



CHEMIN DE LA MILICE

IMMEUBLES HBM-HLM-PPE
PLAN-LES-OUATES - GE

Entreprise générale Direction des travaux

Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

Chef de projet :
Alexandre Girani

Architectes

Favre Guth et Architectes
Associés SA
Chemin de la Bessonnette 7
1224 Chêne-Bougeries

Collaboratrice :
France L'Huillier

Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité :
Egg-Telsa SA
Rue Guil.-De-Marcossay 14
1205 Genève

Sanitaire :
HLM-HBM :
Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

PPE:

Schneider A. SA
Rte de St-Julien 44
1227 Carouge

Chauffage :
Balestra Galiotto TCC SA
Av. Industrielle 12
1227 Carouge

Ventilation :
Maintair SA
Rue Le-Royer 13 bis
1227 Les Acacias

Géomètres

Kuhn J.P. et Wasser J.C. SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées

Chemin de la Milice
1228 Plan-les-Ouates
HBM : 16-16A-16B
HLM : 16C-16D-16E
PPE : 18-18A-18B

Conception 2000

Réalisation

Juin 2002 à juillet 2004

Photos

Les volumes relativement modestes et dessinés avec rigueur, satisfont à des normes différenciées, mais proposent une expression commune.



Situation - Programme

Développement rapide et maîtrisé. La commune de Plan-les-Ouates, aux portes sud de la ville de Genève, poursuit un développement maîtrisé, bien qu'accélééré par la pression qu'exerce sa grande voisine. Elle a ainsi vu s'implanter sur son territoire, durant la dernière décennie, plusieurs sièges de sociétés dont les activités, industrielles ou tertiaires, sont pourvoyeuses de nombreux emplois qualifiés.

La commune bénéficie de ce fait d'un tissu construit moderne et d'excellente qualité, voire prestigieux, constitué notamment d'entreprises actives dans le domaine de la haute technologie. Cette conjonction favorable est par ailleurs accompagnée de mesures visant à offrir sur place des logements attrayants, tant du point de vue de leur situation que de celui de leur conception et de leur niveau de prix.

Les immeubles récemment édifiés au chemin de la Milice répondent en tous points à ces objectifs, contribuant ainsi à une urbanisation moderne dont la structure lâche et diversifiée correspond aux attentes formulées, aussi bien par les acteurs économiques et politiques locaux qu'à celle des habitants.

Projet

Typologies standard et conception économique.

Les 5'100 m³ SIA du programme sont répartis en trois entités développées sur un rez-de-chaussée, trois niveaux et un attique, plus un sous-sol. L'ensemble présente 86 appartements qui répondent aux exigences des normes HLM et HBM, ou proposent des logements en propriété individuelle, conformément aux dispositions du plan localisé de quartier, développé pour l'occasion et qui concerne 27'000 m² de terrain.

Conceptuellement, les bâtiments s'affirment par des typologies standard, privilégiant les appartements de type traversant. Cette option permet notamment d'exploiter avantageusement l'orientation des façades principales qui déterminent ainsi naturellement des zones jour/nuit.

Autre avantage offert de cette manière: une excellente utilisation des surfaces disponibles, grâce à l'implantation centrale des cages de circulations verticales. Cette disposition se révèle en effet économe en couloirs de desserte, tout en participant au système statique général dans lequel ces noyaux jouent le rôle de contreventement.





Sur le plan constructif, les immeubles dont la structure est réalisée en béton armé, sont fondés sur un radier général. Les façades, porteuses, sont constituées d'éléments préfabriqués lourds, dotés d'une isolation interstitielle. Leur toiture plate est isolée/étanchée par un système multicouche traditionnel.

L'enveloppe des différentes entités se différencie pour les vitrages dont la composition varie en fonction des assujettissements normatifs prévus: les verres identiques pour tous sont, par contre, montés sur des cadres PVC ou PVC et métal. De même, les finitions intérieures, notamment les revêtements des sols, sont soumises à ce type de règle.

La composition d'ensemble renvoie une image de qualité et d'homogénéité, soulignée par des volumétries agréables à l'œil et homogènes entre elles.

Caractéristiques

Surface du terrain :	27'000 m2
Emprise au rez :	2'125 m2
Volume SIA :	51'000 m3
Coût total :	25'000'000. -
Coût au m3 SIA (CFC2) :	500. -
Nombre d'appartements :	86
Nombre de niveaux :	R+3 + attique
Nombre de niveaux souterrains :	1
Abri PC :	225 pl.
Places de parc extérieures :	51
Places de parc intérieures :	106

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	HTP SA 1214 Vernier	Chapes HBM-PPE Sols PVC - Parquets	MULTISOL SA 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	BELLONI SA 1227 Carouge	Carrelages- faïences	BONVIN Revêtement SA 1228 Plan-les-Ouates
Éléments préfabriqués	PRELCO SA 1214 Vernier	Revêtement de sols Parquets HLM	LANOIR Jean SA 1227 Carouge
Ferblanterie, Etanchéité	CERUTTI J.-M. & D. SA 1219 Le Lignon	Papiers peints	EGGLY SA 1227 Acacias
Fenêtres Menuiseries extérieures	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve	Plâtrerie - Peinture HBM-HLM	LACHENAL SA 1211 Genève 7
Stores - Protections solaires	GRIESSER SA 1217 Meyrin	Plâtrerie- Peinture PPE	BELLONI SA 1227 Carouge
Installations électriques	EGG-TELSA SA 1205 Genève	Menuiserie intérieure	FLEURY & HOLLENSTEIN SA 1293 Bellevue
Installations chauffage	BALESTRA GALIOTTO TCC SA 1211 Genève 24	Armoires murales	ACM SA 1214 Vernier
Installations ventilation	MAINTAIR SA 1227 Acacias	Aménagements caves et abris	ALPINA Bois 1217 Meyrin
Installations sanitaires HBM-HLM	DUBOUCHET SA 1227 Carouge	Agencements de cuisines	ABRIMAT Sàrl 1285 Athénaz (Avusy)
Installations sanitaires PPE	SCHNEIDER A. SA 1227 Carouge	Nettoyages	PIATTI BRUNO SA 1227 Carouge
Constructions métallique	SERRURERIE 2000 SA 1252 Meinier	Aménagements extérieurs	MSB SA 1217 Meyrin
Ascenseurs - Monte-charges	OTIS Ascenseur SA 1213 Petit-Lancy		BOCCARD Parcs et jardins SA 1211 Genève 19
Chapes HLM	CHILLEMI & Cie SA 1205 Genève		