LES GUÉBETTES

LES TERRASSES DE LA SARRAZ

LA SARRAZ - VD

Maîtres de l'ouvrage
Retraites Populaires
Case postale
1001 Lausanne

SUVA
Case postale
6002 Lucerne

GEME DI SA
Route des Jeunes 41
1227 Carouge

Entreprise générale
EMEG Entreprise Générale SA
Chemin de la Vignette 3
1167 Lussy-sur-Morges

Pilotage
EMEG Engineering SA
Chemin de la Vignette 3
1167 Lussy-sur-Morges

Développement
GEME DI SA
et
EMEG Engineering SA

Architectes
MB Concept Sàrl
Avenue du Midi 37
1700 Fribourg

Ingénieurs civils
Amsler Bombeli et Associés SA
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Weinmann-Energies SA
Route d'Yverdon 4
Case postale 396
1040 Echallens

Sanitaire:
BA Consulting SA
Rue du Bourg 1
1037 Etagnières

Electricité:
Perrottet Ingénieurs Conseils en Electricité SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges

Géotechnique:
De Cérenville géotechnique SA
Ch. des Champs Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètres
Mosini et Caviezel SA
Rue Louis de Savoie 72
1110 Morges

Coordonnées
Les Guébettes
1315 La Sarraz

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2009

Photos

A la sortie de la Ville de La Sarraz, le projet fascine, par son envergure, par la quiétude du lieu et une vue dégagée sur la plaine.

SITUATION - PROGRAMME

Le projet se divise en deux concepts distincts. Le programme comprend un premier ensemble composé de 9 bâtiments locatifs dont les logements, de 2 à 5 pièces, s'échelonnent de 56 à 136 m2 habitables et d'un second ensemble, dénommé l'Orée des Champs, constitué de vingt villas contiguës de 139 à 154 m2 et d'un immeuble de 16 appartements en PPE. Les deux concepts sont d'architecture contemporaine, soucieuse de respecter la nature et la végétation qui les entoure, afin de s'y intégrer.

A l'origine de cette réalisation, un plan de quartier "Les Guébettes", approuvé par la Municipalité en 1994 et par le Conseil d'Etat en 1995, avait pour objectif de légaliser de nouvelles possibilités de bâtir dévolues à l'habitat, pour répondre à la demande dans ce domaine.

Cette démarche permet de considérer ce nouveau quartier comme une nouvelle limite de localité tout en maintenant et renforçant l'attractivité de la vieille-ville dans son rôle central en matière de commerces et de services. La volonté de créer un quartier relativement dense avec de l'habitat collectif de différents types a ainsi été respectées, tout en assurant une mixité intéressante entre les logements PPE et les appartements en location.

PROJET

L'esprit général organise le quartier autour d'un axe public majeur et articule ses fronts extérieurs avec l'environnement voisin. Des locaux destinés aux activités tertiaires ont été créés afin de maintenir et de garantir une certaine qualité de vie sociale le long des espaces publics. De manière générale l'accent a été mis sur la cohésion entre les secteurs locatifs et PPE.

A cet effet, les divers bâtiments disposés selon les périmètres imposés du plan de quartier font part d'un langage commun quant au traitement des façades. Seuls les éléments rapportés tels que les balcons et les entrées donnent à chaque secteur son identité propre avec un traitement particulier. Les contraintes d'orientation des bâtiments et du terrain ont amené à projeter des logements traversants afin de bénéficier au mieux de la lumière tout au long de la journée. Les typologies d'habitat répondent aux contraintes de notre société diversifiée et fluctuante.

Le défi principal d'un tel projet de mixité a été de répondre aux attentes parfois divergentes de l'ensemble des acteurs, tant institutionnels que propriétaires privés, de sensibiliser chacun au besoin de cohérence de l'ensemble

©ArchitectureConstruction.ch

du bâti en passant par la cohésion sociale, tout en préservant les acquis de chacun, pour faire du projet "les Guébettes" un lieu attractif et vivant. Une très large palette de finitions intérieures a été proposée aux futurs acquéreurs, notamment pour les logements et les villas contiguës. La production de chaleur est assurée par un chauffage à distance et distribuée dans les appartements par un chauffage par le sol. Des lieux propices au calme, tels que des terrasses, des cheminements piétonniers hors du trafic des voitures contribuent à la qualité de vie de l'ensemble. La verdure y est dominante avec une vue sur la vaste plaine de l'Orbe et les tons variés des différents immeubles et villas égaient une pierre d'habitude si peu encline à être habillée de couleur.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements - Infrastructures	**LMT Exploitation SA** 1042 Bioley-Orjulaz
Maçonnerie - Béton armé	**PIZZERA-POLETTI SA** 1020 Renens
Charpente bois	**STAUFFACHER Charpentes SA** 1582 Donatyre
Eléments préfabriqués	**MFP-PRÉFABRICATION SA** 2074 Marin-Epagnier
Escaliers bois Villas E	**KENNGOTT SA** 1290 Versoix
Ferblanterie - Couverture	**ALVAZZI Toitures SA** 1350 Orbe
Etanchéité	**GENEUX DANCET SA** 1400 Yverdon-les-Bains
Fenêtres PVC	**ZURBUCHEN O. & Fils SA** 1312 Eclépens
Stores à lamelles - Stores toile	**BAUMANN HÜPPE SA** 1052 le Mont-sur-Lausanne
Installations électriques	**SEDELEC SA Lausanne** 1400 Yverdon-les-Bains
Installation de chauffage	**VON AUW SA** 1028 Préverenges
Réseau chauffage à distance	**SORANE SA** 1024 Ecublens
Installations de ventilation	**JEAN MONOD SA** 1008 Prilly
Introductions et réseau eau potable	**CROTTAZ SA** 1313 Ferreyres
Installation sanitaire	**DIEMAND JOSEPH SA** 1007 Lausanne
Système de verrouillage	**CARREL SA** 1400 Yverdon-les-Bains
Serrurerie générale	**KARLEN SA** 1029 Villars-Ste-Croix
Construction métallique Villas E	**Fabrice SACCHETTI** 2087 Cornaux
Construction métallique Serrurerie	**JOUX SA** 1008 Prilly
Ascenseurs - Monte-charges	**SCHINDLER Ascenseurs SA** 1004 Lausanne
Isolation de sol - Chapes	**Giovanni CACCIAMANO** 1026 Echandens
Sols synthétiques	**AEBERHARD II SA** 1020 Renens
Revêtement de sol en bois	**Etienne OBERSON** 1800 Vevey
Carrelages - Faïences	**CARSA SA** 1700 Fribourg
Isolation extérieure	**CLÉMENT PEINTURE SA** 1700 Fribourg
Menuiseries intérieures Portes - Armoires	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville
Armoires	**SERGATECH Sàrl** 1084 Carrouge
Installations de cuisines Villas E	**STYLROC-Diffusion SA** 1442 Montagny-près-Yverdon
Nettoyages Villas E	**FEDELE Nettoyages Sàrl** 1020 Renens
Boîtes aux lettres	**KELLER ZARGEN SA** 1044 Fey

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 091230 - Pressor 2161 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch