

**Maître de l'ouvrage**

Arlette Lubina  
Rue de la Gare 21  
1820 Montreux

**Architectes**

Richter & Dahl Rocha  
bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
CP 1286  
1001 Lausanne  
Collaborateur : Didier Grisoni

**Ingénieurs civils**

Daniel Willi SA  
Grand-Rue 90  
1820 Montreux

**Coordonnées**

Avenue des Cerisiers 25  
1009 Pully

**Conception** 1999 - 2000

**Réalisation** 2001 - 2002

**SITUATION / PROGRAMME****Versant méridional du vallon de la Vuachère.**

Le terrain de 1'925 m<sup>2</sup>, à l'avenue des Cerisiers, était déjà propriété du Maître de l'ouvrage qui a pris, à la fin des années nonante, la décision de faire démolir les deux maisons de famille qui s'y trouvaient et d'y faire construire un bâtiment mieux adapté à la situation privilégiée de la parcelle.

Cette dernière, côté sud de l'avenue, présente un très beau cadre de verdure; elle occupe la crête méridionale du vallon de la Vuachère et bénéficie ainsi d'une position surélevée, sans obstacle visuel majeur sur le paysage environnant. La définition précise du programme émane très largement du propriétaire, dont le souci visait à réussir l'intégration du bâtiment dans son environnement, tout en offrant une qualité de construction et de conception supérieure.

Le programme prévoit de grands appartements, dans lesquels les pièces de vie sont spacieuses, plus particulièrement destinées à une clientèle sans enfant, désireuse d'un logement de grand confort aux espaces généreux.

**PROJET**

**Harmonie générale des espaces intérieurs et extérieurs.** D'expression générale classique, l'immeuble forme deux corps symétriques, reliés par une verrière aux vitrages sérigraphiés, atténuant l'effet de surchauffe dû à l'insolation directe.

Le dessin des façades, moderne et sobre, tout comme la volumétrie générale de la construction, permet de garantir une bonne harmonie avec les constructions anciennes avoisinantes, tout en préservant l'affirmation du caractère propre du bâtiment.

**Photos**

*Harmonie des formes et volumes, comme des matériaux et aménagements, caractérise un bâtiment conçu et construit avec la volonté d'en faire un objet particulier.*





Le soin apporté au traitement des espaces et à leur éclairage par apport de lumière naturelle, répond aux principes de base fortement affirmés par le programme.

Les aménagements extérieurs, compris comme une composante de l'ensemble, permettent d'exclure tout passage de véhicule sur la propriété, l'accès voiture au garage souterrain s'effectuant latéralement.

Les allées piétonnes sont revêtues de pierre naturelle (granit de Sembrancher) équilibrant les

murs en pierre ou en béton, matériaux qui s'imposent également en façades du bâtiment.

L'espace jardin, devant et derrière le bâtiment, permet de créer un environnement privatif de qualité, rehaussé par une fontaine sculptée et des plantations aux variétés nombreuses et diverses, assurant une floraison continue tout au long de la saison.

Le bâtiment est construit en maçonnerie et béton armé, avec des façades sandwich revêtues de pierre de Beauval et d'éléments

préfabriqués contenant des agrégats de marbre de Carrare.

Les vitrages métalliques sont dotés de verres anti-effraction, au rez-de-chaussée.

A l'intérieur, les sols en parquet et marbre complètent harmonieusement l'ensemble du dispositif architectural.

Enfin, les équipements CVSE, de haute qualité, contribuent au niveau général de la construction tout comme au confort d'exploitation et de vie, dans des appartements modernes et confortables, aux caractéristiques exclusives.

Plan 1er étage



#### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	1'925 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'217 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	458 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	6'085 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages sur rez :	3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC :	22 pl.
Garages :	16 pl.
Places de parc extérieures :	1 pl.

Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement

**P.Y. PITTET & Fils Construction SA**  
1041 Bottens

Maçonnerie - Béton armé

**JAQUET SA**  
Rue de Veraye 6  
1820 Territet

Fourniture marbres

**RONI MARBLE**  
Via Asilo 59  
I - 55046 Querceta (LU)

Fontaine - sculpture

**PADO PEYTOUR**  
Le Colombier  
F - 84210 Vénasque

Éléments préfabriqués

**Carlo BERNASCONI SA**  
Bois-d'Epagnier  
2074 Marin-Epagnier

Façades pierre naturelle

**CHEVRIER & CAPRARA Sàrl**  
Ch. de la Colice 16  
1023 Crissier

Couverture - Ferblanterie

**G. BURGOS**  
Ch. de Bel-Orne 32  
1008 Prilly

Electricité

**R. MONNET & Cie SA**  
Rue Chaucrau 10  
1003 Lausanne

Installations sanitaires

**LAUFFER - BORLAT SA**  
Rte de Brent 1  
1816 Chailly / Montreux

Serrurerie, verrière

**COMEVI Sàrl**  
Mont-de-Faux 6  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines

**SANITAS TROESCH SA**  
Ch. de Longemarlaz 6  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
Terrassement

**A. SURCHAT & Fils SA**  
Rte de Fruence 44  
1618 Châtel-St-Denis