

# CHALET D'ALPAGE À ROSSINIÈRE

Réalisation : 2008-2010

1658 Rossinière

## Transformation, réhabilitation

### Maître de l'ouvrage

P. Landolt

### Architectes

Sieber C. Architecture  
Grand'Rue 66  
1660 Château-d'Oex  
csieber@sieber-architecture.com  
Claude Nicolet, chef de projet

### Ingénieurs civils

Martin Ingénieurs civils Sàrl  
Grand Rue 72  
1660 Château-d'Oex  
www.martin-ing.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Maçonnerie, pierres sèches,  
pavage, dallage, taille de pierres  
Fouille à la masse expansive

### STONEWORKS LIPPERT SARL

4934 Madiswil /  
3932 Visperterminen  
M. 078 621 73 70  
T.- F. 062 965 46 26  
www.stoneworks.ch

Charpente, menuiserie  
Restauration

### MENUISERIE-CHARPENTE

### JEAN-PIERRE NEFF

La Sciaz  
1658 Rossinière  
T. 026 924 50 74

### HISTORIQUE – SITUATION – ACCÈS

Le chalet du Mont-Dessous, surplombant le village de Rossinière, semble suspendu et accroché au-dessus du vide. Cet emplacement lui a valu son surnom d' « Arche de Noé ». Le projet de réhabilitation du chalet construit au milieu du XVIII<sup>ème</sup> siècle a mis un terme à de nombreuses années d'abandon et de délabrement. Le premier challenge à relever concernait son accès : le seul moyen, un sentier pédestre, a été revalorisé en respectant le système de pavement caillouteux remontant au XIX<sup>ème</sup> siècle. Puis un monorail viabilisant l'exploitation agricole du domaine a été installé : son parcours serpentant dans la forêt a un impact visuel quasiment nul, tout en transportant jusqu'à 250 kg sur une pente proche de 45 degrés.

### ENTRE TRADITIONS ET INNOVATIONS

Il s'agissait aussi de trouver un compromis permettant d'habiter et d'exploiter rationnellement le bâtiment sans le dénaturer, tout en évitant de le transformer en musée. La charpente a pu être presque intégralement conservée : son affaissement a été corrigé et seules les sablières des murs d'écurie ont été remplacées. Un travail remarquable a été réalisé pour la mise en œuvre de la couverture, entièrement exécutée en tavillons. Le traitement de la galerie couverte, après avoir retrouvé son aspect originel, a été adapté. Les lames verticales entre les couvre-joints constituant l'arrière de



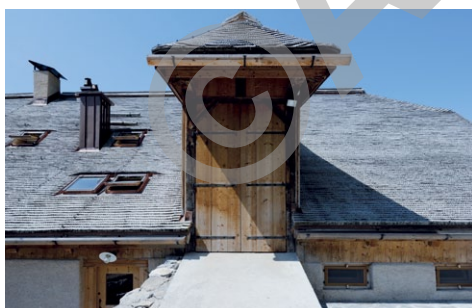




la ramure ont été remplacées par des vitrages offrant une vue exceptionnelle sur la vallée. Un four à terre cuite traditionnel a été élaboré afin de retrouver composition et pigments rosés caractéristiques du crépi à la chaux existant dans la région. Cette technique séculaire permet en effet de pallier l'absence de sable pour réaliser un mortier de très haute qualité. De nombreux éléments intérieurs ont par ailleurs été restaurés, tel le four à pain d'origine, le creux du feu, la borne et divers éléments de menuiserie. L'évacuation des eaux usées a constitué un problème d'envergure en raison de la présence de sources. Les effluents du bâtiment sont dirigés vers un digesteur s'apparentant à une unité de compostage. L'unité a été élaborée par un biologiste qui a sélectionné une variété de vers se chargeant de la transformation des déchets. Un filtre à sable en fin de cycle complète l'épuration des eaux usées dont la pureté est en cours d'étude, afin de valider ce procédé nouveau et totalement inodore.

### UN OBJECTIF D'AUTARCIE

La volonté du Maître de l'ouvrage était de démontrer qu'un alpage pouvait être indépendant du point de vue énergétique sans l'utilisation d'une génératrice. Une jeune start-up de l'EPFL a développé un concept partant du bois disponible sur place. Après déchiquetage pour produire de la plaquette forestière et séchage, ce bois alimente une micro-chaudière à co-génération. L'énergie ainsi produite permet à la fois de chauffer le bâtiment, d'assurer les besoins en eau chaude des exploitants du Mont-Dessous lors des différentes phases de la fabrication du fromage ainsi que de produire l'électricité utilisée sur place. Cette installation est appelée à utiliser près de 95% de l'énergie du bois et vise un bilan neutre sur le plan des rejets en CO2. Ainsi l'objectif idéaliste d'une exploitation de montagne énergétiquement autonome et éliminant ses propres déchets de manière biologique est atteint. Le chalet est actuellement occupé par un couple de bergers qui s'occupe d'un troupeau de 30 chèvres et produit plusieurs fromages de qualité, vendus dans les commerces régionaux. D'un autre côté, les horticultrices du « Jardin des Monts » cultivent des plantes médicinales, cosmétiques et aromatiques sur les terrasses soutenues par les murs en pierres sèches. Une production respectueuse des normes actuellement en vigueur a ainsi pu être mise en place dans un cadre historique dont le chalet du Mont-Dessous est le fleuron.



Ferblanterie, sous-couverture  
Isolation

#### **GILLES RAYMOND SARL**

La Forge  
1658 Rossinière  
T. 026 924 48 00

Couverture en tuilleries

#### **CONSORTIUM VEUVE - DOUTAZ GACHET - CARREL**

Les Scellerys  
1866 La Forclaz  
T. 024 491 18 05

Installations électriques

#### **ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIERE SA**

Clos du Pont  
1659 Rougemont  
T. 026 925 05 50  
www.etf.ch

Installations de ventilation

#### **WÄLTI LUFT- & KLIMATECHNIK AG**

Mittlere Aegertenstrasse 2B  
3775 Lenk im Simmental  
T. 033 736 32 72  
www.ewaelti.com

Installations de chauffage

#### **CONSORTIUM G. RAYMOND SARL CRISINEL SARL**

La Forge  
1658 Rossinière  
T. 026 924 48 00

Installations sanitaires

#### **CLAUDE MOTTIER SA**

Route de Gruyère 25  
1660 Les Moulins  
T. 026 924 74 60  
claudemottiersa@bluewin.ch

Equipements de la fromagerie

#### **GROB AG**

Sägenstrasse 67  
7000 Chur  
T. 081 252 31 56  
www.grobing.ch

Serrurerie intérieure

#### **MICHEL BORNET**

Forge – Serrurerie  
Route de Gruyère 28  
1660 Les Moulins  
T. 026 924 61 67

Ascenseur, monte-charge

#### **ASCENSEURS MENETREY SA**

Route de la Condémine 10  
1680 Romont  
T. 026 651 90 70  
www.menetrey-lift.ch

Monorails - monorack

#### **GARAVENTA AG**

Eisenbahnstrasse 62  
3645 Gwatt  
T. 033 334 68 11  
www.garaventa.com

Télévision satellite

#### **MEDIA D'ENHAUT**

Grand'Rue 84  
1660 Château-d'Oex  
T. 026 924 32 13

Sablages, nettoyages

#### **CHARLES H. & EDITH MORIER**

Route des Granges d'Oex 9  
1660 Château-d'Oex  
T. 026 924 71 12