

Maître de l'ouvrage
LMD SA
Rue de Morges 22
1023 Crissier

Délégué du Maître d'ouvrage
R-éal Suisse SA
Rue de Morges 22
1023 Crissier

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5a
1131 Tolochenaz

Chef de projet:
Alban Jeanneret

Architectes
Squalli architectes SA
Avenue de Tivoli 5
1007 Lausanne

Collaborateurs:
Ali Squalli
Antonio Marcos

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation
Sanitaire - Electricité :
Alpiq InTec Romandie SA
Route des Flumeaux 45
1008 Prilly

Géotechnique
Karakas et Français S.A.
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
Courdesse & Associés
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de la Mèbre 11
Case postale 103
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Chemin Sous-Roches 3
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2011 - 2013

Réalisation 2014 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Coup double. Au lieu-dit "Petit-Mont", chemin de Doucy, une ferme disposait d'un terrain permettant un lotissement suffisant pour assurer sa survie tout en proposant une surface de plus de 3'500 mètres carrés pour l'édification d'un immeuble de seize logements proposés en propriété par étage.

Le projet consistait donc, tout à la fois et simultanément, à rénover la ferme et à ériger un nouveau bâtiment présentant plusieurs retraits pour s'adapter à la pente.

PROGRAMME

En terrasse. Les logements, du deux pièces et demie au cinq pièces et demie, se répartissent sur cinq niveaux établis en terrasse pour s'adapter à la forte déclivité - le troisième niveau est de plain-pied, côté nord. Une partie en sous-sol - offrant notamment dix-neuf places de parc - est reliée au rez-de-chaussée par un ascenseur.

Intérieurement, le bâtiment est sobre, revêtu de blanc avec des touches de couleur telles les faces des ascenseurs, les portes palières ou certaines portions de mur. Les appartements sont de haute qualité et de finitions soignées.

Extérieurement, un plan de quartier vieux de quarante ans imposait des principes stricts pour intégrer un bâtiment moderne dans un environnement bâti plus ancien : de nombreux éléments en bois étaient imposés comme les façades sur pignons, les volets coulissants, les garde-corps des balcons, l'entrée du garage devait être couverte ou le toit revêtu de tuiles traditionnelles.

PROJET

Ruissellement. La réalisation du projet s'est heurtée à certaines contraintes hormis celles imposées par le règlement des constructions. La plus importante a été la déclivité du terrain: parois clouées pour la réalisation des différentes terrasses, murs en gabions pour le soutènement des façades sud, ensemencement hydraulique et nattes en fibres de coco pour les talus en forte pente.

Enfin, situé au pied de la falaise des Châtaigniers, la zone est marquée par des venues d'eau qui peuvent être importantes. Il a fallu étancher les zones enterrées et pratiquer d'importants travaux de drainage.





AMÉNAGEMENTS

Au pied de la falaise. Parmi les aménagements extérieurs, il faut signaler la place de jeux située au pied de la falaise ainsi que l'établissement de dix places de parc extérieures.

C'est aussi, derrière l'immeuble, qu'ont été installés les panneaux solaires qui fournissent l'immeuble en eau chaude sanitaire.

Photos

Intégré dans la pente, le bâtiment est conforme à un règlement des constructions qui tend à protéger une zone d'habitation composée de villas.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'672 m ²
Surface brute de plancher	:	1'963 m ²
Emprise au rez	:	666 m ²
Volume SIA	:	8'966 m ³
Nombre d'appartements	:	16
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc extérieures	:	10
intérieures	:	19



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
Travaux spéciaux
SURCHAT CONSTRUCTION SA
1618 Châtel-St-Denis

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Gros-œuvre
MARTIN & Co SA
1040 Echallens

Charpente
Éléments de façades en bois
RODUIT J.P.G. SA
1912 Leytron

Ferblanterie - Couverture
FAG TOITURE Sàrl
2087 Cornaux

Ferblanterie - Etanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Isolation périphérique
Plâtrerie - Peinture
ISOFAÇADES, ISO SADIKI
1018 Lausanne

Fenêtres
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité - Chauffage
Ventilation - Sanitaire
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1008 Prilly

Serrurerie
R. BORIN Sàrl
1302 Vufflens-la-Ville

Systèmes de verrouillage
MUL T LOCK
1203 Genève

Ouvrages métalliques
(portes de garage)
ADDORMATIQUE
TECHNO-LEMAN Sàrl
1162 St-Prex

Ascenseur
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Carrelages
Faïences
TENTHOREY
CARRELAGE Sàrl
1682 Dompierre

Parquet
HYMOTEK SA
1182 Gilly

Sols sans joints
WEISS + APPETITO AG
3018 Bern

Portes - Armoires
ANDRE STALDER SA
1242 Satigny

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Nettoyage de chantier
BLANC et Cie SA
1018 Lausanne

Jardinage
GIAMMARINO & Fils SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Boîte aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Séparatifs de caves
ERICH WALDER AG
9327 Tübach