

# RÉSIDENCE CASSIOPÉE

## VEVEY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Pierre Etoile SA  
 Chemin du Flonzel 59  
 1093 La Conversion

### DIRECTION ET CHEF DE PROJET

Geneco SA  
 Chemin de Flonzel 59  
 1093 La Conversion

### ARCHITECTES

WB architectes associés sàrl  
 Chemin des Croisettes 26  
 1066 Epalinges

### INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieur SA  
 Rue du Simplon 42  
 1800 Vevey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVE  
 Groupe technique H2  
 Hirschi énergies SA  
 + Hurni SA  
 Chemin des Champs-Courbes 19  
 1024 Ecublens

### GÉOTECHNIQUE

BEG Bureau d'Etude  
 Géologique SA  
 Rue de la Combe 2  
 1816 Chailly-Montreux

### GÉOMÈTRE

Richard & Cardinaux SA  
 Rue des Bosquets 33  
 1800 Vevey



## IMMEUBLE EN PPE

**HISTORIQUE / SITUATION >** Le quartier industriel fait place à des logements. À Vevey, au bord du Lac Léman, le quartier Nord de la ville était historiquement une zone réservée à l'industrie qui a fait de Vevey une ville économiquement florissante au début du XXe siècle. Dans les années soixante, les Ateliers Mécaniques ont été l'employeur principal de la ville, développant l'attractivité de cette cité de la Riviera. Plusieurs usines ont ainsi suivi le mouvement et s'y sont implantées comme Infré, Tusa, Grisoni-Zaugg ou encore Egger Pneus. Mais, depuis quelques années, les industries disparaissent pour faire place petit à petit à du logement. Le quartier se transforme ainsi au fil des départs en quartier d'habitation.

La Résidence Cassiopée a remplacé le dépôt et garage Egger Pneus, situé le long de l'avenue de Gilamont, axe principal pour rejoindre le centre-ville depuis l'autoroute. La parcelle de 1 782 mètres carrés est prise en étaux entre cet axe routier im-

portant à l'Ouest et la voie de chemin de fer du GoldenPass à l'Est. Le nouveau bâtiment s'insère entre l'ancienne usine à thé Infré convertie en bureaux et un autre bâtiment de logements.

**CONCEPT >** La volonté du Maître d'ouvrage était d'optimiser le potentiel de cette parcelle en y créant un immeuble de cinquante-quatre logements compacts et fonctionnels avec un parking souterrain de deux niveaux. Les appartements proposent des 4, 3 et 2 pièces répartis sur cinq niveaux et des 5 pièces en attique.

**PROJET >** Une façade dynamique grâce aux balcons triangulaires placés en quinconce. La Résidence Cassiopée s'appuie sur un socle en bordure de route abritant les entrées, le parking et les espaces communs tels que buanderies, locaux techniques et locaux à vélos. La façade est ponctuée de nombreux vitrages allant de dalle à dalle donnant ainsi un aspect de légèreté au

### COORDONNÉES

Avenue de Gilamont 44  
 1800 Vevey

Conception 2014  
 Réalisation 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





bâtiment. Les appartements sont ponctués de petits balcons triangulaires posés en quinconce, un effet qui dynamise la façade côté route. Les balcons ont été préfabriqués constituant un monolithe intégrant pente et écoulement.

Les architectes ont joué avec les éléments verticaux que ce soit par le biais de panneaux ajourés verticalement, présents en partie sur les balcons, ou de garde-corps en verre ponctués de lignes verticales couleur bronze. À l'intérieur du bâtiment, on retrouve ces éléments verticaux dans les cages d'escaliers avec un bardage ajouré en bois. Au sol, les espaces communs sont en pierre naturelle. À l'arrière du bâtiment, de généreux balcons s'ouvrent sur la butte qui supporte la voie de chemin de fer. De ce côté-là, les appartements du rez-de-chaussée, bénéficient d'un espace terrasse qui se prolonge sur une zone engazonnée.

Le positionnement de la parcelle entre route et voie de chemin de fer qui surplombe la butte à l'arrière du bâtiment ont nécessité la réalisation de travaux importants de gros œuvre afin de maintenir le terrain. Un imposant ouvrage de soutènement a ainsi été réalisé avec la pose d'étais dans le terrain voisin, au Nord. Pour dissimuler cet ouvrage, de la végétation grimpante a été posée sur des treillis. Avec le temps, la végétation a pris ses droits et crée désormais une paroi végétalisée.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 782 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	4 005 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	698 m <sup>2</sup>
Volume SIA	21 000 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	54
Nombre de niveaux	rez inférieur + 5 + attique
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	94
Places de parc intérieures	68



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions - Fouille  
Désamiantage  
**LMT SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

**FORASOL SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000 - JUNCAJ FRÈRES**  
1860 Aigle

Maçonnerie  
**BERTOLA CONSTRUCTION SA**  
1304 Cossonay-Ville

Charpente bois  
**PILLOUD LES FILS DE SYLVESTRE**  
1618 Châtel-St-Denis

Ferblanterie  
Installation sanitaire  
**COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Etanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1010 Lausanne

Electricité  
**MARTINS ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
1077 Servion

Panneaux photovoltaïques  
**CIEL INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES SA**  
1004 Lausanne

Revêtement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1073 Savigny

Chauffage  
**MONNIER CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION SA**  
1009 Pully

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Serrurerie  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1010 Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel Lavaux)

Carrelages  
**FERREIRA CARRELAGE**  
1008 Prilly

Revêtement de sols parquets  
**ULTRA PARQUET**  
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture  
**GAMBONI P. SA**  
1009 Pully

Menuiseries intérieures  
**MICHELLOD SA**  
1870 Monthey

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**NETATEC SERVICES SA**  
1009 Pully

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz