

# BÂTIMENT PFISTER À ETOY

Réalisation : 2010 - 2011

1163 Etoy

## Rénovation, relookage

**Maître de l'ouvrage**

Pfister Meubles SA  
Route de l'Industrie  
1163 Etoy

**Architecte**

Weber Hofer Partner Architekten  
Architekten ETH SIA  
Zimmerlistrasse 6  
Postfach  
8040 Zürich  
info@weber-hofer.ch

**Direction de travaux**

Thierry Brüttsch  
Architecte EPFL SIA  
Route des Avouillons 16  
CP 108  
1196 Gland  
t.bruttsch@tb-archi.ch  
www.tb-archi.ch

**Ingénieur**

Grünenfelder + Keller Will AG  
Bauingenieure SIA  
Tonhallestrasse 12  
9500 Wil

Photos: Charles Robert

**SITUATION / PROGRAMME**

Le bâtiment commercial de Pfister Meubles à Etoy est bien connu. Il a été construit il y a plus de 30 ans. Mais, avec le grand nombre de nouveaux bâtiments commerciaux qui se sont construits ces dernières années et son vieillissement, il a un peu perdu de son impact visuel. Le but de l'opération consistait à „relooker“ le bâtiment et à lui redonner une nouvelle présence perceptible tant depuis la route cantonale au sud que depuis l'autoroute et le train au nord. Il s'agissait de profiter également de l'opération pour remettre

le bâtiment aux normes actuelles en matière d'isolation thermique.

**CONCEPT**

Le concept de base pour obtenir ce résultat a été de travailler sur trois éléments principaux: premièrement la hauteur du bâtiment central, deuxièmement les 2 entrées „principales“ situées de part et d'autre du centre et troisièmement la mise en couleur. Il est à relever que le nouveau traitement des façades a été étendu également au bâtiment annexe.

Forage et coupe béton  
**FRACHEBOUD SA**  
Route de Montreux 160  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 24 60  
www.groupe-grisoni.ch

Démolition, terrassement  
**SOTRAG SA**  
Zone industrielle  
1163 Etoy  
T. 021 821 40 01  
sotrag@sotrag.ch

Eléments préfabriqués en béton  
**ELEMENT AG**  
Mariahilfstrasse 25  
1712 Tavel  
T. 026 494 77 77  
www.element.ch

Toiture, étanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 Echandens  
T. 021 706 50 50

Serrurerie, vitrerie,  
Constructions métalliques  
**COMEVI SARL**  
Chemin Mont-de-Faux 3  
1029 Villars-Ste-Croix  
T. 021 634 07 27



## DEFIS

Les défis ont été multiples et de taille. La réfection totale de l'enveloppe a consisté, outre l'amélioration de l'isolation thermique, à rehausser le bâtiment – qui mesure environ 120 mètres par 80 – de 3.50 mètres pour lui donner un plus grand impact visuel. Ancrer sur la toiture une portion de façade offrant plus de 420 mètres carrés de prise au vent dans une région où la bise fait souvent parler d'elle n'est pas le moindre des problèmes techniques.

Le deuxième défi a été de changer tous les vitrages du rez de chaussée du bâtiment principal et de son annexe. Mettre en place des verres pesant entre 1,2 et 1,6 tonnes pièce sous une marquise en béton armé avec un minimum de jeu demande un grutier dont la grande habileté est à relever ce d'autant plus que la charge est fragile.



Enfin la réfection des portiques d'entrée, alors que le centre continuait à accueillir ses clients n'a pas été simple. Il a fallu tout d'abord couler des jambages de béton obliques, de 7 mètres de haut, avec une précision millimétrique, puis poser sur ces éléments 2 poutres préfabriquées et précontraintes de 18 mètres par 2.50 mètres et épaisses de 70 centimètres pesant 60 tonnes chacune.

## MISE EN COULEUR

La mise en évidence de l'immeuble a passé par une augmentation de ses proportions. Mais pas seulement. Pour rendre l'ensemble bien visible des deux côtés où se situent les circulations routière et ferroviaire, une nouvelle mise en couleur a été opérée. Le rouge Pfister signale les deux portiques d'entrée, notamment celui ouest qui a pris de l'importance avec l'installation d'un centre „do it yourself“ en face de Pfister. L'appel visuel provient de la réfection d'une cheminée massive de la même couleur. Les entrées sont surmontées du logo de la marque qui se retrouve aussi, en dimensions géantes et donc visibles de loin, au sommet de la cheminée.

## CARACTERISTIQUES

Dimensions du bâtiment principal dont l'enveloppe fait l'objet de la réfection: environ 120 mètres de long, 80 mètres de large, 8.50 mètres de haut.

Revêtement, habillage, plâtre  
**DUCA SA**

Chemin de la Chapelle 2  
Z.I. Vernand Bel-Air  
1033 Chesaux  
T. 021 648 26 17  
www.ducasa.ch

Ossature bois + revêtements  
**PILLOUD LES FILS DE SILVESTRE**

Avenue de la Gare 25  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 70 51

Etayage marquises

**HALTNER ISELI SA**

Chemin de Mongevon 28  
1023 Crissier  
T. 021 634 59 30  
iseliben@bluewin.ch

Menuiserie, charpente

**ETIENNE BERNEY SA**

Route de France 90  
Case postale 47  
1348 Le Brassus  
T. 021 845 58 39  
etienne.berney@bluewin.ch

Nettoyage canalisations

**SOS VIDANGES SARL**

Route des Accacias 54 bis  
1227 Carouge  
M. 079 257 46 51  
sosvidanges@bluewin.ch

