



# LE CLOS DES QUATRE SAISONS

5 IMMEUBLES EN PPE

COLLEX-BOSSY - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Aton Développement SA  
Rue Viollier 2  
1207 Genève

**Entreprise totale**  
Karl Steiner SA  
Rue de Lyon 87  
1201 Genève

**Cheffe de projet :**  
Marie-Françoise Raquin

**Chef de chantier :**  
Claude Bonnabry

**Architectes**  
Favre & Guth SA  
Architectes, Ingénieurs & Associés  
Chemin de la Bessonnette 7  
1224 Chêne-Bougeries

**Collaborateur :**  
Daniel Margari

**Ingénieurs civils**  
Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

**Bureaux techniques**  
Solem SA  
Avenue Cardinal-Mermillod 46  
1227 Carouge

**Géomètres**  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**  
1239 Collex-Bossy

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004 - 2005



## SITUATION - PROGRAMME

**Réponse à la demande persistante du marché du logement.** Totalisant cinq petits immeubles qui accueillent 17 appartements destinés à la vente en PPE, les constructions représentent un volume global de près de 11'000 m<sup>3</sup> SIA pour quelque 2'100 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers.

Ces réalisations, implantées sur une parcelle de 5'940 m<sup>2</sup>, à Collex-Bossy, reprennent les lignes qui caractérisent les constructions traditionnelles du vieux village qu'elles jouxtent immédiatement. Elles répondent aux exigences d'un plan de quartier, lequel fixe notamment une densité de construction de 0,4. Le programme répond à la demande persistante du marché du logement et notamment de ce type d'habitation, destiné à la classe moyenne: il permet de développer six typologies différentes, soit des 3, 4 et 7 pièces, tous dotés de leur petit jardin individuel, et des 5, 6 et 7 pièces développés en duplex et au bénéfice de spacieux balcons orientés au sud-ouest.

La disposition et l'aménagement des espaces intérieurs, en fonction des demandes de la clientèle, reste possible dans une bonne mesure, donnant à chacun la possibilité de concevoir et d'équiper son logement selon ses désirs.

Enfin, les lignes fixées pour le développement du projet et sa conception constituent une contribution supplémentaire à l'atteinte de ces objectifs, qui représentent une part déterminante du programme.

## PROJET

**Conception et construction: des mesures cohérentes entre elles.** Composant avec les diverses contraintes réglementaires, le projet est établi pour garantir à chacun le plus possible de privacité et d'indépendance. Ainsi, chaque appartement dispose-t-il de son entrée propre, option rendue possible par la présence de seulement trois (éventuellement, quatre) logements par unité. Les habitations se distinguent par une grande luminosité: les nombreuses fenêtres et l'orientation appropriée des bâtiments contribuent à l'apport maximal de lumière naturelle dans toutes les pièces. Celles-ci présentent une hauteur sous plafond de 2.60 m, ajoutant ainsi au confort de vie.

Pour répondre aux sévères impératifs du planning, de même qu'aux conditions qui permettent de garantir un bon rapport coût / qualité, l'essentiel des structures, à l'exception de certains refends, est exécuté en

### Photos

Réalisations typiquement contemporaines, les immeubles présentent de bonnes caractéristiques conceptuelles et constructives, offrant ainsi un rapport coût / qualité compétitif.



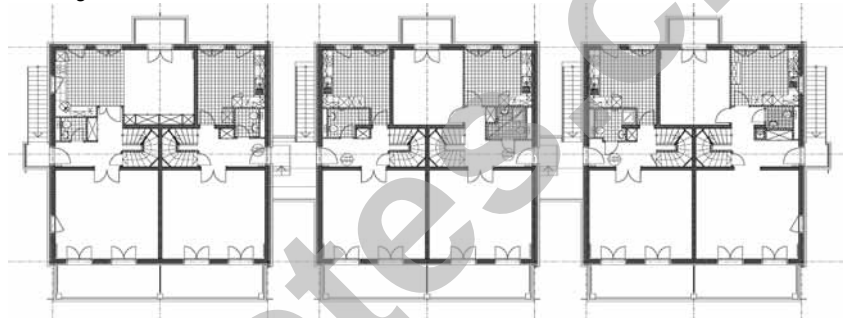


## CARACTÉRISTIQUES

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Surface du terrain :                  | 5'490 m <sup>2</sup>   |
| Surface brute de planchers :          | 2'177 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA :                          | 10'380 m <sup>3</sup>  |
| Coût total :                          | 6'650'000.-            |
| Prix par m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) : | 590.- / m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements :               | 17                     |
| Nombre de niveaux :                   | 4                      |
| Dont, niveau souterrain :             | 1                      |

éléments préfabriqués, utilisant le système des pré murs et prédalles. Au rez, des panneaux sandwich préfabriqués en béton, avec agrégats de marbre concassé beige, liés au ciment blanc, composent un socle élégant et d'excellente qualité, tant du point de vue mécanique que thermique. Bardé en panneaux de fibres de bois alliées par résine synthétique, l'étage se différencie légèrement du rez, mais de façon clairement perceptible. Serrureries et ferblanteries discrètes, vitrages à cadres PVC laqués côté extérieur, parachèvent une composition de bonne tenue.

Plan d'étage



Coupe transversale



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                                                |                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Terrassement - Aménagements extérieurs         | <b>A. ASTIÉ &amp; Fils SA</b><br>1228 Plan-les-Ouates                |
| Echafaudages                                   | <b>TPH SA</b><br>1214 Vernier                                        |
| Maçonnerie                                     | <b>BELLONI SA</b><br>1227 Carouge                                    |
| Charpente-bois                                 | <b>Jules SALLIN &amp; Fils SA</b><br>1690 Villaz-St-Pierre           |
| Préfabriqués                                   | <b>PRELCO SA</b><br>1242 Satigny                                     |
| Préfabriqués                                   | <b>JMT Prémurs SA</b><br>1400 Yverdon-les-Bains                      |
| Eléments abris PC                              | <b>SCHWEIZER Ernst SA</b><br>1024 Ecublens                           |
| Façades Canexel - Ossature Menuiserie courante | <b>ATELIERS CASAÏ SA</b><br>Associés successeurs<br>1213 Petit-Lancy |
| Ferblanterie-Couverture Sanitaire              | <b>A. SCHNEIDER SA</b><br>1227 Carouge                               |
| Etanchéité                                     | <b>ETICO SA</b><br>1227 Carouge                                      |
| Fenêtres PVC<br>Portes et armoires intérieures | <b>NORBA SA</b><br>1227 Les Acacias                                  |
| Stores                                         | <b>GRIESSER SA</b><br>1217 Meyrin                                    |

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Electricité          | <b>EGG-TELSA SA</b><br>1205 Genève                |
| Chauffage            | <b>BALESTRA GALIOTTO TCC SA</b><br>1227 Carouge   |
| Ventilation          | <b>BVB Energies SA</b><br>1258 Perly              |
| Serrurerie           | <b>COMETALLO Sàrl</b><br>1029 Villars-St-Croix    |
| Chapes               | <b>LAIK Sàrl</b><br>1808 Les Monts-de-Corsier     |
| Carrelages           | <b>Jacques MASSON SA</b><br>1290 Versoix          |
| Parquets             | <b>EGGLY SA</b><br>1227 Les Acacias               |
| Plâtrerie - Peinture | <b>DULI Décoration SA</b><br>1237 Avully          |
| Cuisines             | <b>TEK Cuisine SA</b><br>1227 Les Acacias         |
| Nettoyage            | <b>CPH Sàrl</b><br>1227 Les Acacias               |
| Panneaux de chantier | <b>IDÉAPUB</b><br>1196 Gland                      |
| Nettoyage bennes     | <b>ONYX MATTHEY Transports SA</b><br>1214 Vernier |