

LES RÉSIDENCES DU CENTRE

COMPLEXE ADMINISTRATIF ET LOCATIF

NYON - VD

Maître de l'ouvrage
Marie-Claire Christen
Rue de Savoie 8
1196 Gland

Architecte
Christen Architectes SA
Lionel Christen
Grand'Rue 63
1196 Gland

Collaborateur :
Charles Gygi

Ingénieurs civils
Alain Travaglini SA
Rue de l'Aiselet
La Pinte A
1262 Eysins

Bureaux techniques
Electricité :
Cauderay Electrotecnic Léman SA
Chemin du Vernay 20
1196 Gland

Sanitaire :
Roland Voutat SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

Chauffage - Ventilation :
Axima SA
La Levratte 28
1260 Nyon

Géotechnique :
De Cérenville SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètres
Bovard & Nickl SA
Route de St-Cergue 23
1260 Nyon

Coordonnées
Rue Juste-Olivier 9
Rue Jules-Gachet 7
1260 Nyon

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Dynamiser le centre-ville. Le bâtiment, développé sur six niveaux et deux sous-sols, prend place sur une parcelle de 1'311 m² au centre de la ville de Nyon.

La nouvelle construction marque l'angle des rues Juste-Olivier et Jules-Gachet et elle s'inscrit dans le plan de quartier "Gare-Saint-Martin". C'est dire que l'implantation et les gabarits de l'édifice, de même que ses affectations sont très précisément dictés par le règlement et par les alignements obligatoires, en mitoyenneté de part et d'autre.

Cette situation proche de la gare, avec un front sur une rue piétonne constitue une contribution intéressante à la promotion dynamique du centre-ville. Le programme privilégie le logement, visant un marché PPE de gamme moyenne à supérieure, avec dix-neuf appartements, dont la plupart de grandes dimensions, deux cabinets médicaux et trois surfaces totalisant 767 m², aménageables pour un usage administratif.

L'ensemble propose ainsi 19'158 m³ SIA, inclus un garage souterrain de 44 places, dont 6 boxes fermés.

PROJET

Contribution à la refonte du site. Le projet reprend, dans sa forme et son expression, les exigences du programme, l'image générale du bâtiment reflétant clairement ses différentes fonctions.

Le traitement de la partie centrale, qui marque naturellement l'angle du bâtiment à la jonction des deux rues, contribue à l'identification du lieu et à l'affirmation claire de l'édifice dans son environnement construit. Lignes générales et gabarits communs, disposition en ordre contigu et rythme des façades participent à la création d'un ensemble cohérent, exprimant une esthétique urbaine à l'échelle de la ville.

Exécutée dans les conditions ordinairement complexes des travaux en site urbain, la mise en oeuvre supposait la maîtrise des difficiles interventions nécessitées par la démolition des volumes existants et par l'exécution des fondations et sous-sols, dans une enceinte de palplanche.

La présence de vestiges archéologiques a par ailleurs exigé la mise au point d'un mode de terrassement

Photos

Identité claire, fonctions exprimées sans ambiguïté, échelle adaptée au site urbain et continuité des lignes dans l'ordre contigu, favorisent la prise de possession des lieux par la nouvelle construction.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'311 m2
Surface brute de planchers :	3'690 m2
Emprise au rez :	679 m2
Volume SIA :	19'158 m3
Coût total :	10'000'000.-
Nombre d'appartements :	19
de cabinets médicaux :	2
de bureaux :	3
Nombre de niveaux :	6
de niveaux souterrains :	2
Abri PC :	63 pl.
Surface administration :	767 m2
Surface dépôts :	44 m2
Places de parc intérieures :	44
	dont 6 fermées

approprié, visant à permettre les recherches et la gestion des matériaux excavés. La construction prend appui sur un radier général et sa structure principale est en béton armé et ossature métallique. Sa toiture à pans est couverte de tuiles plates et ses façades, de type ventilé, sont majoritairement parées d'un revêtement fibrobéton en plaques de grandes dimensions, teintées. Le solde de l'enveloppe est traité classiquement, par isolation périphérique en laine de pierre et polystyrène, avec enduit rustique.

Cette enveloppe est complétée par des vitrages à cadre PVC/aluminium et aluminium. Appartements et bureaux sont dotés d'une installation de ventilation à double flux, l'air vicié en provenance du garage et du local des containers étant évacué en combinaison avec ce système.

A l'extérieur, la réalisation prend en charge l'aménagement d'une place piétonne plantée de quatre marronniers dans des bacs circulaires, ainsi qu'une cour à usage privé, côté intérieur.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux préparatoires - Démolition	GUEx SA 1800 Vevey	Chauffage - Ventilation	ALVAZZI Chauffage SA ALVAZZI Ventilation SA 1350 Orbe
Enceinte de fouilles Terrassements	PERRIN Frères SA 1267 Vich	Sanitaire	Roland VOUTAT SA 1196 Gland
Echafaudages	A. BUGNON Fils SA 1004 Lausanne	Structures métalliques Serrurerie - Porte garage	OUVRAGES METALLIQUES SA 1260 Nyon
Maçonnerie - Béton armé	Consortium MAULINI + D'ORLANDO 1242 Satigny	Ascenseurs	OTIS SA 1000 Lausanne 25
Charpente	CHRISTEN Bois SA 1196 Gland	Chapes - Isolations	LAIK Sàrl 1808 Les Monts-de-Corsier
Béton préfabriqué	PRELCO SA 1242 Satigny	Carrelages Revêtements céramique	Jacques MASSON SA 1260 Nyon
Eléments abris PC	LUNOR G. KULL SA 1844 Villeneuve	Revêtement sols - Parquet	INTERIOR Service SA 1163 Etoy
Façades Eternit	FACETEC SA 1023 Crissier	Sols sans joints	POLYFLOR Sols sans Joints SA 1218 Le Grand-Saconnex
Isolation - Crépis façades	Domenico DI GREGORIO SA 1024 Ecublens	Plâtrerie - Peintures Revêtement parois	CORREVON SA 1188 Gimel
Ferblanterie-Couverture	HANHART Toiture SA 1260 Nyon	Escaliers - Balustrades	R. CHEVALLEY SA 1196 Gland
Etanchéité	MUSY SA 1180 Rolle	Menuiserie intérieure Portes - Armoires	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Fenêtres PVC	EgoKiefer SA 1844 Villeneuve	Agencements cuisines	GETAZ ROMANG SA 1260 Nyon
Fenêtres - Portes Vitres en métal léger	RAMELET SA 1007 Lausanne	Cloisons pavés verre	GABELLA Verres Sàrl 1312 Eclépens
Stores	PROMA SA 1196 Gland	Faux plafonds	PLAFONMETAL SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	BALLY & Fils SA 1260 Nyon	Nettoyages	CTA Service SA 1196 Gland