

Maître de l'ouvrage

Dubois & Dépraz SA
 1345 Le Lieu

Architectes

Hervé De Giovannini
 Architecte EPFL - SIA
 Rue Malatrex 38
 1201 Genève

Collaborateur :
 Richard Rutishauser

Ingénieurs civils

Sancha SA
 Rue de Neuchâtel 42
 1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques

Electricité :
 Perrottet Ingénieurs Conseils
 en Electricité SA
 Chemin des Croisettes 28
 1066 Epalinges

Chauffage / Ventilation :
 Hirt Dominique
 Rue des Noirettes 34
 1227 Carouge

Sanitaire / Air comprimé :
 Tanniger Henri et Partenaires SA
 Chemin des Croisettes 28
 1066 Epalinges

Géomètres

Thorens SA
 Pesenti Roland
 1348 Le Brassus

Coordonnées

1345 Le Lieu

Conception 2001

Réalisation 2002



HISTORIQUE / SITUATION

Une solution pour se développer en restant sur place. Trois constructions et agrandissements successifs, auxquels s'ajoutent les améliorations constantes apportées aux installations de production, n'ont pas suffi à satisfaire les besoins croissants et évolutifs de la Société Dubois Dépraz.

Implantée à la Vallée de Joux, dans le village du Lieu, l'entreprise se voyait à nouveau confrontée à des besoins supplémentaires, moins d'une demi-décennie après avoir terminé sa dernière étape de développement sur le site.

L'étude du problème a rapidement mis en évidence l'impossibilité d'assurer une nouvelle phase de croissance sur les lieux même où la société a connu son remarquable essor.

Cette constatation a conduit la direction à rechercher, aussi près que possible, un terrain susceptible d'accueillir une nouvelle entité industrielle, construite en vue d'assurer l'évolution et les futurs développements de l'entreprise.

Un terrain de 8'400 m², répondant à ces critères a été finalement retenu, à l'extérieur du village.



Cette parcelle, au bénéfice d'un plan de quartier, et cédée par la commune, garantit le maintien sur place de la Société tout en répondant à satisfaction aux attentes formulées.

PROGRAMME / PROJET

Adaptation aux conditions propres du lieu, comme à celles de l'activité industrielle. Avec ses 2'110 m² de surface brute de planchers, le bâtiment autorise l'implantation des moyens de production sur un seul niveau tout en dégagant des volumes intéressants pour accueillir, à l'étage, services administratifs et cafétéria.

Toutefois, la direction de la Société restant installée dans ses locaux, les liaisons informatiques sont assurées entre les deux unités.

Le programme définit la nécessité impérieuse d'assurer de futures étapes de développement. L'implantation et la nature conceptuelle du projet y répond en proposant une géométrie de bâtiment rectangulaire, extensible sur une trame régulière, de part et d'autre de la construction, longitudinalement.


Photos

Conception fonctionnelle et réalisation adaptée aux standards de l'entreprise déterminent la nature formelle de la réalisation.

Un volume vitré, élégant et léger d'aspect, flanque l'un des grands côtés de la construction. Il constitue le secteur d'accueil et donne accès à l'étage. Ce dernier est aménagé dans le volume que permet de dégager, sur un seul côté, la toiture à pente transversale unique.

L'ensemble de ces options conduit à un projet typologiquement et constructivement simple, économique à réaliser et répondant en tous points aux divers critères retenus.

La construction repose sur un radier en béton armé et sa structure est faite d'un assemblage classique de profilés métalliques sur lesquels s'applique l'enveloppe, composée de cassettes, isolées par 120 mm de laine minérale, et couvertes de tôles nervurées thermolaquées de couleur anthracite.

La face intérieure de cette enveloppe est entièrement composée de tôles perforées, assurant ainsi une ambiance acoustique de qualité.

Les sols du secteur productions sont revêtus de résine à deux composants sur chape armée assurant une surcharge utile de 1'000 kg/m². Dans l'accueil et les bureaux, on a choisi un revêtement en parquet, les murs périphériques intérieurs de ces zones étant réalisés en maçonnerie avec couche de finition en crépi.

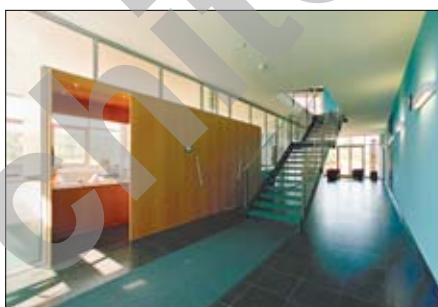
Les ateliers bénéficient d'alimentations en fluides, forces et air comprimé par le plafond, solution de nature à assurer la souplesse d'adaptation requise.

Chauffage au sol et corps de chauffe suspendus aux plafonds assurent un climat de bonne qualité, sans ventilation mécanique ni climatisation, compte tenu des conditions climatiques bien particulières à la Vallée.

Le tout est implanté et conçu de telle sorte que le magnifique environnement soit mis en valeur, village, lac et sommets environnants étant parfaitement dégagés depuis les différents locaux.



Caractéristiques générales	
Surface du terrain :	8'400 m ²
Surface brute de planchers:	2'110 m ²
Emprise au rez :	1'793 m ²
Volume SIA :	12'440 m ³
Coût total :	4'500'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	361.-
Nombre de niveaux:	2
Places de parc extérieures:	65



Seoo **ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS** Liste non exhaustive

Echafaudages

NORD-LOCATION SA
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie

Martin AUBERT
1345 Le Lieu

Travaux de maçonnerie

MERGOZZI SA
1040 Echallens

Chapes

B. PACHOUD & Fils SA
1004 Lausanne

Charpente métallique

ZWAHLEN & MAYR SA
1860 Aigle

Carrelage - Faïence

CABRAS R. Sàrl
1344 L' Abbaye

Façades métalliques
Ferblanterie - Couverture

BATIMETAL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Revêtements de sols

BALZAN & IMMERS SA
1007 Lausanne

Protections solaires

SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture (halle)
Peinture (administratif)

DUCA SA
1004 Lausanne

Installations électriques

Consortium
S.E.V.J. SA - CHAILLET SA
LUTHI & SCHMIED SA
1341 Orient

Menuiserie intérieure

Olivier HOFMANN
1343 Les Charbonnières

Protection contre la foudre

BONNY Dominique
1343 Les Charbonnières

Agencement de cuisine

Christian ROCHAT
1345 Le Lieu

Installations de chauffage et
ventilation - Installations
sanitaires + air comprimé

Consortium
COTTING SA - MAMIE SA
HENNY SA
1343 Les Charbonnières

Aménagements extérieurs

CARLIN SA
1347 Le Sentier