

# RURAL - EN PRAUDI 6 DAILLENS

Réalisation : 2013 - 2014

1306 Dailens

## Transformation

### Maître d'ouvrage

Privés

### Architecte

TBA architectes Sàrl  
Route d'Yverdon 1  
1033 Cheseaux  
www.tb-a.ch

### Direction des travaux

Tecbat Sàrl  
Route d'Yverdon 1  
1033 Cheseaux  
www.tecbat.ch



Photos : Jacqueline Mingard

### DU RÊVE À LA RÉALITÉ

Le rêve d'une famille amoureuse des vieilles pierres a pris forme dès l'été 2012 dans leur village de Dailens. Rapidement le projet de transformer cette ancienne ferme typique du Gros-de-Vaud se concrétise.

Composée d'une habitation en maçonnerie adossée à une grange en bois et son traditionnel pont de grange, ce rural est bien intégré dans son environnement. Les maîtres de l'ouvrage souhaitent transformer l'habitation existante au

sud et profiter du grand volume du rural pour créer 4 appartements.

### GARDER LA PIERRE, REMPLACER LE BOIS

La bâtisse est conservée et réorganisée afin de profiter de l'ensemble du volume et de toutes ses particularités qui lui confèrent cohérence et unité (pont de grange, adjonctions et bûcher annexe). La répartition des appartements provient de la géométrie complexe de la toiture: les trois premiers étages accueillent deux triplex et un

### Charpente

#### BERNEY ETIENNE SA

Route de France 90  
1348 Le Brassus  
T. 021 845 58 39  
etienne.berney@bluewin.ch

### Couverture

#### ALVAZZI SA

Route de Chavornay  
1350 Orbe  
T. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

### Installations chauffage, ventilation

#### ALVAZZI LAUSANNE SA

Chemin du Petit-Flon 60  
1018 Lausanne  
T. 021 646 36 72  
www.alvazzi.ch

### Ascenseurs

#### KONE (SUISSE) SA

Chemin de Boissonnet 92  
1010 Lausanne  
T. 021 691 31 32  
www.kone.ch





duplex, tandis que le dernier appartement prend place en attique sous l'ensemble de la toiture. Leur typologie tire parti du volume et de la profondeur du rural pour amener espace et lumière jusqu'au centre du bâtiment. Chacun possède un séjour en double hauteur et une mezzanine, tous deux s'ouvrant sur un généreux espace extérieur. Les fenêtres surdimensionnées se réfèrent à l'échelle du rural avant sa transformation et amènent une intense communication intérieur-extérieur.

#### UNE "MUE" DÉLICATE

La construction de la nouvelle structure porteuse en béton armé s'est révélé être le principal défi de cette réalisation. De nombreux étais et contreventements ont permis de conserver la charpente et la toiture pendant tout le chantier.

Le choix des matériaux a requis une attention particulière de façon à conserver l'esprit de la construction existante et de limiter son impact environnemental : revêtements de façade en mélèze brut de sciage (non-traité), maintien de la charpente et récupération des tuiles, maçonneries de moellons conservées et revêtue d'un crépis minéral laissé brut, sont autant d'éléments qui ont permis de créer un standing moderne qui valorise le cachet de l'ancien.

L'identification des éléments caractéristiques du bâtiment renforcé par un positionnement des ouvertures selon la structure préexistante et le réemploi de matériaux ont définis le concept de la transformation. Celle-ci a ainsi su, après avoir attiré la curiosité des riverains, rapidement les séduire par la subtilité de l'intervention.



Carrelage  
**LUIS FERREIRA**  
 Chemin de Bel-Orne 28  
 1008 Prilly  
 T. 021 625 85 26  
 luis@ferreira-carrelage.ch

Parquet  
**REICHENBACH SA**  
 Route de Genève 10  
 1131 Tolochenaz  
 T. 021 804 50 00  
 www.sols.ch

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
 Les Corbes 1  
 1121 Brémblens  
 T. 021 624 44 82  
 varrinsa@sa-varrin.ch

Menuiserie, portes intérieures  
**MUEHLBAUER YANN**  
 Rue du Village 11A  
 1053 Bretigny-sur-Morrens  
 M. 079 413 95 74  
 ymuhlbauer@bluewin.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
 de planchers: 877 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: 3'742m<sup>3</sup>  
 Prix total  
 (CFC2): 3'150'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA  
 (CFC 2): 840.-/m<sup>3</sup>