

# NESTLÉ ENTRE-DEUX-VILLES - E2V

BÂTIMENT ADMINISTRATIF À LA TOUR-DE-PEILZ - VD

ouvrage 2530

**Maître de l'ouvrage**  
Nestec SA  
Avenue Nestlé 55  
1800 Vevey

**Architectes**  
Brönnimann & Gottreux  
Architectes SA  
Rue des Tilleuls 2  
1800 Vevey

**Ingénieur civil**  
Petignat & Cordoba SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
Ingénieur chauffage-ventilation :  
Chammartin & Spicher SA  
1800 Vevey

**Ingénieur sanitaire :**  
O. Tinelli  
1814 La Tour-de-Peilz

**Ingénieur électricité - sprinkler :**  
Amstein + Walthert  
Lausanne SA  
1006 Lausanne

**Spécialistes**  
Planification LEAN Construction  
IMMA Suisse Sàrl  
1800 Vevey

**Ingénieur sécurité :**  
Acta Conseils Sàrl  
1400 Yverdon-les-Bains

**Ingénieur physique  
du bâtiment :**  
Estia SA  
Parc Scientifique de l'EPFL  
1015 Lausanne

**Ingénieur façades :**  
Buri Müller Partner GmbH  
3400 Burgdorf

**Ingénieur équipement cuisine :**  
Schéma-TEC SA  
1180 Rolle

**Ingénieur acoustique :**  
EcoAcoustique SA  
1005 Lausanne

**Géotechnique :**  
Karakas & Français SA  
1010 Lausanne

**Architecte paysagiste :**  
Hüsler & Associés Sàrl  
1005 Lausanne

**Géomètre**  
Roger Jourdan SA  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres

**Coordonnées**  
Rue d'Entre-deux-Villes 10  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2010 – 2012

Réalisation 2013 – 2015

Edité en Suisse



## HISTORIQUE / SITUATION

**Le chalumeau de trop.** E2V, pour Entre-deux-Villes, est le dernier bâtiment administratif de la multinationale Nestlé. Il prend place à la frontière entre les communes de Vevey et de La Tour-de-Peilz sur un terrain qui, durant des années, a servi de parking.

Construit en 1876 à cet emplacement, l'Hôtel Comte, acquis par Nestlé, avait fait l'objet d'une rénovation en 1986.

Travaux quasiment terminés, un coup de chalumeau inapproprié a réduit l'immeuble en cendres.

A la fin des années 80, Nestlé prévoit la construction d'un nouveau centre à cet endroit et fait établir un plan de quartier toujours en vigueur. Le déplacement des laboratoires à Vers-chez-les-Blanc permet la création de bureaux et repousse le projet.



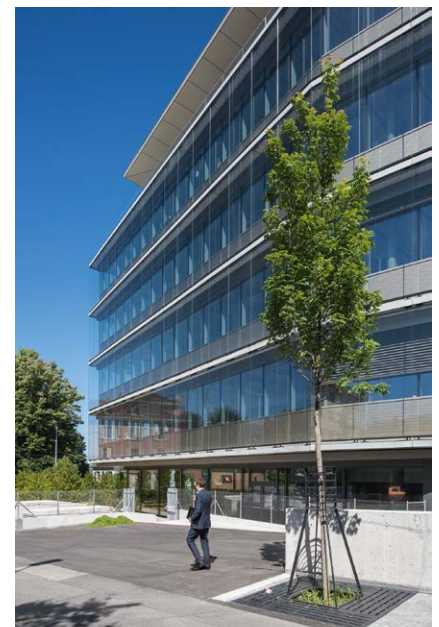


## LE PROJET

**Sur appel.** En 2012, la firme veveysanne remet le projet en chantier pour rapprocher les collaborateurs installés en divers endroits et lance un concours sur appel auprès de quatre bureaux d'architecture. Avec pour but d'y tester une nouvelle organisation du travail et un plan de mobilité pour ses collaborateurs, mais aussi une volonté d'économiser l'énergie et de tester une nouvelle méthodologie de construction.

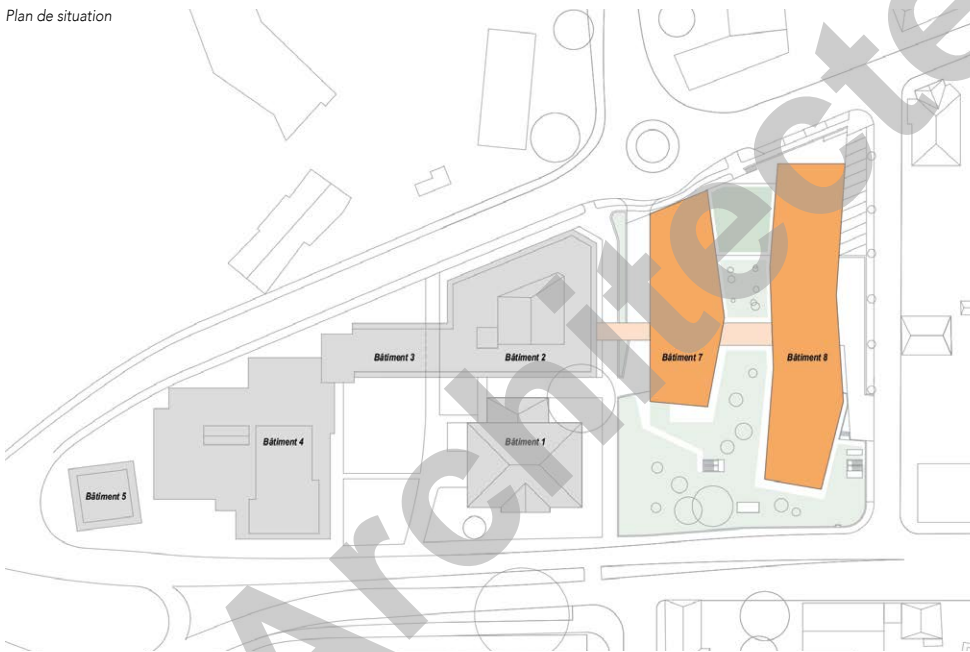
Le bureau Brönnimann & Gottreux l'emporte avec un bâtiment en H sur une base commune qui s'inscrit exactement dans le plan de quartier établi vingt ans auparavant, qui fixe non seulement les surfaces mais aussi la volumétrie et même la présence d'une cour intérieure.

La construction se présente sous forme de deux structures allongées, orientées Nord-Sud, reliées par des passerelles. L'étroitesse des volumes garantit à chaque place de travail un accès aux vitrages, donc à la lumière naturelle. Vêtues d'une double peau, verre triple extra





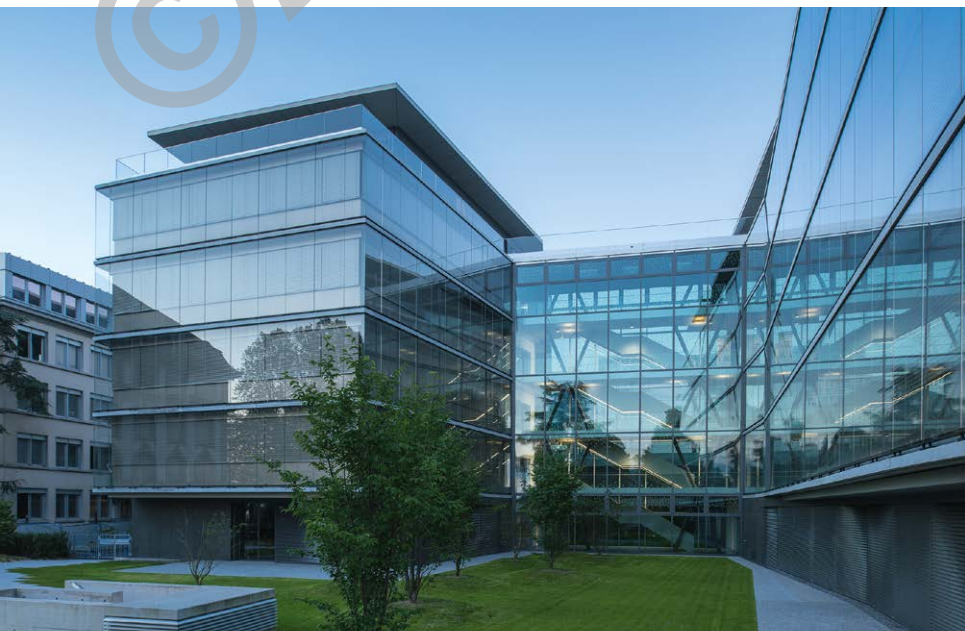
Plan de situation



transparent pour le vitrage intérieur et verre feuilleté pour la peau extérieure, les façades assurent une excellente isolation phonique et thermique. La volumétrie, l'angulation du bâtiment qui génère plusieurs facettes, le dégagement entre les deux jambages du H, la présence d'attiques facilitent l'inscription du nouveau volume dans l'urbanisme mutant qui caractérise la zone intermédiaire séparant Vevey de La Tour-de-Peilz.

### SMART

**Mobilité au travail.** La nouvelle construction a permis à Nestlé d'introduire un aménagement ergonomique des places de travail qui devrait être étendu à tous les centres administratifs de la multinationale. Baptisée Smart workplace, l'expérience n'a pas pour but de restreindre les mètres carrés mais de les utiliser avec





le maximum d'efficacité dans un milieu professionnel tellement mobile qu'on peut considérer qu'une place affectée à titre exclusif n'est occupée réellement qu'à quarante pour-cent du temps.

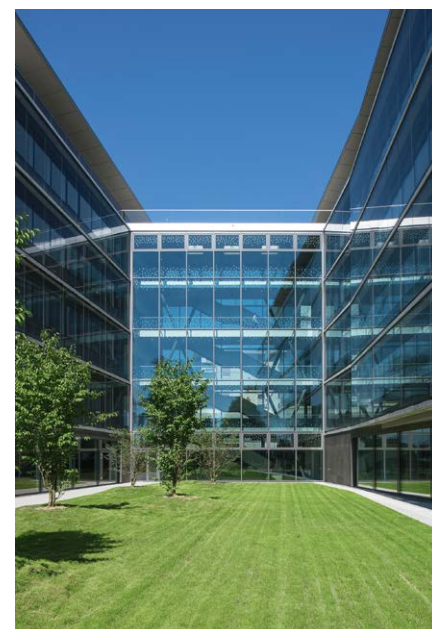
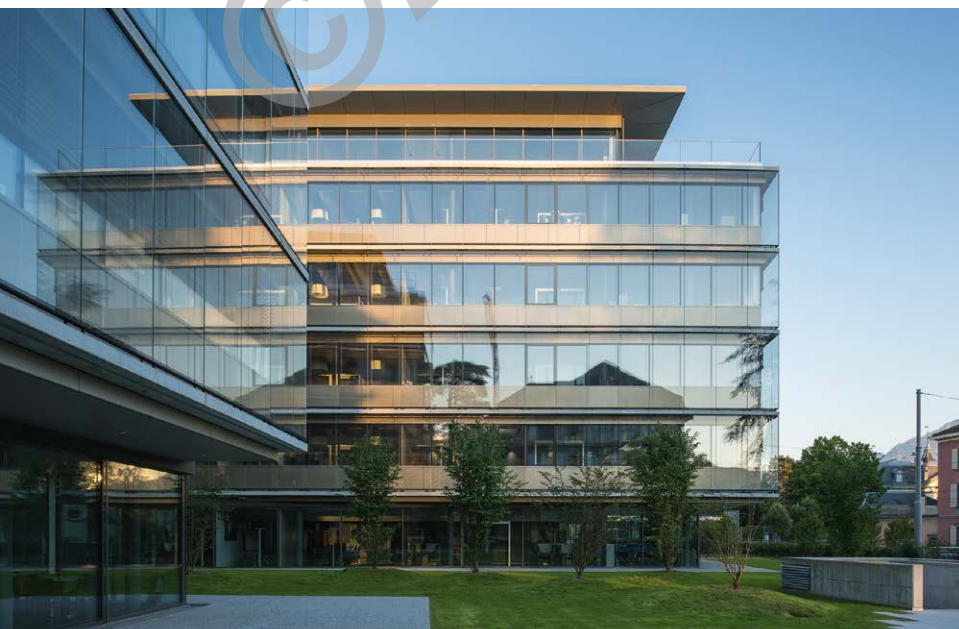
La solution a donc consisté à créer des zones de travail diversifiées : zones vertes avec plantes de la même couleur pour réfléchir et échanger, zones silence pour se concentrer, cafétérias, zones dialogue, salles de conférences, zones détente, open spaces. En conséquence, les collaborateurs ne disposent plus d'une place

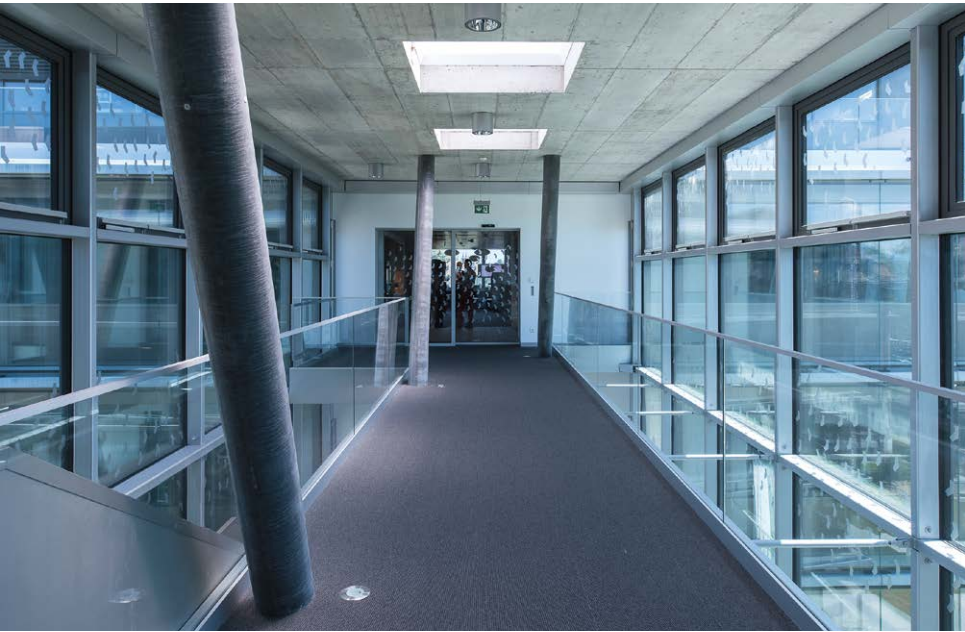
attribuée, ils bénéficient d'un casier d'un mètre linéaire, tout équipé pour leurs objets personnels mais se déplacent avec leur téléphone portable et leur ordinateur qu'ils peuvent connecter aux bureaux équipés d'écrans fixes. Ils choisissent leur espace de travail en fonction de leur occupation du moment et confient au numérique le produit du travail.

**Dix pour douze.** A terme, cela permet de compter une moyenne de dix places de travail pour douze collaborateurs et le principe s'applique même aux quelques bureaux directoriaux qui

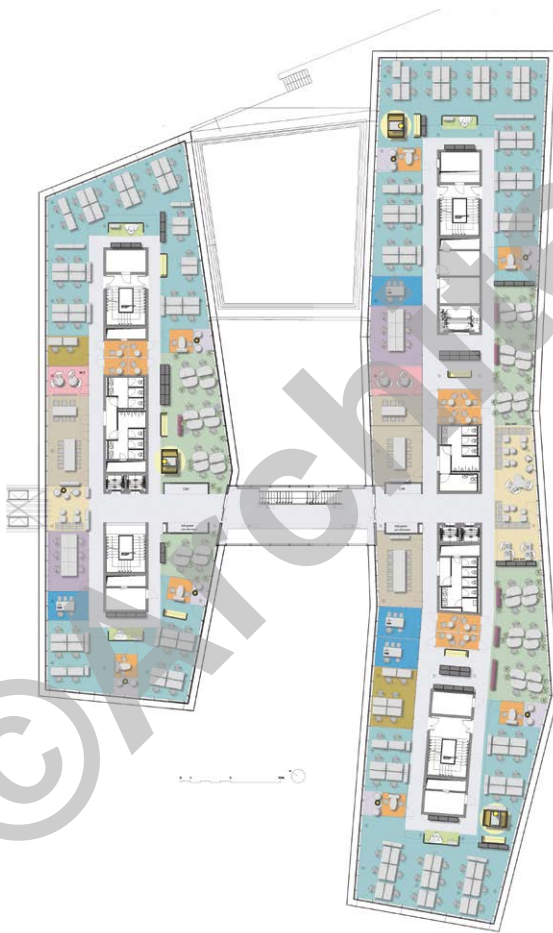
deviennent salles de conférences quand le détenteur est en déplacement.

Ce bouleversement des habitudes introduit une mobilité au travail et facilite les rencontres et la communication. Ces contacts sont générateurs de collaboration et de partage. Le principe est poussé au-delà au rez-de-chaussée de l'immeuble, dans les locaux de la filiale Purina dédiée à l'alimentation des animaux de compagnie : les collaborateurs peuvent venir travailler accompagnés de leur chien, pour autant qu'il soit bien socialisé.





Plan du 2ème étage

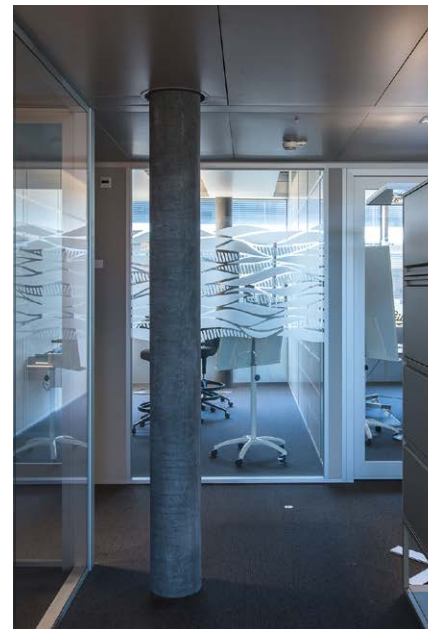
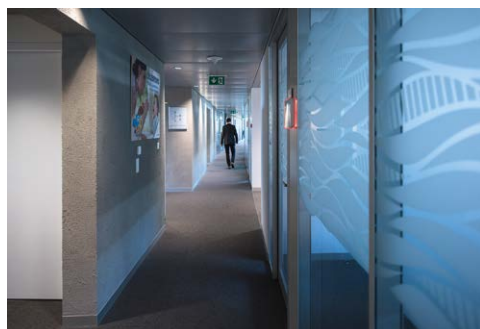
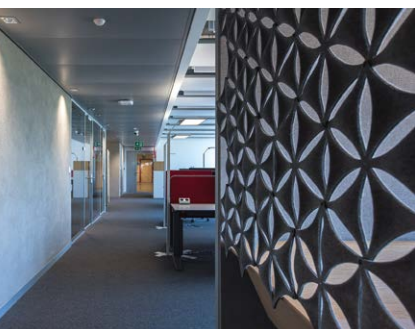


Et, si le membre d'un autre département veut être accompagné de son animal préféré, il peut s'installer au rez-de-chaussée.

## DÉFIS

**Excavation.** Pour E2V, le premier défi a consisté à creuser l'excavation où asseoir un bâtiment dont les étages enterrés sont au niveau du Léman. Le soutènement de la fouille et son étanchéité ont été réalisés par un procédé qui consiste à solidifier un sol sableux par injection de ciment. Puis des pompes ont asséché le sous-sol pendant seize mois jusqu'au moment où le poids du bâtiment a compensé la poussée de l'eau.

L'autre défi de la multinationale était d'inscrire le nouveau bâtiment dans les critères Minergie. Outre l'isolation générale, c'est, comme pour le



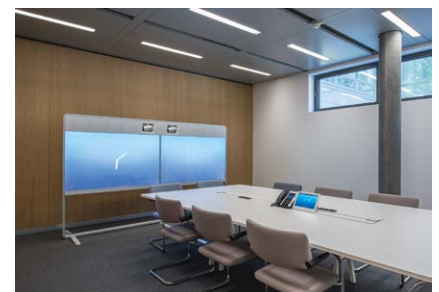
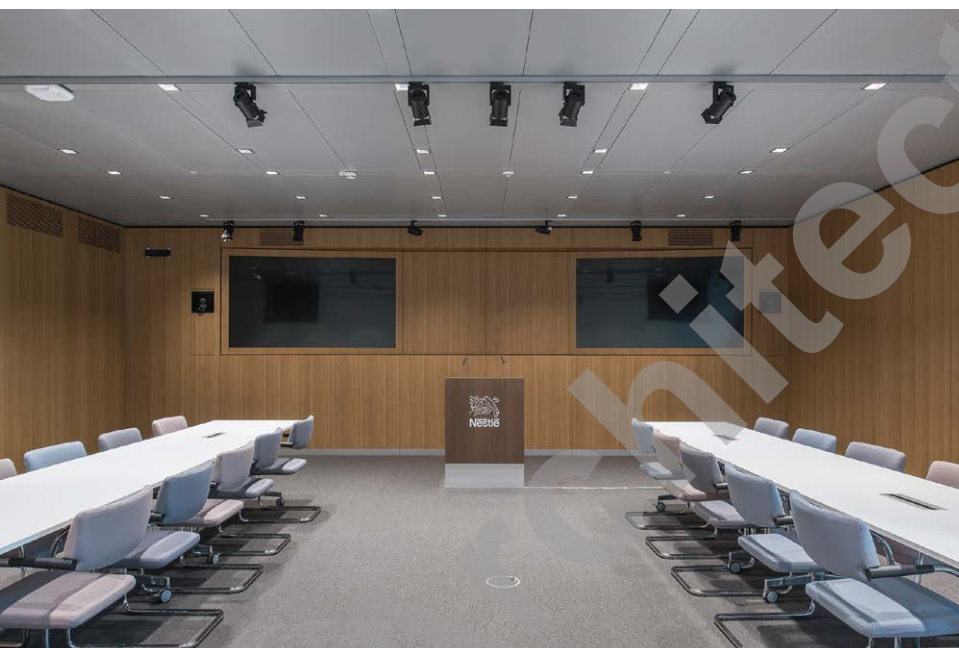


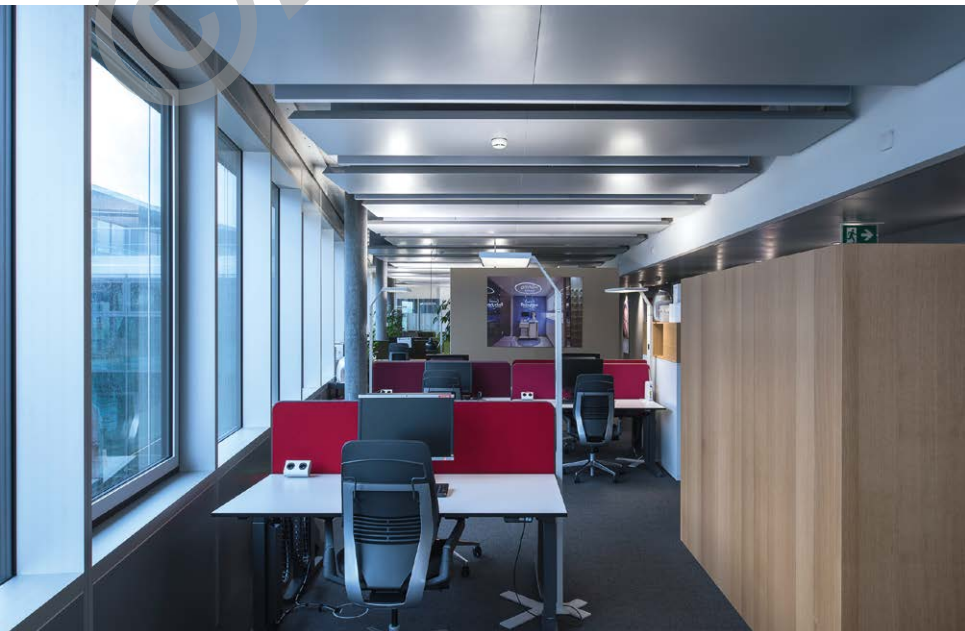
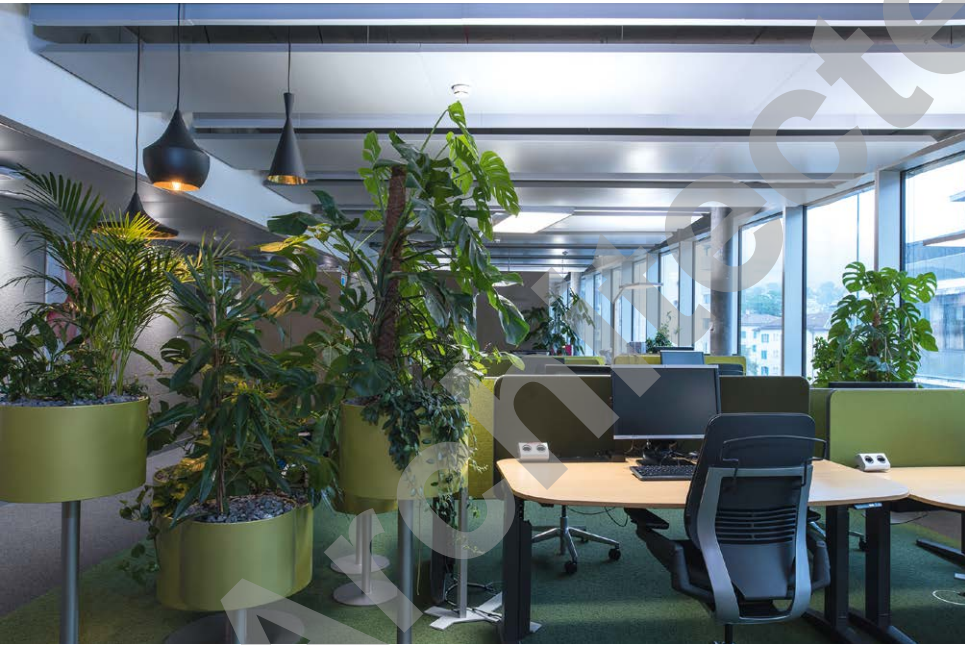
bâtiment Tschumi, l'eau du lac qui assure le rafraîchissement des locaux. C'est également l'énergie puisée dans l'eau du lac qui assure le chauffage au moyen de pompes à chaleur. Des panneaux photovoltaïques assurent la production d'énergie électrique alors que les installations de froid commercial pour le restaurant et le shop chauffent l'eau sanitaire. Enfin, depuis 1986, Nestlé n'utilise que des réfrigérants naturels pour toutes ses nouvelles installations de refroidissement.

## MÉTHODOLOGIE

**LEAN.** La méthodologie LEAN, réplique pour la construction des méthodes industrielles mises au point par les constructeurs d'automobiles, vise à améliorer la productivité en identifiant les faiblesses de l'organisation et en instaurant une planification collaborative avec tous les intervenants sur le chantier. Utilisée pour la première fois en Suisse, la méthode ne vise pas à exiger plus de vitesse de chaque intervenant au chantier mais à caler les équipes en fonction de l'avancée générale de telle sorte qu'elles ne se gênent, ni ne se freinent.

Une meilleure anticipation des problèmes en accélère la résolution. Aidé par une entreprise extérieure spécialisée, le maître d'œuvre évalue un gain de six à douze mois sur le déroulement du chantier dont les fouilles ont commencé à mi 2013 et la livraison aux premiers occupants au début 2016.







### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6 815 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	14 500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	3 000 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	109 000 m <sup>3</sup>
Nombre de places de travail	:	env. 750
Nombre de niveaux	:	Rez + 4 + Attique
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc souterraines	:	320
extérieures pour visiteurs	:	40
extérieures couvertes pour deux-roues	:	120

### Photos

Smart building for smart workplace : bâtiment intelligent pour places de travail intelligentes : E2V cache sous ses façades vitrées l'expérience d'un nouveau concept administratif et d'une nouvelle méthodologie de construction.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
SURCHAT CONSTRUCTION SA  
1618 Châtel-St-Denis

**Enceinte de fouille**  
SIF-GROUTBOR SA  
1024 Ecublens

**Echafaudages**  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1868 Collombey

**Maçonnerie - Béton armé STAP**  
Murs - dallages - Canalisations  
ANDRÉ REPOND SA  
1637 Charmey

**ARSA CONSTRUCTIONS SA**  
1630 Bulle

**Préfabriqués (tête de dalle)**  
ELEMENT SA  
1712 Tavel

**Préfabriqués (escaliers)**  
LEVA SA  
1647 Corbières

**Escaliers - barrières - éléments décoratifs - couvert à vélos**  
JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Portes intérieures - escaliers toitures portails & barrières**  
R. MORAND ET FILS SA  
1635 La Tour-de-Trême

**Portes automatiques**  
GILGEN DOOR SYSTEMS SA  
1196 Gland

**Plâtrerie - peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Façades et sols en pierre naturelle**  
MÀRDECO SA  
1263 Crassier

**Prototype façade**  
façades et vitrages  
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA  
1026 Denges

**Ferblanterie**  
B. SCHNIDER SA  
1816 Chailly-Montreux

**Etanchéité**  
GEORGES DENTAN SA  
1020 Renens

**Sous-station MT/BT - courant fort incorporés électricité**  
GROUPE E CONNECT SA  
1753 Matran

**Courant faible**  
C.I.E.L. SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
1007 Lausanne

**Bandeaux lumineux LED**  
cage d'escaliers  
SLIGHT ENERGY SYSTEMS SÀRL  
1800 Vevey

**Lustrerie parking + technique salles de conférence - bureaux**  
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Lustrerie - appliques**  
RÉGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Protection contre la foudre**  
HOFMANN CAPT PARATONNERRES SÀRL  
1010 Lausanne

**Obturation coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

**Sprinkler**  
VIANSONE SA  
1010 Lausanne

**Sûreté**  
SECURITAS SA  
1010 Lausanne

**Surveillance vidéo**  
système de sécurité  
SECURITON SA  
1010 Lausanne

**Eclairage de secours**  
PERFOLUX SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**Système de sécurité alarmes techniques**  
HEPTACOM SA  
1227 Carouge

**Détection incendie**  
effraction - agression  
SIEMENS SUISSE SA  
1228 Plan-les-Ouates

**MCR**  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1008 Prilly

**Chauffage - froid - ventilation**  
NEUHAUS ENERGIE SA  
1026 Echandens

**KLIMA SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

**Installations frigorifiques restaurant**  
ULTRAFROID SA  
1030 Bussigny

**Incorporés sanitaires installations sanitaires**  
LAUFFER - BORLAT SA  
1816 Chailly-Montreux

**GRISONI SA**  
1800 Vevey

**JOSEPH DIÉMANT SA**  
1072 Forel (Lavaux)

**Construction métallique - serrurerie ouvrages métalliques**  
BOLOMEY & BORLOZ SA  
1809 Fenil-sur-Corsier

**Ascenseurs - Monte-charges**  
KONE (SUISSE) SA  
1010 Lausanne

**Porte de garage**  
Plateforme élévatrice  
RIEDER SYSTEMS SA  
1070 Puidoux

**Chapes**  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Carrelages**  
GRISONI CARRELAGES SÀRL  
1800 Vevey

**Parquet**  
HKM SA  
1023 Crissier

**Sols en résine locaux techniques**  
résine parking  
BRIHOSOL SA  
1618 Châtel-St-Denis

**Moquette**  
PFISTER PROFESSIONAL SA  
1163 Etoy

**Menuiserie intérieure et agencement**  
WIDER SA MONTREUX  
1815 Clarens

**Faux-planchers**  
M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA  
1024 Ecublens

**Faux-plafonds**  
MWH SUISSE SA  
1203 Genève

**Cloisons fixes préfabriquées**  
AKUWA  
AKUSTIK UND WANDSYSTEM AG  
1204 Genève

**Parois mobiles**  
H&T RAUMDESIGN SA  
1820 Montreux

**Équipement audio**  
TECHNICONGRÈS ENGINEERING SA  
1817 Brent-sur-Montreux

**Matériel cafétéria**  
SV(SCHWEIZ) AG  
8600 Dübendorf

**Nettoyages fin de chantier**  
CAH ENTRETIEN SA  
1018 Lausanne

**Nettoyages parking**  
DOSIM SA  
1022 Chavannes-Renens

**Panneaux de chantier - sérigraphie signalétique**  
MULTICOP + INFOPLOT SA  
1800 Vevey

**Tri et gestion des déchets**  
SRS  
SWISS RECYCLING SERVICES SA  
1020 Renens

**Paysagiste**  
J.F. CHARMOY SA  
1090 La Croix (Lutry)

**Barrières parking automatiques**  
PARKOMATIC SA  
1010 Lausanne