est-ouest qui dessine un "mail urbain", déplacé vers le sud et s'étirant côté est, en direction de l'Université de Lausanne.

Cette réalisation est destinée à l'accueil des Services centraux de l'EPFL, soit notamment les Ressources humaines, les Services financiers, la Vice-présidence pour la planification et la logistique.



Du bâtiment existant, ne subsiste que l'ossature métallique développée sur trois niveaux. De nouvelles structures sont toutefois créées pour constituer les ailes nord et sud de la construction, l'aile ouest se voyant rajouter un niveau supplémentaire pour permettre d'équilibrer l'ensemble.

Deux patios de 12 m de hauteur sont aménagés dans les volumes du nouvel édifice qui présente plus de 2'000 m<sup>2</sup> d'emprise au sol pour une surface brute de planchers qui atteint 5'090 m<sup>2</sup>.

## PROJET

**Aspects fonctionnels et représentatifs confondus.** Doté de façades multicolores, le bâtiment marque clairement l'entrée d'un axe privilégié des circulations piétonnes et cyclistes. Doté d'un espace convivial entièrement vitré, avec une terrasse et une vue imprenable sur les voûtes du Rolex Learning Center, cette réalisation se distingue autant par l'originalité de ses façades que par la qualité de sa construction, répondant par ailleurs aux exigences du label Minergie. Une alternance de parties vitrées et de bandes de couleurs anime les façades qui présentent un plan unique, sans décrochements.

Les panneaux vitrés sont constitués d'un double panneau de verre avec logement interstitiel des stores à lamelles. Epais de 35 cm pour 1.20 m de largeur, les éléments de panneaux pleins colorés se composent de verre émaillé et chacun s'élève sur une hauteur d'étage, soit sur près de 4.00 m. La charge de ces différents éléments est reprise en pied de façades.

Au rez-de-chaussée, l'emplacement des surfaces commerciales se trouve marqué d'un large socle, qu'un bandeau noir souligne.

Côté intérieur, les couleurs des panneaux de façade sont également apparents et les vitrages entre les bureaux disposés en périphérie, facilitent la perception de cette polychromie. Les salles de conférences prennent place dans la partie centrale de l'édifice et donnent ainsi sur les grands patios arborisés.





**Photos**  
 Façades structurées par l'alternance des vides et des pleins ainsi que par le choix de la polychromie: le bâtiment exprime avec force sa fonction centrale sur le Campus de l'EPFL, à l'intersection de deux axes majeurs du site.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	7'474 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	5'050 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	2'013 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	21'700 m <sup>3</sup>
Coût total :	13'000'000.-
Coût au m3 SIA (CFC2) :	600.-

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Démontages

AMI Assainissements Spéciaux SA  
1042 Bioley-Orjulaz

### Démontages

GRISONI ZAUGG SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

### Echafaudages

ROTH Echafaudages SA  
1302 Vufflens-la-Ville

### Maçonnerie

FRUTIGER SA Vaud  
1073 Savigny

### Construction en acier

SOTTAS SA  
1630 Bulle

### Couverture

GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

### Couverture - Etanchéité

WEISS+APPETITO AG  
3018 Berne

### Tableaux électriques

Groupe E CONNECT SA  
1753 Matran

### Détection incendie - Installation MCR

SIEMENS SUISSE SA  
1020 Renens

### Installation Sprinkler

CONTRAFEU AG/SA  
3052 Zollikofen

### Chauffage - Ventilation

ALPIQ InTec Romandie SA  
1008 Prilly

### Appareils sanitaires courants

S-TECHNIQUES SA  
1042 Bettens

### Serrurerie

LOGOTEM  
1219 Aire

### Ouvrages métalliques

PAHUD Jean-Jacques SA  
1004 Lausanne

### Ascenseurs - Monte-charges

KONE (Suisse) SA  
1950 Sion

### Couches support - Chapes

GUTA Chapes SA  
1752 Villars-sur-Glâne

### Sols sans joints

JC Résine Plus  
2710 Tavannes

### Carrelages

RENOVAPRO Sàrl  
1027 Lonay

### Revêtements de sol

HKM SA  
1023 Crissier

### Plâtrerie et faux-plafonds

H.B. PEINTURE Sàrl  
1029 Villars-Ste-Croix

### Portes intérieures en métal

STA Swiss Technologies Advanced SA  
1024 Ecublens

### Cuisines

Cuisine ART SA  
1023 Crissier

### Parois mobiles

DORMA CBP Schweiz AG  
1018 Lausanne

### Nettoyages du bâtiment

CITY-SERVICES & Finitions Sàrl  
1004 Lausanne

### Aménagements extérieurs

MENETREY SA  
1034 Bousvens

### Jardiniers Paysagistes - Défrichage

GIAMMARINO & Fils  
1052 Le Mont-sur-Lausanne