

**Maître de l'ouvrage**

Clivaz Entreprise Générale SA  
Route de Saconnex-d'Arve 141  
1228 Plan-les-Ouates

**Entreprise générale**

Clivaz Entreprise Générale SA  
Route de Saconnex-d'Arve 141  
1228 Plan-les-Ouates

**Chef de projet:**

Serge Arrigoni

**Architectes**

Clivaz Jean-Paul  
Architecte dipl EPFL & EIG  
Route de Saconnex-d'Arve 141  
1228 Plan-les-Ouates

**Collaborateurs:**

David Meier - architecte dipl. EPFL  
Gérard Fernandez

**Ingénieurs civils**

sbng SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation  
Hirt ingénieurs & associés SA  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

**Sanitaire:**

Buclin Pierre SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy

**Electricité:**

EC SA  
Route de Choulex 2  
1253 Vandoeuvres

**Géotechnique:**

Géotechnique appliquée  
Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**Ingénieur acoustique:**

Architecture et Acoustique SA  
Ingénieurs en acoustique  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Architecte paysagiste:**

Les Ateliers Lacroix, Architecture  
du Paysage Sàrl  
Chemin du Pré-Puits 15B  
1246 Corsier

**Géomètre**

Haller Christian  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**

Route du Loëx 15  
1213 Onex

Conception 2013 - 2014

Réalisation 2014 - 2015

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Une histoire de famille.** Commune suburbaine de la rive gauche, Onex jouit d'un territoire varié où se côtoient des barres HLM, des villas, des bâtiments d'équipement public et des poches de verdure. Dans cet environnement hétéroclite, en face du collège des Marais, proche des Évaux (le plus grand parc urbain de Suisse) et à dix minutes de marche des rives du Rhône, se trouve une intéressante parcelle de 1'600m<sup>2</sup>. Ouvert sur la route de Loëx, ce terrain supporte une maison réalisée dans les années 1950, ultime témoin du passé pavillonnaire de la zone. Dans un périmètre désormais couvert de petits immeubles dépassant

rarement les deux étages, la famille propriétaire envisage un bâtiment qui satisferait aux besoins de logement de ses membres. Une ambition tout à fait accessible grâce à la morphologie de la parcelle et au régime foncier en place.

**PROGRAMME**

**Habiter ensemble.** L'analyse des besoins et les potentialités du lieu amènent à rationaliser le projet. Entièrement dévolu à l'habitation, le bâtiment entend faire converger les attentes spécifiques des futurs habitants avec une architecture simple et rigoureuse.



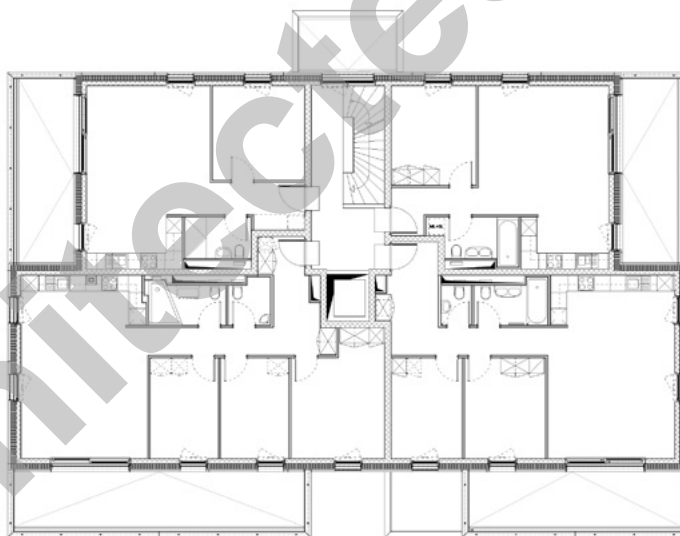
Isolé au centre de la parcelle, le volume propose sous un gabarit de R+2+attique pas moins de 12 appartements sur-mesure, allant du 3 au 5 pièces. Accessible par l'arrière, un grand sous-sol regroupe quant à lui 17 places de stationnement, des caves et divers locaux techniques. La commercialisation se fait sous le régime de la PPE.

## PROJET

**Élégante simplicité.** Divergeant du tracé de la route de Loëx, l'implantation du bâtiment répond à celle des immeubles situés dans le secteur tout en préservant les beaux arbres plantés le long de la voie publique. Le volume, caractérisé par une morphologie compacte (environ 18 mètres par 26), compte une entrée centrale avec un ascenseur et un escalier éclairé naturellement. Un espace de distribution qui permet d'accéder à des appartements bénéficiant toujours d'une double orientation.

Les typologies sont traditionnelles, hormis celles des deux logements situés à l'attique qui fonctionnent en duplex avec la moitié du deuxième étage. Chaque unité d'habitation est ajustée aux besoins des usagers, même si l'incontournable superposition des pièces d'eau n'autorise guère de liberté absolue dans la disposition des espaces. Ces derniers apparaissent comme confortables et lumineux, agréablement pourvus de balcons profonds ou, pour le dernier niveau, de spacieuses terrasses ouvertes sur trois côtés.

Cette construction aux lignes nettes et franches cache une structure en béton armé avec isolation périphérique ventilée. Les façades sont serties de panneaux d'"Alucaubond", éléments composites en aluminium aux belles propriétés techniques (léger, résistant, montage aisé, recyclable). Très marquées, les têtes de dalles sont préfabriquées et isolées. L'installation de capteurs solaires en toiture couplée aux performances thermiques générales du bâtiment permet d'atteindre le label Minergie®.



Plan du 1er étage

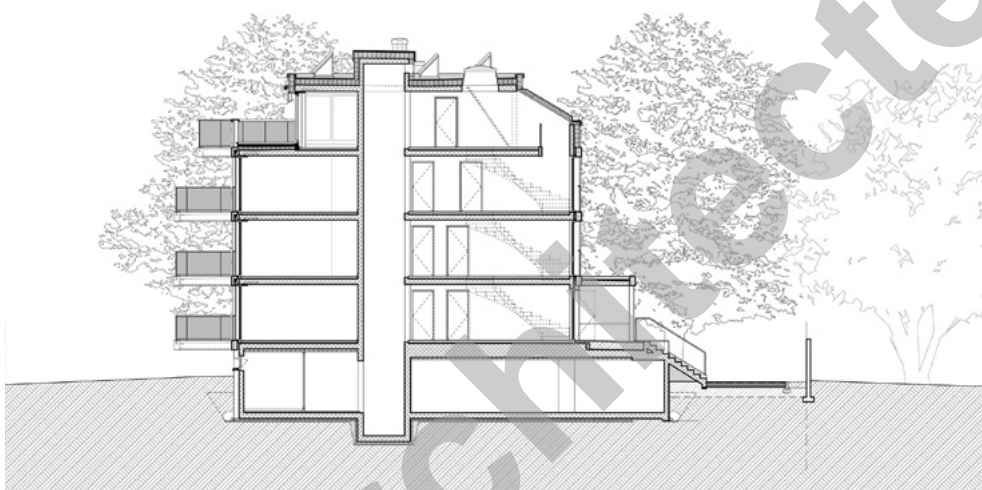




Le traitement de l'enveloppe affiche un raffinement certain, en particulier grâce à la finition bronze des panneaux de façades -reprise pour les menuiseries extérieures- ou à l'effet miroitant des garde-corps vitrés.

Cette élégance maîtrisée s'accorde parfaitement avec une composition générale plutôt sobre et retenue, évitant la multiplication des teintes et des matériaux. Dans un jeu subtil fait de décalages et d'alignements, de pleins et de vides, d'arêtes tendues parfaitement découpées, l'immeuble révèle une impressionnante clarté formelle. Cet aspect chic mais dénué de toute prétention pompeuse contraste avec le traitement banal des bâtiments alentours, sans pour autant les rabaisser.

Par sa présence claire, sa grammaire simple et sa finesse de mise en œuvre, la résidence "Cressy-Marais" apporte une indéniable plus-value dans un secteur architecturalement rebattu.



Coupe transversale





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'627 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'304 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	350 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6'053 m <sup>3</sup>
Coût total	:	6'350'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	850.-
Nombre d'appartements	:	12
Nombre de niveaux	:	Rez + 2 + Attique
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parcs		
extérieures	:	3
intérieures	:	17

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Equipement*  
**PIASIO JEAN SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Echafaudages*  
**ECHALOC SA**  
 1201 Genève

*Béton - B&A*  
*Maçonnerie*  
**MATHEZ René SA**  
 1224 Chêne-Bougeries

*Éléments préfabriqués*  
**MFP Préfabrication SA**  
 2074 Marin-Epagnier

*Escaliers intérieurs duplex*  
**KELLER TREPPENBAU SA**  
 1260 Nyon

*Revêtement façades*  
*Ouvrages métalliques*  
**ALFER Constructions SA**  
 1214 Vernier

*Isolation - Etanchéité*  
*Terrasse attique*  
**A. TROLLIET**  
 1227 Carouge

*Vitrages extérieurs*  
*Menuiseries intérieures*  
**NORBA SA**  
 1227 Les Acacias

*Stores*  
*Protection solaire*  
**GRIESSER SA**  
 1228 Plan-les-Ouates

*Installations électriques*  
**EP Electricité SA**  
 1205 Genève

*Prod. de chaleur - Capteurs solaires*  
**BOSSON & PILLET SA**  
 1213 Petit-Lancy

*Ventilation double flux*  
**VENTIL-ENERGIES**  
 1214 Vernier

*Installations sanitaires*  
**MD MONNEY Sàrl**  
 1225 Chêne-Bourg

*Ascenseurs*  
**SCHINDLER ASCENSEURS SA**  
 1258 Perly

*Chapes*  
**CHILLEMI et Cie SA**  
 1205 Genève

*Carrelages - Faiences*  
**DI CHIARA SA**  
 1214 Vernier

*Revêtement de sols balcons*  
**DMB SA**  
 1219 Le Lignon

*Parquet*  
**REYMOND DECORATION SA**  
 1226 Thônex

*Plâtrerie - Peinture*  
**BAT-ISO SA**  
 1217 Meyrin

*Agencement de cuisines*  
**TEK CUISINES SA**  
 1227 Les Acacias

*Nettoyages*  
**PRONET SERVICES SA**  
 1222 Vésenaz

*Aménagements extérieurs*  
**JARDIN PASSION SA**  
 1233 Bernex