



PARCO D'ORO

WOHNÜBERBAUUNG
ASCONA – TI

Nr. 12053D

Bauherrschaft
Swiss Finance & Property AG
Untermüli 7
6300 Zug

Totalunternehmer
HRS Real Estate SA
Largo Libero Olgiati 73
6512 Giubiasco

Architekt
Stemmler Architekten GmbH
Seefeldstrasse 305A
8008 Zürich

Bauingenieur
Stefano Gautschi
Studio d'ingegneria civile
6653 Verscio

Technische Büros
Elektroingenieur:
Mondini SA Elettrigila
Via Cantonale
6652 Tegna

Sanitär- und HLKK-Ingenieur:
Pierluigi Garlandini SA
Via Varesi 40
6600 Locarno

Akustik und Bauphysik:
Evolve SA
Viale Stazione 6
6500 Bellinzona

Landschaftsarchitekt
Andrea Branca, arch. paesaggista
HTL/OTIA
Via delle Vigne 40
6648 Minusio

Lage des Bauprojektes
Via Collinetta 3
6612 Ascona

Planung
2011 – 2013

Realisierung
2013 – 2016



LAGE/ GESCHICHTE

Der Parco d'Oro befindet sich in einem einstigen Rebberg, direkt über dem Ortskern von Ascona (TI). Das steil nach Süden abfallende Gelände ist über die Scalinata della Ruga erschlossen. Der historische Winzerpfad führt über zahlreiche Treppen in die idyllische, mit zahlreichen schattenspendenden Bäumen bestandene, lockere bebauten Landschaft hinein. Direkt oberhalb des Standortes befindet sich der Monte Verità, der vor hundert Jahren als

Wirkungsort von Anhängerinnen und Anhängern eines gesunden, befreiten Lebenswandels zu Weltruhm kam.

KONZEPT/ ARCHITEKTUR

Die Residenza Parco d'Oro bietet in sechs freistehenden Häusern 14 Luxuswohnungen mit 2½ bis 6 Zimmern. Sie sind in eine Parklandschaft eingebettet und entsprechen dem gehobenen Mittelsegment. Die Architektur orientiert



In der Schweiz produziert



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



sich an der vorgefundenen Topographie, die durch ein bergseitig ziemlich eben verlaufendes Geländestück und den anschliessend steil abfallenden Hang charakterisiert wird. Zugunsten des natürlichen Verlaufs der Höhenlinien werden rechte Winkel bei den Umrissen vermieden. Das talseitig angeordnete Gebäude steht längs zum Hang, ihre Terrassen öffnen sich zum See. Im oberen, flacheren Teil des Grundstücks stehen punktförmige Häuser, deren Wohnungen sich stärker zur nahen Parklandschaft orientieren.

Das Rückgrat der Anlage bildet eine zentrale Treppen- und Weganlage. Analog zu der Scalinata della Ruga verläuft sie in zueinander abgewinkelten Etappen und erschliesst den Park. Die Architekten schufen mit der Wegführung spannende Raumabfolgen mit Gassencharakter und Aufenthaltsbereichen am Wegrand. Alle Häuser verfügen über einen unterirdischen Zugang zur gemeinsa-

men, bergseitig erschlossenen Tiefgarage mit insgesamt 34 Einstellplätzen.

In der Grösse und der Anordnung entsprechen die Häuser der Bebauung in der Nachbarschaft. Sie gliedern sich gut in das Quartier ein. Die Architektur macht die Topographie auch in den Wohnungen spürbar. Neben der Aussicht auf den See und die Berglandschaft wird ein Bezug zur näheren Umgebung hergestellt. Den Bewohnerinnen und Bewohnern bietet sich ein kontrastreiches Erlebnis mit Ausblicken in die Nähe und die Ferne, einem majestätischem Panorama und gleichzeitig dem Gefühl von Geborgenheit zwischen alten Bäumen.

Hochwertige Materialien schaffen Wohnräume mit individuellem Charakter. Die sechs Häuser wurden mit diversen Naturstein- und Holzböden versehen. Türen und Einbaumöbel in unterschiedlich behandelter Eiche

und edle Küchenabdeckungen sorgen für ein zurückhaltend luxuriöses Ambiente. Die Wohnzimmer zeichnen sich durch grossformatige Schiebetürelemente und Ganzglasgeländer in VSG-Glas aus. Damit wird optisch ein barrierefreier Übergang zur Umgebung hergestellt.

ENERGIE

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt über Erdsonden. Alle Wohnungen können separat und individuell angesteuert werden. Die Wärmeverteilung in den Wohnungen stellt eine effiziente Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung sicher.



PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (BKP 1-8):	CHF 21 Mio.
Grundstücksfläche:	9630 m ²
Gebäudevolumen SIA 416:	22625 m ³
Geschossflächen insgesamt:	6258 m ²
Geschosse	
Oberirdisch:	2
Unterirdisch:	1
Wohneinheiten:	14
2½-Zimmer-Wohnung:	1
3½-Zimmer-Wohnung:	1
4-Zimmer-Wohnung:	1
5-Zimmer-Wohnungen:	7
5½-Zimmer-Wohnung:	1
6-Zimmer-Wohnungen:	3
Parkplätze	
Oberirdisch:	3
Einstellhalle:	34