

**Maître de l'ouvrage**

Plein Sud Begnins SA

**Architectes**

SUARD-CCHE Architecture SA

Rue de la Morâche 9

1260 Nyon

www.suard-cche.ch

Jean-Pierre Friedli Architecte

Route de St-Cergue 2

1268 Begnins

**Collaborateurs:**

Jacques Suard

Jean-Pierre Friedli

Axel Besse

Pierre-René Béchet

Fabrice Casu

**Ingénieurs civils**

Frédy Borboën

Chemin le Châtelard 8

1182 Gilly

**Bureaux techniques****Electricité:**

Thorsen Sàrl

Rue Tavernier 15

1170 Aubonne

**Sanitaire:**

H. Schumacher

Ingénieurs conseils SA

Chemin du Publoz 11

1073 Savigny

**Chauffage-ventilation:**

Jakob Forrer SA

Chemin du Rionzi 54

1052 Le Mont s/Lausanne

**Géotechnique:**

Géolab François Perrin SA

Rue François-Perréard 14

1225 Chêne-Bourg

**Géomètre**

Bovard &amp; Nickl SA

Route de St-Cergue 23

1260 Nyon

**Coordonnées**

Chemin des Baules 4

1268 Begnins

Conception 2011

Réalisation 2012 - 2014

**SITUATION / PROGRAMME**

**Exemple de collaboration régionale.** La Résidence "Plein Sud" est située au cœur du village de Begnins, dans un quartier résidentiel calme, et en relation directe avec l'EMS Bellevue, avec lequel elle est reliée par une passerelle. Les 28 appartements protégés sont destinés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, habitant les treize communes représentées au sein de la Fondation Belle Saison, qui a exprimé, lors de la rénovation de l'EMS en 2007, sa volonté de faire quelque chose pour les aînés de la région. En 2010, le projet est lancé et deux ans plus tard, la construction démarre, grâce au soutien des

communes de Begnins, d'Arzier, Bursins, Coinsins, Duillier, Genolier, Gilly, Givrins, Le Vaud, Luins, Saint-Cergue, Trélex et Vich.

Tous les appartements sont construits selon des critères d'accès et de sécurité très stricts, dont l'objectif principal est de permettre le maintien à domicile de personnes âgées qui ont la capacité de vivre de manière indépendante. La présence régulière sur le site d'un référent social permet à chaque locataire de bénéficier d'une aide ponctuelle, d'une présence et d'activités de groupe. Un salon de coiffure-esthétique, une pédicure ainsi qu'un cabinet de physiothérapie sont également à disposition des locataires dans le bâtiment.



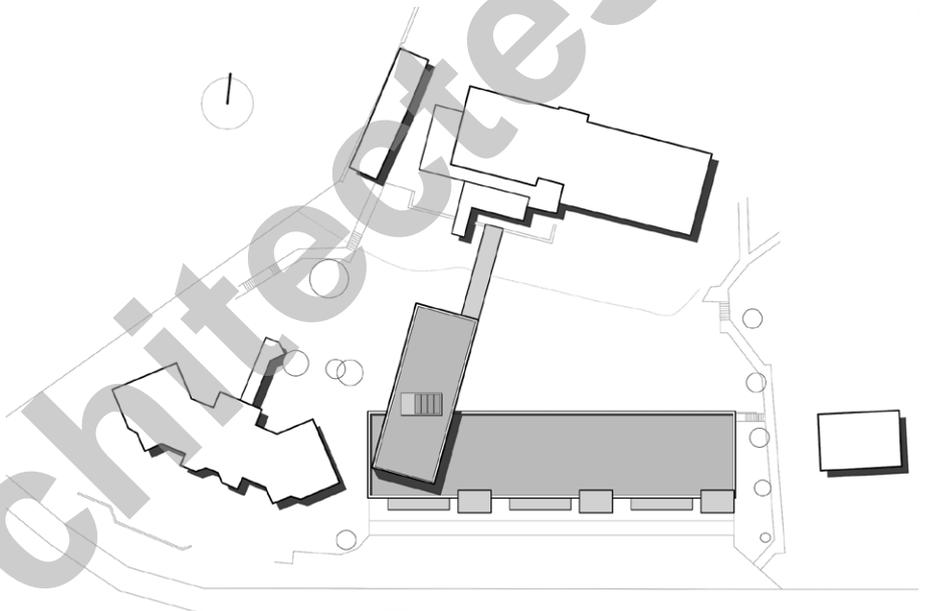


## PROJET

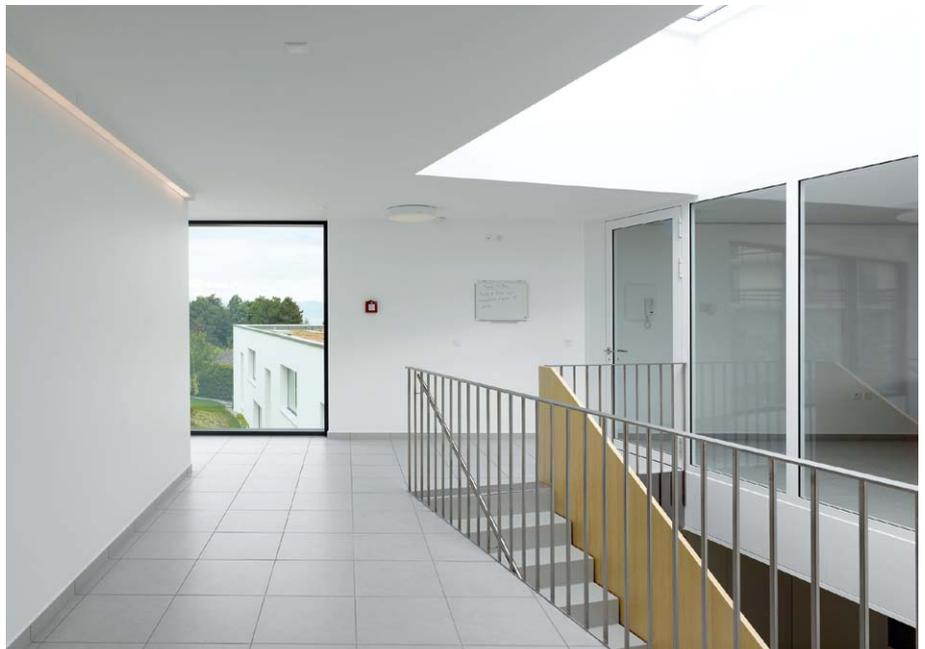
**Intégration à la pente et ouverture au sud.** Implanté dans une forte pente, le projet tire parti du contexte environnemental par le jeu de 2 volumes encastrés: Le corps principal parallèle à la pente regroupe les appartements mono-orientés plein sud, son gabarit est limité en hauteur pour dégager la vue depuis l'EMS Bellevue. Le volume secondaire perpendiculaire est occupé principalement par différents locaux de services.

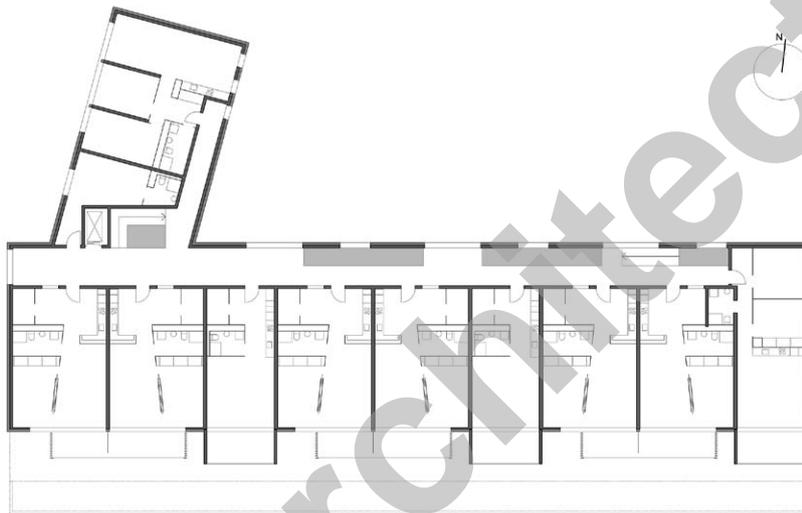
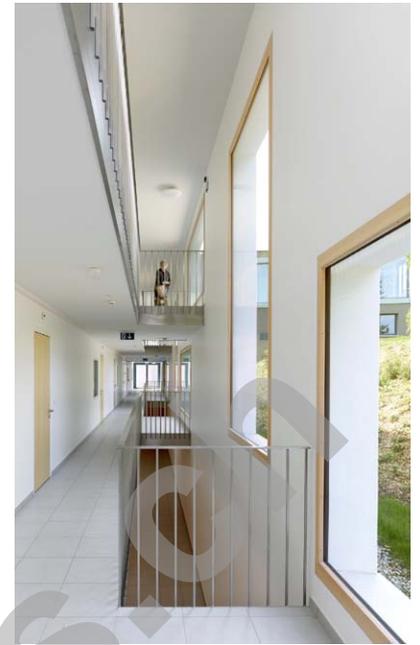
De cette implantation découle un système distributif au travers de trois vecteurs importants : la passerelle de liaison, dessinée comme une grande fenêtre, offre un panorama sur les Alpes orientales, la cage d'escalier principale avec ascenseur, à l'intersection des deux volumes, amène de la lumière à tous les étages grâce à la verrière en toiture et les couloirs de distribution offrent des coins appropriables par les locataires.

Le jardin arrière, avec son saule, est mis en valeur grâce à de grandes baies vitrées.



*Situation*



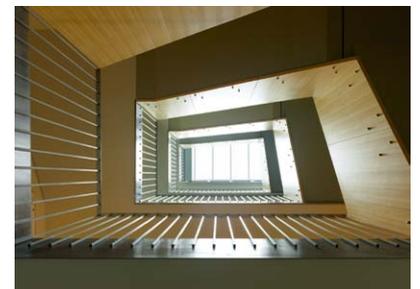


De grandes trémies permettent des contacts visuels entre étages et offrent une bonne qualité de lumière. Les appartements offrent un dégagement visuel maximum par le biais de grandes ouvertures. Pour certains d'entre eux, des fenêtres fixes donnant sur le couloir nord permettent un contact accru avec cet espace communautaire.

Adaptés aux personnes âgées, sans barrières architecturales, les logements sont accessibles par ascenseur depuis le parking souterrain. Ils disposent chacun d'une cuisine adaptable aux fauteuils roulants, d'une salle de bains avec douche appropriée, d'un sol antidérapant et d'un séjour avec terrasse ou balcon largement dimensionné.

Une cave ou un réduit est attribué par appartement. Une buanderie est à disposition des locataires dans les parties communes, mais des lave-linges peuvent être installés dans chaque logement.

Plan du rez





Au dernier niveau, la grande salle commune ainsi que sa terrasse bénéficient du magnifique panorama sur le lac et le bois de Chênes. La façade sud est étudiée de manière à trouver un doux équilibre entre l'échelle globale du bâtiment (env. 50 mètres) et les différents modules de logements.

La volumétrie des balcons et leur composition réduisant l'impact du corps principal. La façade nord, grâce à la composition des ouvertures, offre une vision dynamique sur le couloir de distribution.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'731 m <sup>2</sup>
Surface de plancher (SIA 416):		3'879 m <sup>2</sup>
Surface externe de plancher (SIA 416):		670 m <sup>2</sup>
Volume bâti (SIA 416)	:	12'148 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC 1-2-4-5)	:	10'090'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA 416 (CFC 2)	:	683.-
Coût m <sup>3</sup> SIA 116 (CFC 2)	:	617.-
Places de parc extérieures	:	17
intérieures	:	27

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Parois clouées  
Aménagements des surfaces extérieures*  
**PERRIN Frères SA**  
1267 Vich

*Maçonnerie - Béton armé*  
**INDUNI & Cie SA**  
1260 Nyon

*Façades légères - Revêtements extérieurs  
Serrurerie*  
**OUVRAGES METALLIQUES SA**  
1260 Nyon

*Fenêtres bois-métal - Stores*  
**Groupe FAVOROL-PAPAUX**  
1023 Crissier

*Porte de garage*  
**RIEDER Systems SA**  
1070 Puidoux

*Étanchéité et ferblanterie  
Exutoire de fumée  
Trappe d'accès toiture*  
**Georges DENTAN SA**  
1020 Renens

*Isolation périphérique crépie*  
**SAVINO Carmine & Fils SA**  
1020 Renens

*Installation de chauffage*  
**VON AUW SA**  
1028 Préverengues

*Installation de ventilation*  
**COFELY SA**  
1018 Lausanne

*Installations sanitaires*  
**FLEURY Sanitaires SA**  
1008 Prilly

*Ascenseur*  
**KONE SA**  
1951 Sion

*Ouvrages métalliques courant  
Serrurerie*  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Menuiseries, portes, armoires,  
garde-corps en bois*  
**QUARTA Sàrl**  
1260 Nyon

*Chapes*  
**BALZAN-IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Revêtements de sol sans joints, résines*  
**FAMAFLOR SA**  
1228 Plan-Les Ouates

*Carrelages*  
**MASSON Jacques SA**  
1260 Nyon

*Revêtement de sol en bois des balcons*  
**ANDRE SA**  
1169 Yens-sur-Morges

*Parois plâtre, gypserie, peinture,  
plafond acoustique*  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

*Plantations et gazon*  
**ECORECYCLAGE SA**  
1175 Lavigny