



LES ARCS D'AZUR

IMMEUBLES EN PPE
PULLY - VD

Maître de l'ouvrage

M. Bernard Nicod
Avenue de la Gare 26
1001 Lausanne

Direction des travaux

Entreprise Générale
Bernard Nicod
Galerie Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Collaborateurs :

L. Bottarel
S. Ducret

Architectes

ICC
Braunschweig et Lavizzari
Chemin de Montillier 3
1009 Pully

Ingénieurs civils

SD Ingénierie Lausanne SA
Place Chauderon 3
1000 Lausanne

Ingénieurs CVSE

Bética SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Géomètre

Renaud et Burnand SA
Chemin du Manoir 3
1009 Pully

Coordonnées

Chemin des Plateires 20
Chemin de Pallin 25
1009 Pully

Livraison mars 2001

1



SITUATION / PROGRAMME

Logements de qualité dans un site de choix.

Situés à l'est de Pully, à la limite de la Commune de Paudex, les chemins des Plateires et de Pallin s'élèvent au dessus de l'avenue de Lavaux et des Anciens-Moulins.

Les pentes qui dominent Pully, orientées plein Sud, avec vue sur le lac constituent un lieu de résidence privilégié. La proximité des transports publics, vers Lausanne et ses infrastructures, renforce encore l'intérêt de l'endroit.

Sur une surface d'implantation totale de 4'125 m², l'immeuble Pallin 25 comprend 18 appartements. L'immeuble Plateires 20 se trouve en amont de son prédécesseur. De construction similaire, il répond à un programme moins dense, avec quatre niveaux

sur rez plus combles. L'immeuble dernièrement construit comprend 15 appartements, dont deux duplex en attique, pour une surface totale de logement de 1'500 m² et 9'390 m³ SIA.

PROJET

Construction classique pour un rapport coût-qualité performant. La configuration des lieux et les contraintes du règlement communal ont conduit à l'adoption d'une architecture assez classique, avec toit à deux pans, charpente en bois traditionnelle et couverture en ardoises "Eternit". La façade Sud, bénéficiant d'un dégagement remarquable sur le Lac et les Alpes, est marquée par d'imposants balcons, alors que les 2 loggias de

Photos

Ensemble voulu homogène expression de qualité et adaptation au site, les immeubles présentent un caractère affirmé.

2





l'attique sont surmontées d'arcs, rompant ainsi la monotonie de la façade et conférant à l'ensemble un style affirmé et harmonieux. Les bâtiments, destinés à la vente en PPE, répondent à des normes qualitatives élevées.

La structure générale, en maçonnerie et béton armé, répond à une conception classique. Les façades reçoivent une isolation périphérique en polystyrène recouverte d'un crépi minéral. La toiture est isolée par une

couche de laine minérale. Les vitrages sont de type isolant, montés sur cadres en PVC. Les finitions intérieures des appartements sont partiellement laissées au choix des preneurs, ce qui constitue un avantage appréciable pour le type de clients recherché. Les sols sont revêtus de parquet ou de carrelage sur chapes ciment, intégrant également le chauffage par le sol. La chaufferie est alimentée au gaz naturel. Les ascenseurs de type smart électrique assurent un accès privatif aux appartements de haut standing en attique.

Des finitions soignées et des matériaux de qualité garnissent les entrées et les parties communes, contribuant à l'attrait général des bâtiments.

Les aménagements extérieurs, places et accès en pavés, surfaces engazonnées, murets de soutènements, créent une liaison bienvenue entre les deux édifices, apportant à l'ensemble une configuration homogène.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Travaux spéciaux	SIF-GROUTBOR SA 1020 Renens
Terrassement, fouilles	André ANTIGLIO SA 1700 Fribourg
Maçonnerie	A.REPOND SA 1637 Charmey
Charpente	P.VIONNET & A.DUMAS SA 1616 Attalens
Fenêtres PVC, serrurerie	COMETALLO Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix
Porte de garage	KELLER ZARGEN SA 1040 Echallens
Ferblanterie-couverture	ALVAZZI TOITURES SA 1350 Orbe
Crépissages de façades isolants	BAT Isolation Sàrl 1020 Renens
Etanchéités spéciales	AEBERHARD II SA 1020 Renens
Etanchéités souples	TOITECH SA 1123 Aclens
Stores en toile stores à lamelles	FAVOROL SA 1023 Crissier
Electricité	EGG TELS SA 1030 Bussigny

Chauffage et ventilation	André MONNIER SA 1009 Pully
Sanitaire	ALVAZZI SANITAIRE SA 1350 Orbe
Agencements de cuisines	VERISET FLY CUISINES SA 1023 Crissier
Ascenseurs	SCHINDLER ASCENSEURS 1000 Lausanne 16
Plâtrerie-peinture	P.GAMBONI SA 1009 Pully
Menuiserie intérieure	NORBA ENTREPRISES SA 1610 Oron-la-Ville
Chapes	DEC Dorsaz 1926 Fully
Dallage pierre naturelle	CONSTANTIN Martial & Cie 1904 Vernayaz
Carrelages	PASTORELLA & Fils Sàrl 1004 Lausanne
Revêtements de sols	INTERIOR SERVICE SA 1163 Etoy
Nettoyages	CLEANING SERVICE 1023 Crissier
Jardinage	Dominique KAECH 1690 Lussy