

VILLAS INDIVIDUELLES

OUVRAGE 2TA -267

2006 - 2007

1423 VILLARS-BURQUIN - VD

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maîtres de l'ouvrageMme et M. Cornaz
1423 Villars-Burquin**Architecture et bureau technique**PR Immobilier Sàrl
Pascal Richard
Avenue des Alpes 27
1820 Montreux
info@primmobilier.ch**Géologues**G.O. Géologie Opérationnelle SA
Rue du Chasseron 7
1450 Ste-Croix
geoloper@gmx.ch

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

Au vu de la bonne situation du terrain, PR Immobilier Sàrl a choisi la construction de quatre villas, s'intégrant parfaitement dans le paysage. Les villas se situent dans le haut du village, profitant s'une superbe vue sur le lac et les montagnes.

PROGRAMME

Les quatre villas sont similaires sans les surfaces et les options techniques. Les choix des finitions est effectué par le Maître de l'ouvrage, ce qui apporte une identité propre à chaque villa.

Sous-sol excavé comportant : 2 caves, un local technique, un disponible ainsi qu'un W.C.

Rez-de-chaussée comprenant : Hall d'entrée, grand séjour avec baies vitrées, grande cuisine ouverte sur coin à manger, disponible.

Etage comprenant : Dégagement, W.C.-Douche, 3 chambres à coucher, dont une avec salle de bain privative.

Garage double avec deux portes sectionnelles.

CARACTÉRISTIQUESSurfaces brutes de planchers : 172 m²Volume SIA : 875 m³

Prix Total : CHF 553'000.- (CFC 2)

Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF 632.-/m³ SIA



CONCEPT

La parcelle est de 900m², 20% en pente, orientée plein sud, protégée du vent, située dans le haut du village, dans une zone de villas en cours de réalisation. L'accès par le Nord est privé.

Ces éléments ont déterminé les options principales du projet :

- Au nord : entrée en demi niveau pour une meilleure intégration de la villa dans le terrain.
- Au sud et à l'ouest : Grandes ouvertures au séjour afin d'optimiser la qualité de vie intérieure.
- Les zones de circulation et de parquage des véhicules sont concentrées à l'arrière de la villa côté nord.
- Les zones de détente, terrasses sont situées à l'avant côté sud et ouest.
- Toutes les pièces principales sont orientées au sud.
- Les chambres parents et enfants sont orientées côté ouest et à l'est.
- Cave, local technique au sous-sol.



CONSTRUCTION

- Murs et dalles sous-sol en béton ;
- Façades hors terre en maçonnerie briques terre cuite Ambiotherm monolithique. Crépis CP 400 à la chaux, rustic minéral 1.5mm ;
- Fenêtres en PVC blanc, avec vitrage isolant. Portes vitrées à translation ;
- Toiture en charpente bois, isolations en laine minérale 180mm entre chevrons, sous couverture isolante 30mm, tuiles en terre cuite, ferblanterie en cuivre ;
- Chauffage et production d'eau chaude au gaz ; cheminée pierre-ollaire
- Distribution de chaleur par serpents au sol.

MAÇONNERIE

Francioli SA

Rue de France 17
1450 STE-CROIX
Tél. 024 454 23 25
Fax 024 454 42 22

CHARPENTE

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Santobois Sàrl

Rue de l'Industrie 20
1400 YVERDON
Tél. 024 425 24 05

INSTALLATIONS COURANT FORT ET COURANT FAIBLE

Deriaz Electricité SA

Rue de l'Aiguillon 2
1450 STE-CROIX
Tél. 024 454 27 88
Fax 024 454 28 10

MENUISERIE

Eric Rustichelli Sàrl

Rue de l'Industrie 21
1450 STE-CROIX
Tél. 024 454 20 35
Fax 024 454 19 72

SANITAIRE - CHAUFFAGE

Olivier Dick

Rue des Arts 19bis
1450 STE-CROIX
Tél. 024 454 13 27
Fax 024 454 40 55

PLÂTRERIE - PEINTURE

Roy Frères

Ch. de Cotty 13
1442 MONTAGNY-YVERDON
Tél. 024 445 42 32
royfreres@bluewin.ch

STORES

Alu-Store SA

store-volet+moustiquaire
1436 TREYCOVAGNES
Tél. 024 445 37 22
info@alustore.ch

CUISINE

GM Cuisines SA - Veneta Cucine

Av. de Grandson 66
1400 YVERDON
Tél. 024 445 82 35
www.venetacucine.ch

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

De Pippo Sàrl

Case postale 12
1400 YVERDON
Tél. 024/445.29.40