

NESTLÉ ENTRE-DEUX-VILLES - E2V

BÂTIMENT ADMINISTRATIF À LA TOUR-DE-PEILZ - VD

ouvrage **2530**

Maître de l'ouvrage
Nestec SA
Avenue Nestlé 55
1800 Vevey

Architectes
Brönnimann & Gottreux
Architectes SA
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey

Ingénieur civil
Petignat & Cordoba SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Ingénieur chauffage-ventilation :
Chammartin & Spicher SA
1800 Vevey

Ingénieur sanitaire :
O. Tinelli
1814 La Tour-de-Peilz

Ingénieur électricité - sprinkler :
Amstein + Walthert
Lausanne SA
1006 Lausanne

Spécialistes
Planification LEAN Construction
IMMA Suisse Sàrl
1800 Vevey

Ingénieur sécurité :
Acta Conseils Sàrl
1400 Yverdon-les-Bains

Ingénieur physique
du bâtiment :
Estia SA
Parc Scientifique de l'EPFL
1015 Lausanne

Ingénieur façades :
Buri Müller Partner GmbH
3400 Burgdorf

Ingénieur équipement cuisine :
Schéma-TEC SA
1180 Rolle

Ingénieur acoustique :
EcoAcoustique SA
1005 Lausanne

Géotechnique :
Karakas & Français SA
1010 Lausanne

Architecte paysagiste :
Hüsler & Associés Sàrl
1005 Lausanne

Géomètre
Roger Jourdan SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres

Coordonnées
Rue d'Entre-deux-Villes 10
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2010 – 2012

Réalisation 2013 – 2015

Édité en Suisse



HISTORIQUE / SITUATION

Le chalumeau de trop. E2V, pour Entre-deux-Villes, est le dernier bâtiment administratif de la multinationale Nestlé. Il prend place à la frontière entre les communes de Vevey et de La Tour-de-Peilz sur un terrain qui, durant des années, a servi de parking.

Construit en 1876 à cet emplacement, l'Hôtel Comte, acquis par Nestlé, avait fait l'objet d'une rénovation en 1986.

Travaux quasiment terminés, un coup de chalumeau inapproprié a réduit l'immeuble en cendres.

A la fin des années 80, Nestlé prévoit la construction d'un nouveau centre à cet endroit et fait établir un plan de quartier toujours en vigueur. Le déplacement des laboratoires à Vers-chez-les-Blanc permet la création de bureaux et repousse le projet.



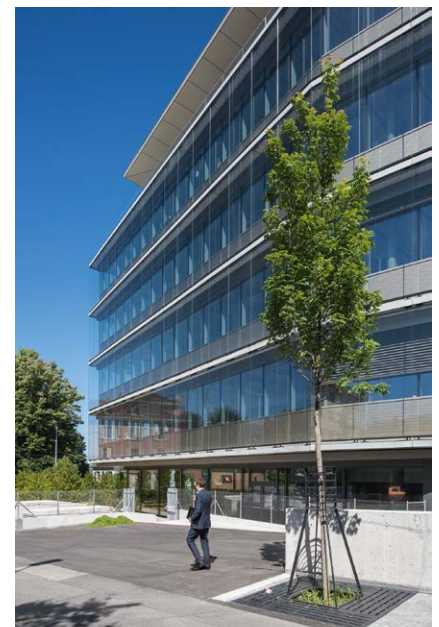


LE PROJET

Sur appel. En 2012, la firme veveysanne remet le projet en chantier pour rapprocher les collaborateurs installés en divers endroits et lance un concours sur appel auprès de quatre bureaux d'architecture. Avec pour but d'y tester une nouvelle organisation du travail et un plan de mobilité pour ses collaborateurs, mais aussi une volonté d'économiser l'énergie et de tester une nouvelle méthodologie de construction.

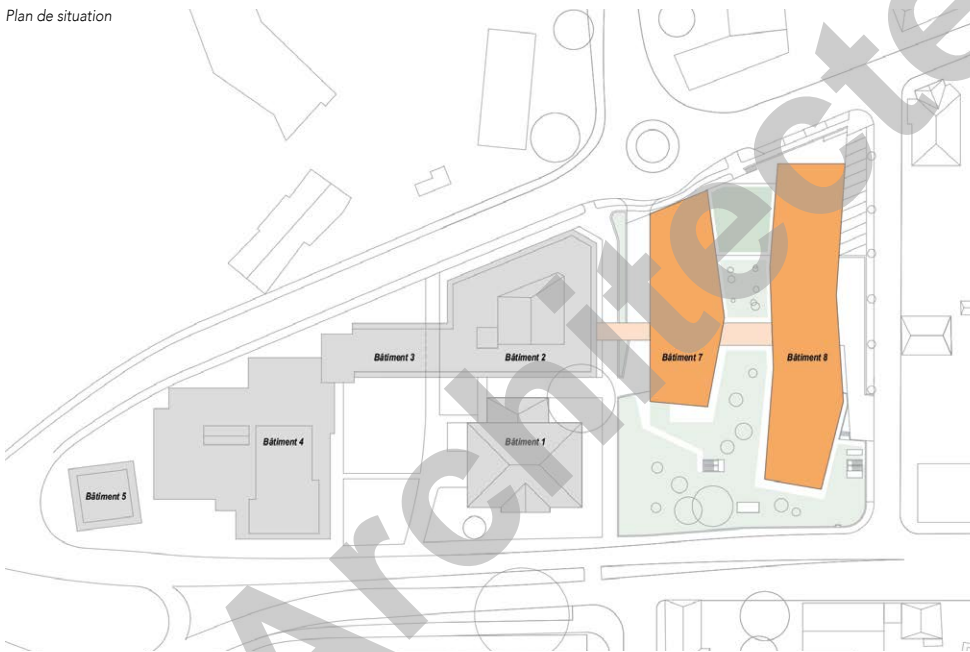
Le bureau Brönnimann & Gottreux l'emporte avec un bâtiment en H sur une base commune qui s'inscrit exactement dans le plan de quartier établi vingt ans auparavant, qui fixe non seulement les surfaces mais aussi la volumétrie et même la présence d'une cour intérieure.

La construction se présente sous forme de deux structures allongées, orientées Nord-Sud, reliées par des passerelles. L'étroitesse des volumes garantit à chaque place de travail un accès aux vitrages, donc à la lumière naturelle. Vêtues d'une double peau, verre triple extra





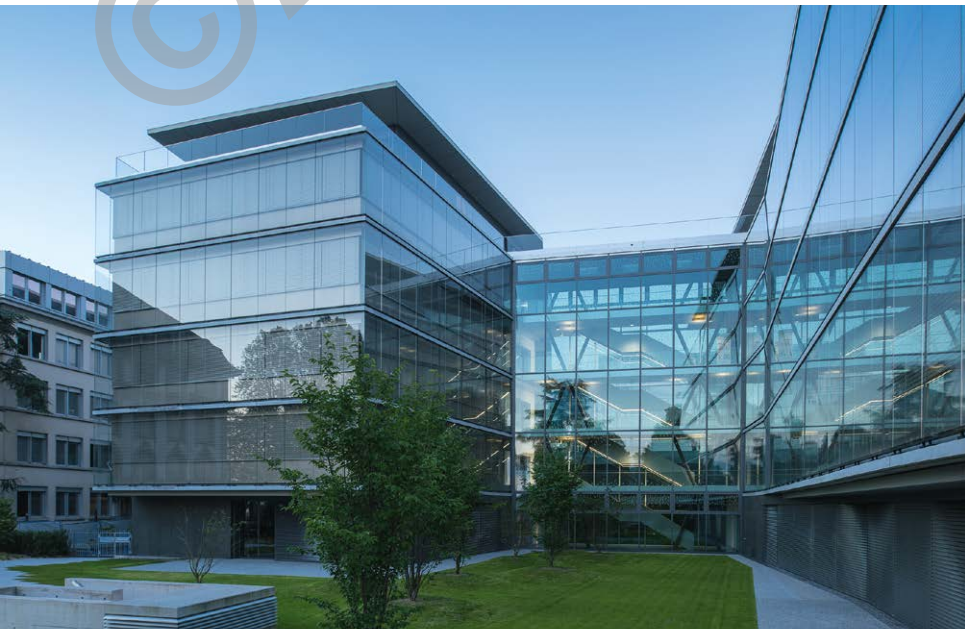
Plan de situation



transparent pour le vitrage intérieur et verre feuilleté pour la peau extérieure, les façades assurent une excellente isolation phonique et thermique. La volumétrie, l'angulation du bâtiment qui génère plusieurs facettes, le dégagement entre les deux jambages du H, la présence d'attiques facilitent l'inscription du nouveau volume dans l'urbanisme mutant qui caractérise la zone intermédiaire séparant Vevey de La Tour-de-Peilz.

SMART

Mobilité au travail. La nouvelle construction a permis à Nestlé d'introduire un aménagement ergonomique des places de travail qui devrait être étendu à tous les centres administratifs de la multinationale. Baptisée Smart workplace, l'expérience n'a pas pour but de restreindre les mètres carrés mais de les utiliser avec





le maximum d'efficacité dans un milieu professionnel tellement mobile qu'on peut considérer qu'une place affectée à titre exclusif n'est occupée réellement qu'à quarante pour-cent du temps.

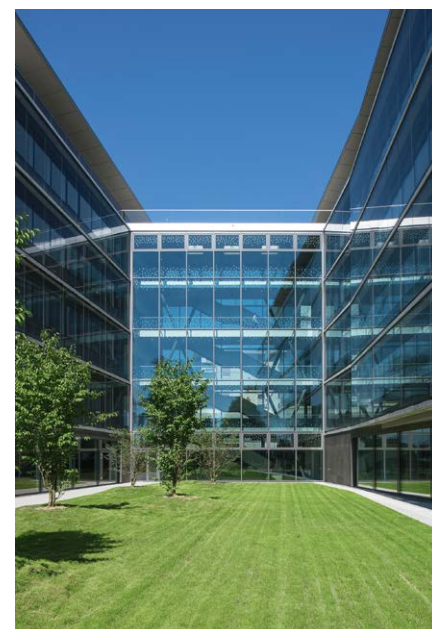
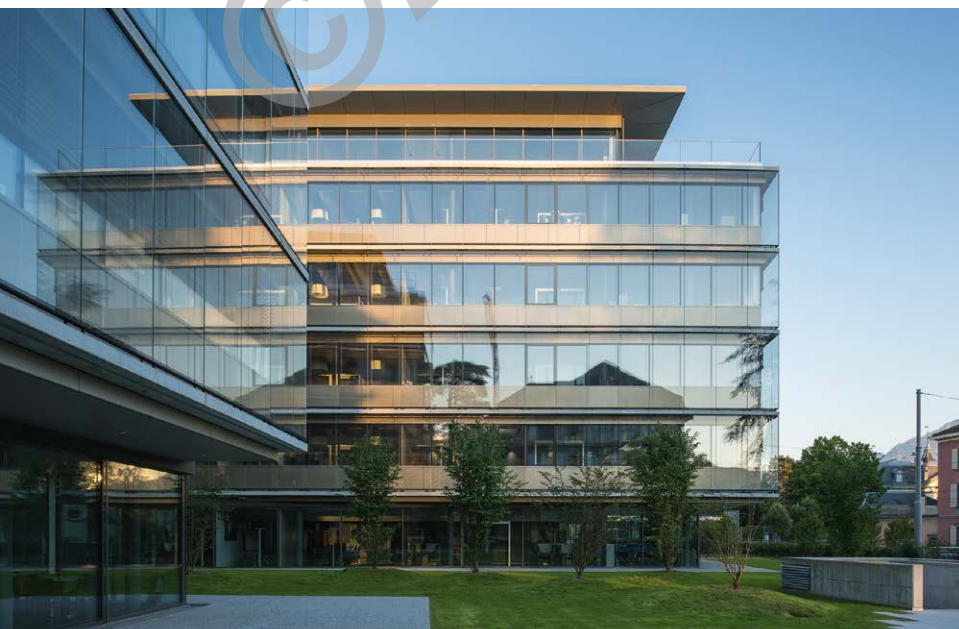
La solution a donc consisté à créer des zones de travail diversifiées : zones vertes avec plantes de la même couleur pour réfléchir et échanger, zones silence pour se concentrer, cafétérias, zones dialogue, salles de conférences, zones détente, open spaces. En conséquence, les collaborateurs ne disposent plus d'une place

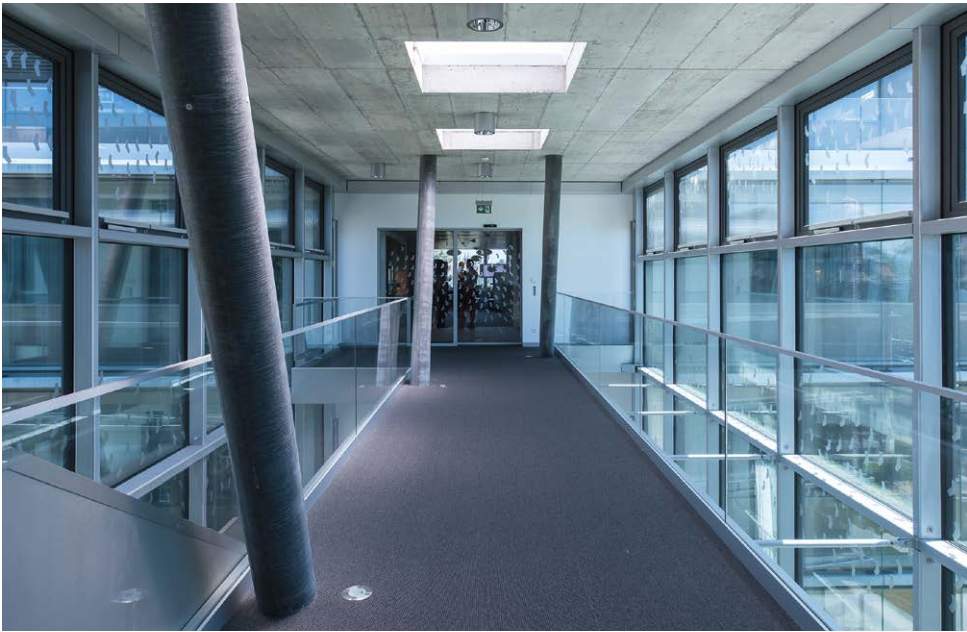
attribuée, ils bénéficient d'un casier d'un mètre linéaire, tout équipé pour leurs objets personnels mais se déplacent avec leur téléphone portable et leur ordinateur qu'ils peuvent connecter aux bureaux équipés d'écrans fixes. Ils choisissent leur espace de travail en fonction de leur occupation du moment et confient au numérique le produit du travail.

Dix pour douze. A terme, cela permet de compter une moyenne de dix places de travail pour douze collaborateurs et le principe s'applique même aux quelques bureaux directoriaux qui

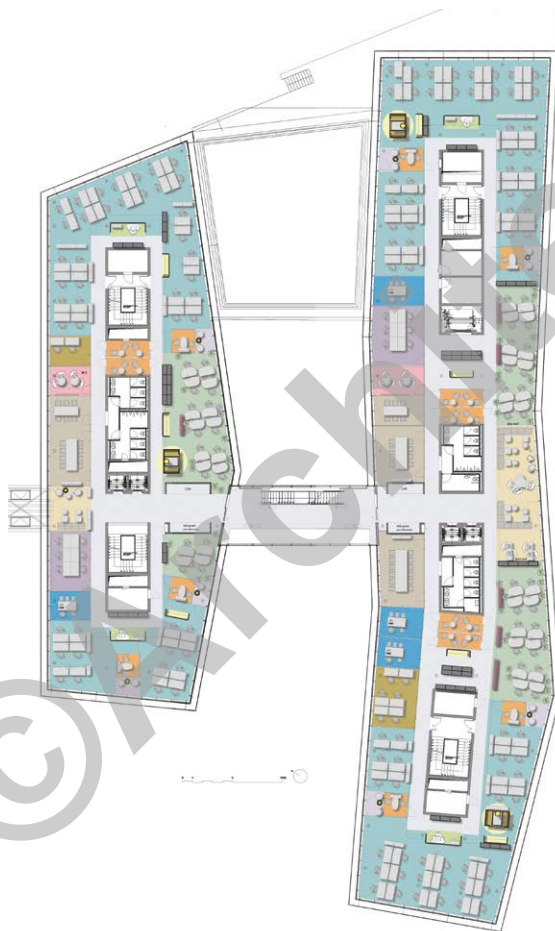
deviennent salles de conférences quand le détenteur est en déplacement.

Ce bouleversement des habitudes introduit une mobilité au travail et facilite les rencontres et la communication. Ces contacts sont générateurs de collaboration et de partage. Le principe est poussé au-delà au rez-de-chaussée de l'immeuble, dans les locaux de la filiale Purina dédiée à l'alimentation des animaux de compagnie : les collaborateurs peuvent venir travailler accompagnés de leur chien, pour autant qu'il soit bien socialisé.





Plan du 2ème étage

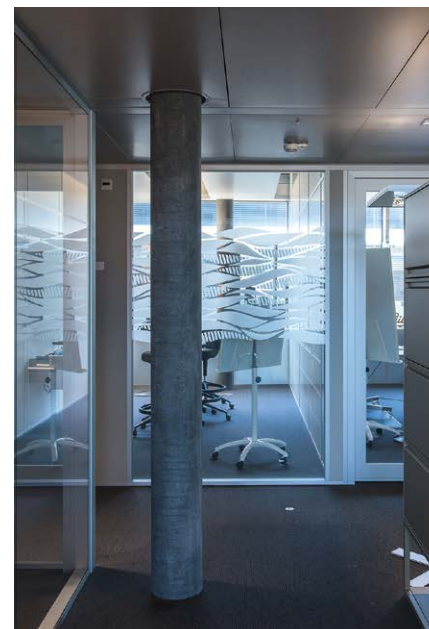
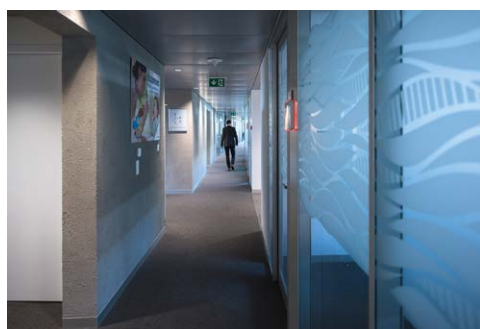
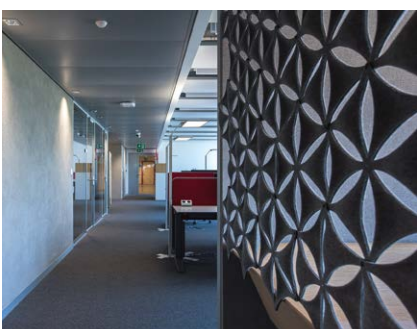


Et, si le membre d'un autre département veut être accompagné de son animal préféré, il peut s'installer au rez-de-chaussée.

DÉFIS

Excavation. Pour E2V, le premier défi a consisté à creuser l'excavation où asseoir un bâtiment dont les étages enterrés sont au niveau du Léman. Le soutènement de la fouille et son étanchéité ont été réalisés par un procédé qui consiste à solidifier un sol sableux par injection de ciment. Puis des pompes ont asséché le sous-sol pendant seize mois jusqu'au moment où le poids du bâtiment a compensé la poussée de l'eau.

L'autre défi de la multinationale était d'inscrire le nouveau bâtiment dans les critères Minergie. Outre l'isolation générale, c'est, comme pour le



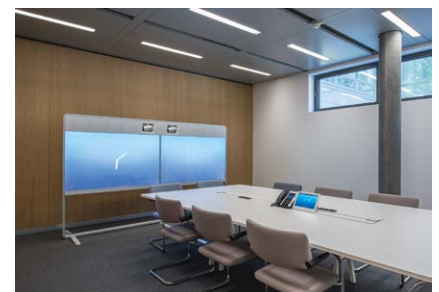
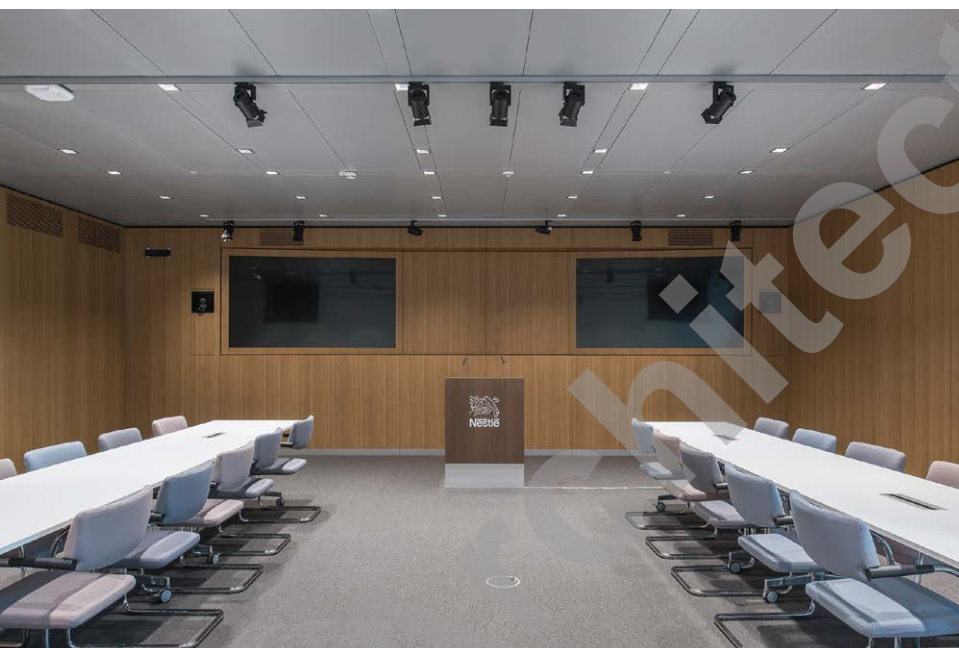


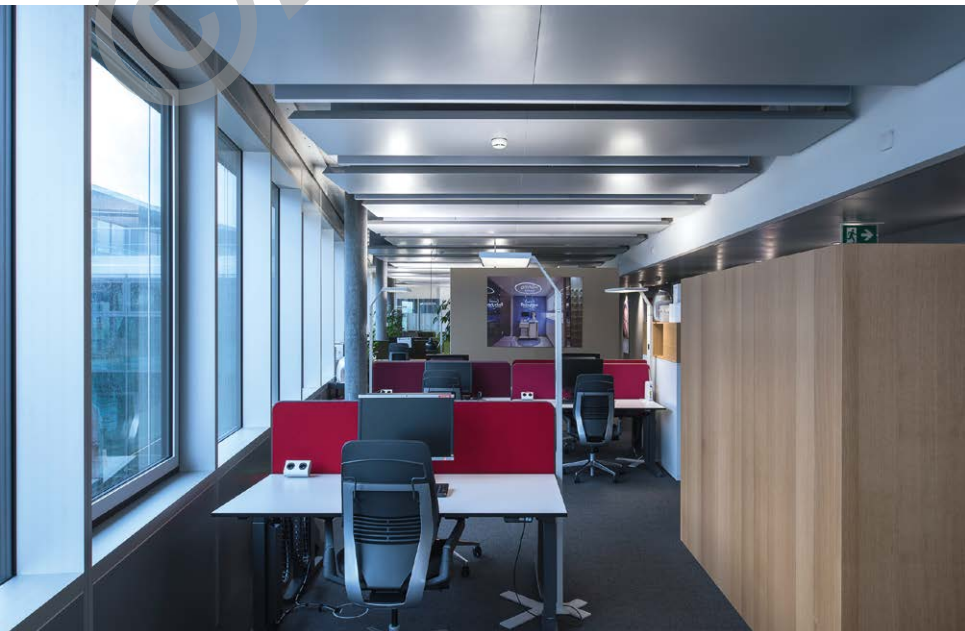
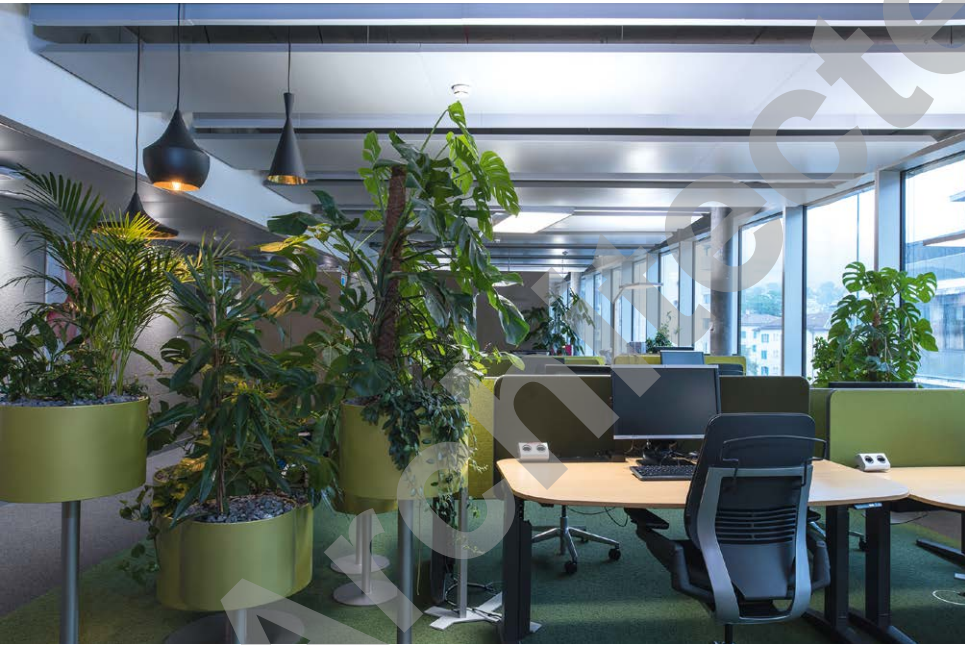
bâtiment Tschumi, l'eau du lac qui assure le rafraîchissement des locaux. C'est également l'énergie puisée dans l'eau du lac qui assure le chauffage au moyen de pompes à chaleur. Des panneaux photovoltaïques assurent la production d'énergie électrique alors que les installations de froid commercial pour le restaurant et le shop chauffent l'eau sanitaire. Enfin, depuis 1986, Nestlé n'utilise que des réfrigérants naturels pour toutes ses nouvelles installations de refroidissement.

MÉTHODOLOGIE

LEAN. La méthodologie LEAN, réplique pour la construction des méthodes industrielles mises au point par les constructeurs d'automobiles, vise à améliorer la productivité en identifiant les faiblesses de l'organisation et en instaurant une planification collaborative avec tous les intervenants sur le chantier. Utilisée pour la première fois en Suisse, la méthode ne vise pas à exiger plus de vitesse de chaque intervenant au chantier mais à caler les équipes en fonction de l'avancée générale de telle sorte qu'elles ne se gênent, ni ne se freinent.

Une meilleure anticipation des problèmes en accélère la résolution. Aidé par une entreprise extérieure spécialisée, le maître d'œuvre évalue un gain de six à douze mois sur le déroulement du chantier dont les fouilles ont commencé à mi 2013 et la livraison aux premiers occupants au début 2016.







CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6 815 m ²
Surface brute de planchers	:	14 500 m ²
Emprise au rez	:	3 000 m ²
Volume SIA	:	109 000 m ³
Nombre de places de travail	:	env. 750
Nombre de niveaux	:	Rez + 4 + Attique
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc souterraines	:	320
extérieures pour visiteurs	:	40
extérieures couvertes pour deux-roues	:	120

Photos

Smart building for smart workplace : bâtiment intelligent pour places de travail intelligentes : E2V cache sous ses façades vitrées l'expérience d'un nouveau concept administratif et d'une nouvelle méthodologie de construction.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
SURCHAT CONSTRUCTION SA
1618 Châtel-St-Denis

Enceinte de fouille
SIF-GROUTBOR SA
1024 Ecublens

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1868 Collombey

Maçonnerie - Béton armé STAP
Murs - dallages - Canalisations
ANDRÉ REPOND SA
1637 Charmey

ARSA CONSTRUCTIONS SA
1630 Bulle

Préfabriqués (tête de dalle)
ELEMENT SA
1712 Tavel

Préfabriqués (escaliers)
LEVA SA
1647 Corbières

Escaliers - barrières - éléments décoratifs - couvert à vélos
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes intérieures - escaliers toitures portails & barrières
R. MORAND ET FILS SA
1635 La Tour-de-Trême

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Plâtrerie - peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Façades et sols en pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Prototype façade
façades et vitrages
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA
1026 Denges

Ferblanterie
B. SCHNIDER SA
1816 Chailly-Montreux

Etanchéité
GEORGES DENTAN SA
1020 Renens

Sous-station MT/BT - courant fort incorporés électricité
GROUPE E CONNECT SA
1753 Matran

Courant faible
C.I.E.L. SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1007 Lausanne

Bandeaux lumineux LED
cage d'escaliers
SLIGHT ENERGY SYSTEMS SÀRL
1800 Vevey

Lustrerie parking + technique salles de conférence - bureaux
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Lustrerie - appliques
RÉGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Protection contre la foudre
HOFMANN CAPT PARATONNERRES SÀRL
1010 Lausanne

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Sprinkler
VIANSONE SA
1010 Lausanne

Sûreté
SECURITAS SA
1010 Lausanne

Surveillance vidéo
système de sécurité
SECURITON SA
1010 Lausanne

Eclairage de secours
PERFOLUX SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Système de sécurité alarmes techniques
HEPTACOM SA
1227 Carouge

Détection incendie
effraction - agression
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

MCR
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1008 Prilly

Chauffage - froid - ventilation
NEUHAUS ENERGIE SA
1026 Echandens

KLIMA SA
1029 Villars-Ste-Croix

Installations frigorifiques restaurant
ULTRAFROID SA
1030 Bussigny

Incorporés sanitaires installations sanitaires
LAUFFER - BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux

GRISONI SA
1800 Vevey

JOSEPH DIÉMANT SA
1072 Forel (Lavaux)

Construction métallique - serrurerie ouvrages métalliques
BOLOMEY & BORLOZ SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Ascenseurs - Monte-charges
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Porte de garage
Plateforme élévatrice
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Sols en résine locaux techniques
résine parking
BRIHOSOL SA
1618 Châtel-St-Denis

Moquette
PFISTER PROFESSIONAL SA
1163 Etoy

Menuiserie intérieure et agencement
WIDER SA MONTREUX
1815 Clarens

Faux-planchers
M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA
1024 Ecublens

Faux-plafonds
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Cloisons fixes préfabriquées
AKUWA
AKUSTIK UND WANDSYSTEM AG
1204 Genève

Parois mobiles
H&T RAUMDESIGN SA
1820 Montreux

Équipement audio
TECHNICONGRÈS ENGINEERING SA
1817 Brent-sur-Montreux

Matériel cafétéria
SV(SCHWEIZ) AG
8600 Dübendorf

Nettoyages fin de chantier
CAH ENTRETIEN SA
1018 Lausanne

Nettoyages parking
DOSIM SA
1022 Chavannes-Renens

Panneaux de chantier - sérigraphie signalétique
MULTICOP + INFOPLOT SA
1800 Vevey

Tri et gestion des déchets
SRS
SWISS RECYCLING SERVICES SA
1020 Renens

Paysagiste
J.F. CHARMOY SA
1090 La Croix (Lutry)

Barrières parking automatiques
PARKOMATIC SA
1010 Lausanne