



CHRISTIAN CONSTANTIN

# CHALET ST-JEAN

RÉSIDENCE PPE

CRANS-MONTANA - VS

**Maître de l'ouvrage**  
Christian Constantin  
Route du Grand-St-Bernard  
1921 Martigny

**Architectes**  
Bureau d'architecture  
Christian Constantin  
Route du Grand-St-Bernard  
1921 Martigny

**Ingénieurs civils**  
BI Bureau d'Ingénieurs SA  
Avenue du Rothorn 10  
3960 Sierre

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Sanitaire:  
Christinat & Courtine  
Chemin Saint-Hubert 33  
1950 Sion

Ventilation :  
Climaval SA  
Chemin Saint-Hubert 15  
1950 Sion

Electricité :  
RTM Réalisations Techniques  
Multiples  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

**Géomètres**  
Rudaz + Partner SA/AG  
Rue de la Métralie 26  
3960 Sierre

**Coordonnées**  
Route de Marigny 26  
3963 Crans-Montana

**Conception** 2005

**Réalisation** 2006 - 2007



## SITUATION - PROGRAMME

**Résidence secondaire de montagne.** Cette construction prend place dans une pente marquée, le long du funiculaire qui relie Sierre à Montana. Dans un secteur calme et ensoleillé de Montana, ce quartier résidentiel appelait à la mise sur pied d'un programme de bon standing, l'ensemble offrant un volume SIA de 9'500 m<sup>3</sup>. Dédié aux logements résidentiels de vacances, le bâtiment propose douze appartements, équipés et dotés de tout le confort moderne, avec un garage souterrain aménagé pour recevoir 24 véhicules.

Développé sur des bases conceptuelles modernes, l'immeuble présente les caractéristiques attendues d'une résidence secondaire à la montagne, incluant une image apparentée aux constructions traditionnelles, mais qui affirme également son appartenance contemporaine.

Le programme, établi sur des bases de coûts étudiées pour rendre l'objet compétitif sur le marché, laisse différentes options de finitions et d'équipements intérieurs au choix des acheteurs.

## PROJET

**Rappel des chalets traditionnels.** L'expression du bâtiment constitue un rappel élégant des chalets traditionnels, tout en affirmant la vocation d'habitation collective de cet édifice développé sur 7 niveaux. Les façades principales, ensoleillées et en pignon sont pourvues de larges balcons. Cette conception de l'enveloppe laisse aisément lire la distribution des volumes intérieurs, basée sur une répartition des zones "nuit" et des zones "jour" aussi précise que possible.

La conception du tout se révèle parfaitement classique sur le plan structurel. L'ensemble est construit sur une structure porteuse en brique béton et les façades allient maçonnerie, pierre naturelle et bois dans les étages. Les soubassements sont traités sous forme de parements en pierre naturelle, rappelant les anciens murs en pierres sèches.

Le tout renvoie une image classique de construction alpine, dotée de grandes toitures à deux pans, aux multiples décrochements, sur une charpente classique, en bois,



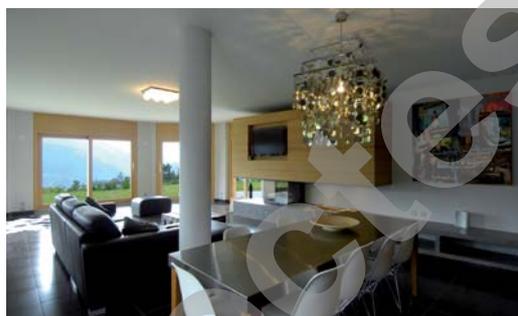
### Photos

Références aux constructions alpines traditionnelles et confort moderne caractérisent la réalisation.



avec revêtement en dalles de pierre naturelle. Cette option traditionnelle pour une enveloppe qui abrite des volumes équipés selon les concepts les plus modernes (ascenseur, chauffage au gaz) offrant un confort élevé, est de nature à s'inscrire correctement dans le site qui les accueille.

Elle répond en cela non seulement aux exigences réglementaires locales, mais aussi aux attentes précises d'une clientèle exigeante. Les extérieurs sont aménagés en rapport avec les constructions principales, tout en profitant d'établir une liaison douce et peu perturbante par rapport à l'environnement naturel, de grande qualité.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>1'852 m2</b>
Volume SIA :	<b>9'500 m3</b>
Nombre d'appartements :	<b>12</b>
Nombre de niveaux : yc mezzanine	<b>7</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>1</b>
Places de parc extérieures	<b>3</b>
intérieures	<b>24</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	<b>ROZAL SA</b> 1963 Vétroz	Serrurerie - Charpente métallique	<b>MARTINETTI Frères SA</b> 1920 Martigny
Maçonnerie	<b>EMERY - EPINEY SA</b> 3960 Sierre	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1964 Conthey
Charpente - Menuiserie extérieure	<b>NABIBOIS SA</b> 1920 Martigny	Chapes	<b>D.E.C. - DORSAZ</b> 1926 Fully
Éléments préfabriqués	<b>Martial CONSTANTIN &amp; Cie</b> 1904 Vernayaz	Carrelages	<b>L'AS DU CARREAU Sàrl</b> 2852 Courtételle
Ferblanterie - Couverture	<b>Marcel BONVIN &amp; Fils</b> 3960 Corin-de-la-Crête	Revêtement de sol	<b>Jean-Claude RION</b> 3960 Sierre
Étanchéité	<b>BORNET Frères SA</b> 1950 Sion	Plâtrerie - Peinture	<b>René GRAND &amp; Fils SA</b> 1920 Martigny
Fenêtres	<b>EGOKIEFFER SA</b> 1944 Villeneuve	Conduits de fumée	<b>AIRTEC Energie Sàrl</b> 3966 Chalais
Stores	<b>MICHEL SA Fabrique de stores</b> 1950 Sion	Menuiserie intérieure	<b>ROCCABOIS SA</b> 1906 Charrat
Electricité	<b>AZ Electricité</b> 1920 Martigny	Cuisines	<b>SANITAS TROESCH SA</b> 3960 Sierre
Tableaux électriques	<b>LES CREUSETS SA</b> 1950 Sion		