

**Maître de l'ouvrage**

S.C.H.L.  
Société Coopérative d'Habitation  
Lausanne,  
Chemin de Pierrefleur 50,  
1000 Lausanne 22.

**Architectes**

Atelier d'Ouchy architectes SA,  
place de la Navigation 10,  
1000 Lausanne 6 - Ouchy.  
Collaborateurs:  
M. Joye.  
M. Leresche.

**Entreprise générale**

Göhner Merkur SA,  
avenue Blanc 53,  
1211 Genève.  
Chef de projet: R. Reda.

**Ingénieurs civils**

Perret-Gentil + Rey et associés SA,  
chemin du Pré-Fleuri 6,  
case postale 170,  
1000 Lausanne 13.

**Bureaux techniques**

Géotechnique:  
C.S.D.  
ingénieurs conseils SA,  
chemin de Maillefer 36,  
1052 Le Mont-sur-Lausanne.

**Coordonnées**

Chemin de la Cocarde 1a et 1b,  
1024 Ecublens (VD).

**Conception** 1995 - 1996

**Réalisation** 1997

**SITUATION/PROGRAMME**

**Immeubles simples pour logements de qualité.** C'est en 1995, après avoir acquis une parcelle de 4'470 m<sup>2</sup> près du centre d'Ecublens village, que la S.C.H.L. (Société Coopérative d'Habitation Lausanne) décida d'organiser un concours d'architecture en vue d'exploiter ce terrain.

Le site d'accueil se trouve sur le flan d'une colline orientée à l'ouest. Il est entouré de pe-

tits immeubles de logements plutôt récents et jouit du caractère calme d'un village. Néanmoins, à quelques minutes de là, se trouvent les liaisons routières du long du lac, la ligne du TSOL (Transports du Sud Ouest Lausannois) qui mène directement au centre ville de Lausanne, les infrastructures scolaires ainsi que différents commerces de plus ou moins grande importance.

Le programme définissait deux immeubles semblables offrant une gamme d'appartements allant du 2 pièces au 5 pièces. Les tra-

**Photos**

*Un concept rationnel pour des bâtiments simples dont les choix architecturaux déterminent la qualité.*

vaux débutèrent en février 1997 pour se terminer, 13 mois plus tard, en mars 1998.

## PROJET

**Volumes compacts, image sobre: une volonté rationnelle pour une qualité intrinsèque.** Le projet retenu proposait deux immeubles de quatre niveaux et un sous-sol, décalés en plan et en coupe et inscrits dans la légère pente du terrain. Pratiquement carré, le plan, identique pour les deux bâtiments, ménage un espace central qui accueille une généreuse cage d'escaliers éclairée zenithalement par un lanterneau pyramidal marquant le sommet des quatre pans de toiture.

La structure porteuse en béton armé et maçonnerie (briques pleines phoniques) est enveloppée par 100 mm d'isolation, ventilée et revêtue de lamelles de Fibrociment. Le volume compact obtenu (2 x 6'060 m<sup>3</sup>) permet de minimiser les surfaces de façade et toiture entraînant ainsi une économie dans la construction et, à long terme, dans l'exploitation. Dans cette même optique, les concepteurs ont cherché à optimiser l'utilisation des surfaces des sous-sols. Dans le premier bâtiment, celles-ci intègrent une partie du garage souterrain tandis que dans le second elles comprennent toute la zone d'entrée.

Du point de vue technique, il faut souligner le système de ventilation qui filtre l'air neuf, le réchauffe par l'intermédiaire d'un récupérateur de chaleur et le pulse



dans les chambres des appartements à l'aide d'un ventilateur. L'air vicié, quand à lui, est aspiré via les salles de bains et les cuisines.

Un ascenseur électromécanique vient compléter le confort des locataires, alors qu'à l'extérieur les cheminements pavés, les diverses plantations ainsi que la place de jeux pour enfants soulignent le soin de cette réalisation. *ms*

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	4'470 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	2'950 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	772 m <sup>2</sup>
Volume SIA (y c. garage):	15'300 m <sup>3</sup>
Prix total:	6'316'000.-
Prix au m <sup>3</sup> (CFC 2)	413.-
Nombre de niveaux:	4
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC, nombre de places:	96
Places de parc extérieures:	11
Places de parc intérieures:	28

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Etanchéité
Eléments préfabriqués
Installation de chauffage
Chapes
Installation électrique
Parquets - sols en bois
Charpente en bois
Installations sanitaires
Façades ventilées en Eternit
Portes extérieures métal Vitrages toits en pente Portes intérieures métal Ouvrages métalliques courants
Plâtrerie parois et plafonds
Installation de ventilation

<b>BALZAN IMMER ETANCHEITE SA</b> 1018 Lausanne 18
<b>BERNASCONI CARLO SA</b> 3018 Berne
<b>BRAUCHLI SA</b> 1000 Lausanne 20
<b>CACCIAMANO GIOVANNI</b> 1026 Echandens
<b>C.I.E.L.</b> 1007 Lausanne
<b>CHIOCCA SA</b> 1010 Lausanne
<b>COBY COOPERATIVE DES OUVRIERS DU BATIMENT</b> 1400 Yverdon-les-Bains
<b>COFAL - SANITAIRES</b> 1003 Lausanne
<b>COFAL - FACADES</b> 1003 Lausanne
<b>COMEVIL SARL DINO LIBERO &amp; FILS</b> 1029 Villars-Ste-Croix
<b>DUCA SA</b> 1004 Lausanne
<b>EDM - ELIANO DEL MORO SA</b> 1003 Lausanne

Fenêtres Portes-fenêtres extérieures en PVC
Agencement de cuisines
Stores en toiles de tente
Porte de garage
Stores
Ascenseurs
Portes intérieures en bois
Panneau de chantier
Travaux spéciaux (palplanches + ancrages) Terrassements généraux Maçonnerie Béton armé
Ferblanterie Couverture
Carrelages Faiences
Aménagement extérieur

<b>EGOKIEFER SA</b> 1844 Villeneuve
<b>GETAZ ROMANG SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
<b>GRIESSER SA</b> 2074 Marin / NE
<b>GRS - G. RIEDER SYSTEMS</b> 1093 La Conversion
<b>HARTMANN + CO SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
<b>OTIS SA - ASCENSEURS</b> 1000 Lausanne 25
<b>NORBA ENTREPRISES SA</b> 1610 Oron-la-Ville
<b>PHILIPUB ENSEIGNES &amp; PUBLICITE</b> 1073 Savigny
<b>PIZZERA + POLETTI SA</b> 1002 Lausanne
<b>VANNAZ ARMAND SA</b> 1008 Prilly
<b>CER-VOGUE SA</b> 1007 Lausanne
<b>SCHNEIDER PAYSAGE SA</b> 1010 Lausanne