

Maître de l'ouvrage

Arlette Lubina
Rue de la Gare 21
1820 Montreux

Architectes

Richter & Dahl Rocha
bureau d'architectes SA
Avenue Dapples 54
CP 1286
1001 Lausanne
Collaborateur : Didier Grisoni

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA
Grand-Rue 90
1820 Montreux

Coordonnées

Avenue des Cerisiers 25
1009 Pully

Conception 1999 - 2000

Réalisation 2001 - 2002

**SITUATION / PROGRAMME****Versant méridional du vallon de la Vuachère.**

Le terrain de 1'925 m², à l'avenue des Cerisiers, était déjà propriété du Maître de l'ouvrage qui a pris, à la fin des années nonante, la décision de faire démolir les deux maisons de famille qui s'y trouvaient et d'y faire construire un bâtiment mieux adapté à la situation privilégiée de la parcelle.

Cette dernière, côté sud de l'avenue, présente un très beau cadre de verdure; elle occupe la crête méridionale du vallon de la Vuachère et bénéficie ainsi d'une position surélevée, sans obstacle visuel majeur sur le paysage environnant. La définition précise du programme émane très largement du propriétaire, dont le souci visait à réussir l'intégration du bâtiment dans son environnement, tout en offrant une qualité de construction et de conception supérieure.

Le programme prévoit de grands appartements, dans lesquels les pièces de vie sont spacieuses, plus particulièrement destinées à une clientèle sans enfant, désireuse d'un logement de grand confort aux espaces généreux.

PROJET

Harmonie générale des espaces intérieurs et extérieurs. D'expression générale classique, l'immeuble forme deux corps symétriques, reliés par une verrière aux vitrages sérigraphiés, atténuant l'effet de surchauffe dû à l'insolation directe.

Le dessin des façades, moderne et sobre, tout comme la volumétrie générale de la construction, permet de garantir une bonne harmonie avec les constructions anciennes avoisinantes, tout en préservant l'affirmation du caractère propre du bâtiment.

Photos

Harmonie des formes et volumes, comme des matériaux et aménagements, caractérise un bâtiment conçu et construit avec la volonté d'en faire un objet particulier.





Le soin apporté au traitement des espaces et à leur éclairage par apport de lumière naturelle, répond aux principes de base fortement affirmés par le programme.

Les aménagements extérieurs, compris comme une composante de l'ensemble, permettent d'exclure tout passage de véhicule sur la propriété, l'accès voiture au garage souterrain s'effectuant latéralement.

Les allées piétonnes sont revêtues de pierre naturelle (granit de Sembrancher) équilibrant les

murs en pierre ou en béton, matériaux qui s'imposent également en façades du bâtiment.

L'espace jardin, devant et derrière le bâtiment, permet de créer un environnement privatif de qualité, rehaussé par une fontaine sculptée et des plantations aux variétés nombreuses et diverses, assurant une floraison continue tout au long de la saison.

Le bâtiment est construit en maçonnerie et béton armé, avec des façades sandwich revêtues de pierre de Beauval et d'éléments

préfabriqués contenant des agrégats de marbre de Carrare.

Les vitrages métalliques sont dotés de verres anti-effraction, au rez-de-chaussée.

A l'intérieur, les sols en parquet et marbre complètent harmonieusement l'ensemble du dispositif architectural.

Enfin, les équipements CVSE, de haute qualité, contribuent au niveau général de la construction tout comme au confort d'exploitation et de vie, dans des appartements modernes et confortables, aux caractéristiques exclusives.

Plan 1er étage



Caractéristiques générales

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Surface du terrain : | 1'925 m ² |
| Surface brute de planchers : | 1'217 m ² |
| Emprise au rez : | 458 m ² |
| Volume SIA : | 6'085 m ³ |
| Nombre d'étages sur rez : | 3 |
| Nombre de niveaux souterrains: | 1 |
| Abri PC : | 22 pl. |
| Garages : | 16 pl. |
| Places de parc extérieures : | 1 pl. |

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement

P.Y. PITTET & Fils Construction SA
1041 Bottens

Maçonnerie - Béton armé

JAQUET SA
Rue de Veraye 6
1820 Territet

Fourniture marbres

RONI MARBLE
Via Asilo 59
I - 55046 Querceta (LU)

Fontaine - sculpture

PADO PEYTOUR
Le Colombier
F - 84210 Vénasque

Éléments préfabriqués

Carlo BERNASCONI SA
Bois-d'Epagnier
2074 Marin-Epagnier

Façades pierre naturelle

CHEVRIER & CAPRARA Sàrl
Ch. de la Colice 16
1023 Crissier

Couverture - Ferblanterie

G. BURGOS
Ch. de Bel-Orne 32
1008 Prilly

Electricité

R. MONNET & Cie SA
Rue Chaucrau 10
1003 Lausanne

Installations sanitaires

LAUFFER - BORLAT SA
Rte de Brent 1
1816 Chailly / Montreux

Serrurerie, verrière

COMEVI Sàrl
Mont-de-Faux 6
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines

SANITAS TROESCH SA
Ch. de Longemarlaz 6
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
Terrassement

A. SURCHAT & Fils SA
Rte de Fruence 44
1618 Châtel-St-Denis