

# HABITATIONS MITOYENNES DE HAUT STANDING À MORGES

OUVRAGE VD-329

2007

1110 MORGES

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

General Concept SA  
Grohe Développement SA  
1167 Lussy-sur-Morges  
www.generalconcept.ch

## Architectes

Sennwald SA Architectes  
Chemin de la Vignette 5  
1167 Lussy-sur-Morges  
www.sennwald.com

## Bureaux techniques

*Ingénieurs*  
Amsler Bombeli et Associés SA  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne  
info@amsler-bombeli.ch

## *Géomètres*

Biner et Nicole SA  
Rue Saint-Louis 1  
1110 Morges  
morges@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## SITUATION

Il s'agit d'une parcelle de 1'800 m<sup>2</sup>, située en zone villas, sur une position dominante plein sud, dans le quartier résidentiel "sous l'hôpital" au chemin René Morax. Compte tenu de la déclivité du terrain et de son accès par l'arrière, les deux habitations se répartissent sur trois niveaux, avec une entrée au niveau intermédiaire.

Compte tenu de la qualité du site, le choix a été fait de privilégier la réalisation de deux logements, d'une surface habitable de 300 m<sup>2</sup> chacun. L'aménagement et la conception des cuisines, du mobilier de salle de bains, dressing etc. ont également fait l'objet d'un mandat d'architecture intérieure et de design, sur demande des propriétaires.

## PROGRAMME

Dans cette zone, le règlement autorisait la construction de quatre logements.

## CONCEPT

Pour respecter l'environnement construit, composé de belles résidences cossues, il a été décidé d'intégrer un volume résolument contemporain, le plus

Ferblanterie-Couverture  
**RICHARD J.-J. et BEER R. SA**  
Route de Romanel 7  
1121 BREMBLENS  
Tél. 021 801 27 93  
richard.beer@bluewin.ch

Étanchéité  
**BALZAN & IMMER ÉTANCHÉITE SA**  
Avenue des Oiseaux 13  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 78 12  
info@bie-sa.ch

Menuiserie extérieure  
**EGOKIEFER SA**  
Zone industrielle A11  
1844 VILLENEUVE  
Tél. 021 967 08 00  
villeneuve@egokiefer.ch





harmonieusement possible. Le choix d'un toit plat a notamment permis de limiter l'impact visuel et d'être environ 3 mètres en dessous de la hauteur au faite autorisée, préservant ainsi dégagements et vues aux propriétés alentours. Cette option, en dérogation au règlement a été possible, grâce à un partenariat avec le service de l'urbanisme de la Ville de Morges.

Pour parachever cette démarche d'intégration à l'environnement, un travail particulier a été réalisé concernant le traitement des façades et plus précisément dans le choix des matériaux.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les places de parc extérieures sont traitées en revêtement minéral, les terrasses privatives en toiture et au niveau du jardin, en lames de bois IPE. Les jardins ont été aménagés dans le respect de la topographie du terrain et des parcelles voisines.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface nette habitable :  
Volume SIA :

600 m<sup>2</sup>  
2'960 m<sup>3</sup>



Chauffage-Ventilation  
**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA**  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
Chemin du Petit-Flon 60  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 646 36 72  
www.alvazzi.ch

Chapes  
**LAIK SA**  
Zone Industrielle C  
1072 FOREL  
Tél. 021 922 23 19  
a.rappazzo@laik.info

Carrelage  
**SPORER STÉPHANE**  
Chemin de Bourg-Dessus 4A  
1020 RENENS  
Nat. 079 786 30 15

Sols sans joint  
**GELIN SOLS SANS JOINT SARL**  
Rue de Saint-Livres  
1175 LAVIGNY  
Tél. 021 807 28 45  
Nat. 079 607 73 77  
info@solssansjoints.ch

Plâtrerie-Peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 648 26 17  
ducasa@bluewin.ch

Poèles et cheminées  
**CHEMINÉES-CRÉATION SCHAUB**  
En Budron C2  
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 652 94 25  
www.cheminees-creation.ch

Menuiserie intérieure  
**AGENCIS**  
Bardinet Laurent  
Rue de la Vuy 15  
1305 PENTHALAZ  
Tél. 021 862 26 20  
agencis@freesurf.ch

Nettoyages  
**NETTOYAGES-MOBIL**  
E. Rochat  
Avenue de la Gare 22  
1028 PRÉVERENGES  
Tél. 021 802 61 77  
www.trtmobil.ch