



LE TRONCHET

QUARTIER RÉSIDENTIEL

MONTHEY - VS

Maître de l'ouvrage

Protex SA
Rue Jean-Pelletier 6
Case postale 159
1225 Chêne-Bourg

Architectes

Tschumi - Heurteux
Architectes Associés SA
Rue Jean-Pelletier 6
Case postale 157
1225 Chêne-Bourg

collaborateurs:

Projet : D. Rochat - F. Erni
Chantier : J.-L. Paye - P. Billaud

Ingénieurs civils

ESM - Ruppen Ingénieurs SA
Dr ing. civils EPF
Rue du Coppet 14
1870 Monthey

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :
Sigma
Ingénierie & Maintenance SA
Avenue de la Gare 10
1003 Lausanne

Sanitaire :

Ryser Eco Sàrl
Route du Grand-Lancy 2
1212 Grand-Lancy

Géotechnique :

F. Oboni & Associés
(bâtiments A et E)
Les Biolettas
1054 Morens

P. Tissières SA

(bâtiments F, G, H, I, J)
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

Etude d'impact :

Bureau d'ingénieurs
Transportplan
Rue du Rhône 10
1950 Sion

Géomètres

J.-M. Vuadens SA
Rue du Château-Vieux 5
1870 Monthey

Coordonnées

Rte du Tronchet 1 à 3 et 2 à 18
1870 Monthey

Conception

2003 : Plan de quartier
2004 : projets bâtiments

Réalisation

2005-2006 : Bâtiments A et E
2006-2007 : Bâtiments F et G
2007-2008 : Bâtiments H et I
2008-2010 : Bâtiments J, B et C



SITUATION - PROGRAMME

Plan de quartier à développer par étapes. Centre régional qui s'affirme avec persistance depuis de nombreuses années, la ville de Monthey dispose de nombreuses infrastructures publiques, commerciales, culturelles et sportives. Sa position au pied d'un des plus grands domaines skiables alpins, non loin du Léman et de ses équipements touristiques diversifiés, est de nature à stimuler l'économie locale et la demande en logements de qualité.

C'est pour répondre à cette situation que le quartier du Tronchet a été mis en place, à l'orée du centre ville et à proximité du théâtre du Crochetan ainsi que de deux centres commerciaux. Ce vaste développement concerne une surface qui approche les 33'000 m² et prévoit la construction par étapes de quelque 170 logements répartis en neuf bâtiments. Les 2 premiers (bâtiment A et E) ont été édifiés en 2005-2006 et proposent 40 appartements, destinés à la vente en PPE et à la location.

Le principe de cette réalisation est fondé sur l'indépendance technique et ponctuelle de chaque unité, de telle sorte que le développement progressif du plan puisse être assuré sans gêne.

Toutefois les infrastructures communes au quartier sont construites dès la première étape, en vue d'assurer la cohérence technique de l'ensemble et une organisation urbaine de qualité.

A terme, les bâtiments totaliseront 130'000 m³ SIA, le bâtiment présenté ici représentant 13'000 m³, incluant 100% de logements et 21 places de parc intérieures.

PROJET

Bâtiment de caractère destiné à la PPE. Les lignes nettes et l'alternance des vides et pleins en façade, ainsi que la structure de ces dernières, ponctuée d'éléments colorés, soulignent les verticalités en opposition avec les horizontales dominantes. Ces mesures contribuent à l'affirmation qualitative du bâtiment dans son environnement urbain actuel et futur, et à son caractère particulier.

La réalisation s'inscrit dans l'esprit du plan de quartier dans lequel elle doit s'insérer, tout en s'affirmant à titre individuel par des choix architecturaux originaux et personnalisés. En particulier, l'immeuble présente les traits d'une architecture typiquement contemporaine, se démarquant ainsi des constructions environnantes.





CARACTÉRISTIQUES Bâtiment A "Améthyste"

Surface du terrain :	2'500 m ²
Surface brute de planchers :	2'815 m ²
Emprise au rez :	550 m ²
Volume SIA :	13'000 m ³
Coût total :	6'600'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	508.-
Abri PC :	48 pl.
Nombre de niveaux :	5
Nombre de niveaux souterrains :	1
Places de parc extérieures :	21
Places de parc intérieures :	21

La structure principale est réalisée en béton armé et elle est dimensionnée pour répondre aux normes anti-sismiques applicables dans la région.

La première étape de chantier a consisté en la réalisation des infrastructures : adductions et évacuations, services industriels sont logés sous la route de desserte. Celle-ci sera cédée à la Commune et toutes les étapes seront raccordées sur les réseaux de surface et souterrains ainsi créés. A noter que la totalité des eaux pluviales est récoltée, en vue de sa réintroduction dans le terrain, par le biais de puits forés.

Les appartements de 3^{1/2} / 4^{1/2} et 5^{1/2} pièces s'étagent sur 4 niveaux au-dessus du rez, distribués par deux entrées. La conception générale s'inspire des mesures à prendre pour atteindre les exigences du label Minergie. Notamment : des façades ventilées

dotées d'une isolation de 10 cm et d'un parement en plaques de fibrociment colorées, ainsi qu'un système de ventilation à double flux avec récupération de chaleur.



Photos

Gabarit de construction, lignes architecturées et matérialisation soignée contribuent à l'identification claire de cette première unité dans un grand développement urbain.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS Bâtiments A et E "Améthyste" et "Emeraude"

Gros oeuvre A+F	Consortium ECHENARD SA - CARRAUX MORET SA 1870 Monthey	Carrelage / Faïence Bât. A	CARRY SHOP CARRELAGE KRO Sarl 1852 Roche/VD
Forages	FORASOL SA 1028 Préverenges	Carrelage / Faïence Bât. E	KLOPFENSTEIN R. 1860 Aigle
Gros oeuvre E+G	Consortium EVÉQUOZ SA - EGT CONSTRUCTION SA 1964 Conthey	Fumiste	CHEMINÉES DU CHABLAIS 1860 Aigle
Echafaudages	ROTH ECHAFAUDAGES SA 1868 Collombey / VS	Plâtrerie-Peinture	COLOMBARA SA 1870 Monthey
Revêtement de façade en Eternit	ROCPAN SA 1630 Bulle	Cuisine	PRODIVAL SA 1955 St-Pierre-de-Glages
Ferblanterie / Etanchéité A+E	GENEUX DANCET SA 1950 Sion / VS	Menuiseries int.	NORBA SA 1227 Acacias / GE
Ferblanterie / Etanchéité F+G	BALZAN IMMER ETANCHÉITE SA 1997 Haute-Nendaz/VS	Serrurerie	SACCO Jean & Cie SA 3965 Chippis
Isolation sous balcons	PIRELLI PLAFONDS 1860 Aigle	Serrurerie balcons	GUARNACCIA L. 1860 Aigle
Escaliers préfabriqués	PRÉBÉVA SA 1902 Evionnaz	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1950 Sion/VS
Menuiserie ext. Bât. G	BAUMGARTNER AG 1562 Corcelles / Payerne	Portes de garages	KERN STUDER SA 1400 Yverdon-les-Bains
Menuiseries ext. A, E, F	EgoKiefer SA 1844 Villeneuve / VD	Eléments abris	SCHWEIZER AG 1024 Ecublens
Stores / Toiles tentes	GRIESSER SA 3960 Sierre / VS	Parquet	TORRENT - COUSINO Sarl 1870 Monthey
Chauffage-ventilation Sanitaire	COUTAZ SA 1870 Monthey	Nettoyage Bât. A	GI-Net 1860 Aigle
Ventilation double flux Bât. G	CLIMAVAL SA 1870 Monthey	Nettoyage Bât. E	TOUT NET 1871 Choex
Electricité	BÜHLER ELECTRICITE SA 1870 Monthey	Paysagiste	BENDER SA 1920 Martigny/VS

Liste non exhaustive

Photos: Rainer Söhlbank

JPG / LG

Realisations Immobilières - Editeur: CRP Sarl, 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060930 - Pressoir 1802