

**Maître de l'ouvrage**  
LMD SA  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

**Délégué du Maître d'ouvrage**  
R-éal Suisse SA  
Rue de Morges 22  
1023 Crissier

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Route de Lully 5a  
1131 Tolochenaz

**Chef de projet:**  
Alban Jeanneret

**Architectes**  
Squalli architectes SA  
Avenue de Tivoli 5  
1007 Lausanne

**Collaborateurs:**  
Ali Squalli  
Antonio Marcos

**Ingénieurs civils**  
Petignat & Cordoba  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation  
Sanitaire - Electricité :  
Alpiq InTec Romandie SA  
Route des Flumeaux 45  
1008 Prilly

**Géotechnique**  
Karakas et Français S.A.  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Courdesse & Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de la Mèbre 11  
Case postale 103  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

**Coordonnées**  
Chemin Sous-Roches 3  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2011 - 2013

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Coup double.** Au lieu-dit "Petit-Mont", chemin de Doucy, une ferme disposait d'un terrain permettant un lotissement suffisant pour assurer sa survie tout en proposant une surface de plus de 3'500 mètres carrés pour l'édification d'un immeuble de seize logements proposés en propriété par étage.

Le projet consistait donc, tout à la fois et simultanément, à rénover la ferme et à ériger un nouveau bâtiment présentant plusieurs retraits pour s'adapter à la pente.

## PROGRAMME

**En terrasse.** Les logements, du deux pièces et demie au cinq pièces et demie, se répartissent sur cinq niveaux établis en terrasse pour s'adapter à la forte déclivité - le troisième niveau est de plain-pied, côté nord. Une partie en sous-sol - offrant notamment dix-neuf places de parc - est reliée au rez-de-chaussée par un ascenseur.

Intérieurement, le bâtiment est sobre, revêtu de blanc avec des touches de couleur telles les faces des ascenseurs, les portes palières ou certaines portions de mur. Les appartements sont de haute qualité et de finitions soignées.

Extérieurement, un plan de quartier vieux de quarante ans imposait des principes stricts pour intégrer un bâtiment moderne dans un environnement bâti plus ancien : de nombreux éléments en bois étaient imposés comme les façades sur pignons, les volets coulissants, les garde-corps des balcons, l'entrée du garage devait être couverte ou le toit revêtu de tuiles traditionnelles.

## PROJET

**Ruissellement.** La réalisation du projet s'est heurtée à certaines contraintes hormis celles imposées par le règlement des constructions. La plus importante a été la déclivité du terrain: parois clouées pour la réalisation des différentes terrasses, murs en gabions pour le soutènement des façades sud, ensemenement hydraulique et nattes en fibres de coco pour les talus en forte pente.

Enfin, situé au pied de la falaise des Châtaigniers, la zone est marquée par des venues d'eau qui peuvent être importantes. Il a fallu étancher les zones enterrées et pratiquer d'importants travaux de drainage.





## AMÉNAGEMENTS

**Au pied de la falaise.** Parmi les aménagements extérieurs, il faut signaler la place de jeux située au pied de la falaise ainsi que l'établissement de dix places de parc extérieures.

C'est aussi, derrière l'immeuble, qu'ont été installés les panneaux solaires qui fournissent l'immeuble en eau chaude sanitaire.

## Photos

Intégré dans la pente, le bâtiment est conforme à un règlement des constructions qui tend à protéger une zone d'habitation composée de villas.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'672 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'963 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	666 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8'966 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	16
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc extérieures	:	10
intérieures	:	19



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
Travaux spéciaux  
**SURCHAT CONSTRUCTION SA**  
1618 Châtel-St-Denis

**Echafaudages**  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

**Gros-œuvre**  
**MARTIN & Co SA**  
1040 Echallens

**Charpente**  
Eléments de façades en bois  
**RODUIT J.P.G. SA**  
1912 Leytron

**Ferblanterie - Couverture**  
**FAG TOITURE Sàrl**  
2087 Cornaux

**Ferblanterie - Etanchéité**  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

**Isolation périphérique**  
Plâtrerie - Peinture  
**ISOFAÇADES, ISO SADIKI**  
1018 Lausanne

**Fenêtres**  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

**Stores**  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité - Chauffage**  
Ventilation - Sanitaire  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
1008 Prilly

**Serrurerie**  
**R. BORIN Sàrl**  
1302 Vufflens-la-Ville

**Systèmes de verrouillage**  
**MUL T LOCK**  
1203 Genève

**Ouvrages métalliques**  
(portes de garage)  
**ADDORMATIQUE**  
**TECHNO-LEMAN Sàrl**  
1162 St-Prex

**Ascenseur**  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Chapes**  
**MULTISOL CHAPES SA**  
1227 Carouge

**Carrelages**  
Faïences  
**TENTHOREY**  
**CARRELAGE Sàrl**  
1682 Dompierre

**Parquet**  
**HYMOTEK SA**  
1182 Gilly

**Sols sans joints**  
**WEISS + APPETITO AG**  
3018 Bern

**Portes - Armoires**  
**ANDRE STALDER SA**  
1242 Satigny

**Cuisines**  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

**Nettoyage de chantier**  
**BLANC et Cie SA**  
1018 Lausanne

**Jardinage**  
**GIAMMARINO & Fils SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Boîte aux lettres**  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

**Séparatifs de caves**  
**ERICH WALDER AG**  
9327 Tübach